

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ № 7" 30 апреля 2025г.

по адресу: ул.Пролетарская д. № 41

Общие сведения по многоквартирному дому			
			Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И., начальника отдела экпл.контроля Рыжовой С.К., ВДС Хайруллин А. К., мастера-смотрителя Абросина Д.А. произвела осмотр МКД ул.Пролетарская д. № 41
Год постройки - 1969	общая площадь жилых помещений - кв.м	2072,1	
Материал стен - кирпич	общая площадь нежилых помещ.- кв.м.	418,2	
Число этажей - 9	отопление	центр.	
Наличие подвала - имеется	горячее водоснабжение	центр.	
количество квартир - 49			

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2025г.				Информирование собственников о потребности в ремонте
		Решение о включен. в план текущ. ремонта на 2025г.	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН58-88(п) . п. 6	
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (рулонная)	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен в 2004г.
Выход на крышу: решётка	состояние удовлетворительное					
Козырьки над подъездами: 2.7x1.4м	состояние удовлетворительное					
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное					
мелкие покрытия из оцинк. Стали (отливы)	состояние удовлетворительное				20	треб. КР по истечении срока эксплуатации
штукатурка и окраска	требуется штукатурка и окраска				10	треб. КР по истечении срока эксплуатации
Система водоотвода						
Водосточные трубы из оцинк. стали	состояние удовлетворительное				10	
Подвесные желоба из оцинк. стали	нет				10	
Газоходы, вентканалы						
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					
покрытие вентканалов из оцинк. стали	состояние удовлетворительное				10	
Стены (кирпич)	состояние удовлетворительное				50	
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное					
окраска фасада	состояние удовлетворительное					требуется ремонт, утепление фасада
Прямые - шт.	отсутствуют					

Отмостка асфальтобетонная	состояние удовлетворительное				10	треб. КР по истечении срока эксплуатации	
Балконы , поджи	балконы-32шт., поджи-18шт., сборные плиты.				60		
Цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	треб. КР по истечении срока эксплуатации	
мелкие покрытия из оцинк.стали(отлив)	состояние удовлетворительное				10	треб. КР по истечении срока эксплуатации	
Крыльца бетонные	состояние удовлетворительное						
Окна							
оконные блоки на л/кп (. деревянные)	состояние удовлетворительное				40	треб. Замена дерев. Окон по истечении срока эксплуатации на энергосберегающие согласно Ф3261	
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты)	нет				40		
Остекление	состояние удовлетворительное						
Двери:							
входные в подъезд (металлические)	состояние удовлетворительное				50		
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	треб. КР по истечении срока эксплуатации	
подвальные двери (деревянн.)	состояние удовлетворительное				50/40		
Лестничные клетки:							
Лерита (деревянные)	состояние удовлетворительное						
Площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60		
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60		
Ограждающие решетки	нет				40		
тех.этаж	состояние удовлетворительное						
Мусоропровода							
Инженерное оборудование:							
холодное водоснабжение							
оцинкованные	в рабочем состоянии				30	треб. КР по истечении срока эксплуатации	
задвижки, вентили чугунные	в рабочем состоянии				15	треб. КР по истечении срока эксплуатации	
задвижки, вентили латунные	в рабочем состоянии				20	треб. КР по истечении срока эксплуатации	
Общедомовой прибор учета холодной воды	имеется						
водомерный узел	в рабочем состоянии						
поливочный кран	в рабочем состоянии						
канализация	в рабочем состоянии				40	треб. КР по истечении срока эксплуатации	
чугунные трубы	состояние удовлетворительное						
Центральное отопление							
задвижки, вентили	профосмотр и ревизия вентилей отопления и гвс в подвале Ду 15-25 мм (гидравлические испытания) опрессовка оборудования ИТП			шт	12	10	треб. КР по истечении срока эксплуатации
трехходовые краны	работает					10	треб. КР по истечении срока эксплуатации
отопление лестничных клеток							
прямывка системы отопления	2025 г.						
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	установлен 2022						
Помещение ИТП	состояние удовлетворительное						
Горячее водоснабжение	центральное						
трубопроводы из оцинкованных труб	в рабочем состоянии					20	треб. КР по истечении срока эксплуатации
потенциесущители из черных труб	в рабочем состоянии					15	треб. КР по истечении срока эксплуатации
задвижки и вентили из чугуна	в рабочем состоянии					10	треб. КР по истечении срока эксплуатации

вентиля и пробковые краны из латуни	в рабочем состоянии				15	треб. КР по истечении срока эксплуатации
Электрооборудование	имеется					
водно-распределит. устройство	ВРУ				20	треб. КР по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками	на лестн. клетке				10	треб. КР по истечении срока эксплуатации
сеть дежурного освещения-10	имеется					
сеть освещения прои.з.-техн.помещ.	имеется					
освещение номерного знака	отсутствует					
сеть питания лифтов	имеется					
сети питания дымоудаления						
освещение тамбура	имеется, состояние удовлетворительное					
Общедомовой прибор учета э/энергии	отсутствует					треб. установка согласно Ф3-261
очистка подвалов, ТП от мусора	очистка подвала требуется					
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки	имеются, состояние удовлетворительное					
доски объявлений	имеется, состояние удовлетворительное					
асфальтовое покрытие	состояние неудовлетворительное					
оборудование детских площадок	отсутствуют					
ливневые колодцы	имеется со стороны главного фасада					
Главный инженер	Хищенко Е.И.					
Начальник отдела экпл. контроля	Рыжова С.К.					
Мастер ВДС	Хайруллин А. К.					
Мастер -смотритель	Абросина Д. А.					

