

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ № 7" "24" апреля 2025 года

по адресу: ул. Госпитальная 5-17

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — до 1945	общая площадь жилых помещений — 2972,4 кв.м.
Материал стен — кирпич	общая площадь нежилых помещ. - есть.
Число этажей — 3	отопление - центральное
Наличие подвала — есть	горячее водоснабжение — газовая колонка
количество квартир — 72	

Комиссия, в составе :

председателя комиссии -гл .инженера Хищенко Е.И
 членов комиссии: начальника отдела эксплуатационного
 контроля Рыжовой С.К., мастера ВДС Хайруллин А.К.,
 мастера-смотрителя Медяло И.И.
 произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2025г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН58-88(р) , лет	
1	2	3	4	5	6	7
Фундаменты	восстановление участков гидроизоляции					
Кровля (шиферная)	ремонт		м2	280	30	требуется КР по истечении срока эксплуатации
Выход на крышу: деревянный люк	состояние удовлетворительное, закрыто				40	требуется КР по истечении срока эксплуатации
Козырьки над подъездами:	нет					
цементная стяжка с гидроизоляцией						
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)						
Система водоотвода						
настенные желоба из оцинков.стали	состояние удовлетворительное				10	

1	2	3	4	5	6	7
водосточные трубы из оцинков.стали	состояние удовлетворительное				10	
Газоходы, вентканалы						
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Стены (кирпичные)					50	требуется капремонт фасада с утеплением по истечении срока эксплуатации
окраска фасада	требуется					требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Приямки — 8 шт.	состояние удовлетворительное					
Отмостка	ремонт		м2	50	20	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Цоколь	состояние удовлетворительное					
Балконы	нет					
цементная стяжка с гидроизоляцией						
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)						
Крыльца	требуется ремонт п.5		шт	1		
Окна						
оконные блоки на л/кл деревянные	замена оконных блоков		м2	25	40	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты) с решетками	состояние удовлетворительное				40	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
остекление	остеклено					
Двери						
входные в подъезд(металлические)	состояние удовлетворительное, требуется покраска п.№ 9				50	
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное				50/40	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Лестничные клетки						
штукатурка по каменным стенам	состояние удовлетворительное				60	
окраска эмульсион.составами	состояние удовлетворительное				4	
окраска масляными составами	состояние удовлетворительное				8	
перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
ограждающие решетки	состояние удовлетворительное				40	
Инженерное оборудование						
холодное водоснабжение						
трубопровод стальной d =75мм.	смена отдельных участков		м.п.	90	30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации

1	2	3	4	5	6	7
запорная арматура d = 25мм.	частичная замена		шт.	21	15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды						
водомерный узел	установка ОДПУ ХВС 2023г.					
Канализация						
чугунные трубы d = 110мм.	смена отдельных участков				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Центральное отопление	верхний розлив					
трубопроводы	состояние удовлетворительное				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
запорная арматура	профосмотр и ревизия вентелей на чердаке ДУ- 15-25мм		шт	36	10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
промывка системы отопления	опрессовка 2025г. и промывка 2025г.					
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	установлен в 2016г.					
Теплопункт	закрыт,освещен. Требуется модернизация					
Горячее водоснабжение	от газовых колонок					
трубопроводы из оцинкованных труб						
полотенцесушители из черных труб						
здвижки и вентили из чугуна						
Электрооборудование:						
вводно-распределит.устройство	проф.работы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками (в квартирах)	проф.работы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
сеть освещения произ.-техн.помещ.	в рабочем состоянии				10	
освещение номерного знака	имеется					
освещение тамбура	имеется					
позтажное освещение	в рабочем состоянии					
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					
очистка подвалов, ТП от мусора	состояние удовлетварительное					
Внешнее благоустройство:						
аншлаги, номерные знаки	имеется					
доски объявлений	имеется					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное				10	
оборудование детских площадок	нет				5	
ливневые колодцы	в технически исправном состоянии, крышка люка в наличии					

1	2	3	4	5	6	7

Председатель комиссии

Члены комиссии

Е.И. Хищенко
С.К. Рыжов
А.К. Хайруллин
И.И. Медяло

Гл.инженер Хищенко Е.И.

начальника отдела эксплуатационного контроля Рыжова С.К.

мастер ВДС Хайруллин А.К.

мастер-смотритель Медяло И.И.