

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ 7 сервис"

"_15_"_апреля 2026года

по адресу: ул. Маршала Баграмяна 26

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 1983	общая площадь жилых помещений — 2403,7 кв.м.
Материал стен - железобетонные блоки	общая площадь нежилых помещ. - _ кв.м.
Число этажей — 12	отопление — центральное
Наличие подвала - имеется	горячее водоснабжение — центральное
количество квартир — 81	

Комиссия, в составе:
 Главного инженера Хищенко Е.И.,
 Нач.отдела экспл.контроля Рыжовой С.К.,
 мастера-смотрителя Долгополова Н.В.
 мастера ВДС Хайруллина А.К.
 Собственник кв. № 74 Долгов Г.В.
 произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2026г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта на 2026г.	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН58-88(р) , лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (рулонная)	состояние удовлетворительное				30	капремонт в 2024 г
Выход на крышу: металлическая дверь	состояние удовлетворительное				40	капремонт в 2024 г
Козырьки над подъездами:	состояние удовлетворительное					капремонт в 2024 г
Система водоотвода						
Внутренний водосток:						
чугунные трубы	состояние удовлетворительное				40.	
Газоходы, вентканалы						
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	

1	2	3	4	5	6	7
Стены (крупноблочные)	состояние удовлетворительное				50	
Козырьки над подъездами:	состояние удовлетворительное					
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное					
Приямки	отсутствуют					
фундамент	состояние удовлетворительное					
Отмостка асфальтобетонная	состояние удовлетворительное				10	
Цоколь	состояние удовлетворительное					капитальный ремонт 2024 г.
Балконы — (лоджии)					60	
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	капитальный ремонт 2024 г.
Крыльца бетонные с бетон.ступенями	состояние удовлетворительное					капитальный ремонт 2024 г.
Окна						
оконные блоки на л/кл (стеклопакеты)	состояние удовлетворительное				40 деревян.	капитальный ремонт 2024 г.
слуховые подвальные окна (стеклопакеты)	состояние удовлетворительное				40	капитальный ремонт 2024 г.
Остекление	не требуется					
Двери:						
входные в подъезд(метал-е, домофон)	состояние удовлетворительное				50	капитальный ремонт 2024 г.
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное				50/40	капитальный ремонт 2024 г.
Лестничные клетки:						
штукатурка по каменым стенам	состояние удовлетворительное				60	выполнен ремонт в 2020г
окраска эмульсион.составами	состояние удовлетворительное				4	выполнен ремонт в 2020г
окраска масляными составами	состояние удовлетворительное				8	выполнен ремонт в 2020г
Перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
Площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ограждающие решетки	состояние удовлетворительное				40	
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение:						
Трубы оцинкованные	в рабочем состоянии				30	требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации

1	2	3	4	5	6	7
задвижки, вентили чугунные	в рабочем состоянии				15	требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентили латунные	в рабочем сосотонии				20	требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды	имеется					
водомерный узел (отдельно встроенное помещение)	состояние удовлетворительное					требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации
поливочный кран	отсутствует					
Канализация :						
чугунные трубы	замена отдельных участков трубопровода с врезкой в действующую сеть Д.110мм — 4 шт		м.п.	70	40	
Центральное отопление						
трубопроводы при закрытых схемах					30	требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентили	Профосмотр и ревизия вентилей оотопления в подвале Ду-15-25 мм		ед.	28	10	требуется замена по истечении срока экплуатации
изоляция трубопроводов					10	требуется замена по истечении срока экплуатации
отопление лестничных клеток	в рабочем состоянии, частично выполнен демонтаж радиаторов отопления в МОП					
промывка системы отопления						13.05.2026 г.
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	установлен					
Помещение ИТП	состояние удовлетворительное					
Горячее водоснабжение						
трубопроводы из оцинкованной стали	замена отдельных участков трубопровода с последующим утеплением и врезкой в действующую сеть Д-.89мм		м.п.	70	20	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
полотенцесушители из черных труб	в рабочем состоянии				15	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки и вентили из чугуна	замена запорной арматуры Д.32, Д.20		ед.	40	10	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Электрооборудование						
вводно-распределительное устройство	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щиткам и	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется кап ремонт по истечении срока эксплуатации

1	2	3	4	5	6	7
освещение номерного знака	имеется, состояние удовлетворительное					
системе дымоудаления и автоматическая противопожарная защита	требуется изготовление технического заключения				15	
освещение тамбура	имеется, состояние удовлетворительное					
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					
очистка подвалов, ТП от мусора	требуется					требуется
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки	имеются состояние удовлетворительное					
доски объявлений	имеется в подъезде					
тратуарная плитка	в хорошем состоянии				10	выполнен капремонт в 2020г
ливневые колодцы	в технически исправном состоянии, крышка люка в наличии					

Главный инженер

Хищенко Е.И.

Нач.отдела экспл. Контроля

Рыжова С.К.

мастер ВДС

Хайруллин А. К.

мастер- смотритель

Долгополова Н.В.

Собственник кв. № 74

Долгов Г.В.