

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ 7сервис" 14 мая 2025г.

по адресу: Пролетарская д. № 23 - 27

Общие сведения по многоквартирному дому			Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И., начальника отдела экспл.контроля Рыжовой С.К., мастера ВДС Хайруллин А.К., мастер - смотритель Абросина Д.А. произвела осмотр МКД
Год постройки - 1964	общая площадь жилых помещений - кв.м	1771,8	
Материал стен - железобетонные блоки	общая площадь нежилых помещ.- кв.м.	279,2	
Число этажей - 4	отопление	центр.	
Наличие подвала - отсутствует	горячее водоснабжение	имеется	
количество квартир - 41			

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР2025г			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущ. ремонта на 2025г	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН88-88(р) . лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (ондулин)	состояние неудовлетворительное					КР вып.2018г. Требуется капитальный ремонт
Выход на крышу:деревянный люк	состояние удовлетворительное				40	
Козырьки над подъездами:	состояние удовлетворительное					
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное					треб. КР по истечении срока эксплуатации
Система водоотвода						
Водосточные трубы из оцинк.стали	состояние удовлетворительное					КР вып.2018г.
Настенные желоба из оцинк.стали	состояние удовлетворительное					КР вып.2018г.
Газоходы, вентканалы						
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					КР вып.2005г.
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	КР вып.2005г.
Стены (крупноблочные)	состояние удовлетворительное				10	КР кровли и фасада 2018г.
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное					
окраска фасада	состояние удовлетворительное					
Приямки - шт.	отсутствуют					

1	2	3	4	5	6	7
Отмостка асфальтобетонная	состояние удовлетворительное				10	треб. КР 2018г.
Цоколь	состояние удовлетворительное					
Балконы - 36 шт	состояние удовлетворительное				30	
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	треб. КР по истечении срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливыв)	состояние удовлетворительное				10	треб. КР по истечении срока эксплуатации
Крыльца бетонные	трещины, разрушение д. №25, 27 требуется ремонт		шт	2	60	
Окна						
оконные блоки на л/кл (деревянные)	состояние удовлетворительное.					
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты)	состояние удовлетворительное.				40	
Остекление	состояние удовлетворительное.					
Двери:						
входные в подъезд(металлические)	состояние удовлетворительное				50	
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	треб.замена по истечении срока эксплуатации
подвальные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				50/40	треб.замена по истечении срока эксплуатации
Лестничные клетки:						
штукатурка по каменным стенам	состояние удовлетворительное				60	
окраска эмульсион.составами	состояние удовлетворительное					
окраска масляными составами	состояние удовлетворительное				40	
Площадки ж/б	состояние удовлетворительное.				60	
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение						
оцинкованные	состояние удовлетворительное					треб.КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля чугунные						треб.КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля латунные						треб.КР по истечении срока эксплуатации
стояки	состояние удовлетворительное					
Общедомовой прибор учета холодной воды	имеется					
водемерный узел						
канализация						
чугунные трубы	состояние удовлетворительное				30	
стояки	состояние удовлетворительное					
отводы	состояние удовлетворительное					

1	2	3	4	5	6	7
Центральное отопление	верхний розлив(д.25 кв14,16), полотенцесушитель от отопления					
задвижки, вентиля	профосмотр и ревизия вентиля отопления на чердаке Ду 15-25 мм		шт	12	10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
трехходовые краны	состояние удовлетворительное				10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	состояние удовлетворительное				10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
отопление лестничных клеток	д.д.23,25,27 работают					
промывка системы отопления	2023г.					
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	отсутствует					требуется установка согласно Ф3-261
Помещение ИТП						
Горячее водоснабжение	центральное					
трубопроводы из оцинкованных труб	состояние удовлетворительное					треб.КР по истечении срока эксплуатации
полотенцесушители из черных труб	состояние удовлетворительное					треб.кР по истечении срока эксплуатации
задвижки и вентиля из чугуна	состояние удовлетворительное					треб.КР по истечении срока эксплуатации
вентили и пробковые краны из латуни	состояние удовлетворительное					треб.КР по истечении срока эксплуатации
стояки	состояние удовлетворительное					
отводы	состояние удовлетворительное					
Электрооборудование						
вводно-распределит.устройство	ВРУ д.27				20	треб.КР по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками	состояние удовлетворительное				20	треб.КР по истечении срока эксплуатации
освещение тамбура	имеется,состояние удовлетворительное					
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					
очистка подвалов, ТП от мусора						
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки	имеются,состояние удовлетворительное					
доски объявлений	имеются,состояние удовлетворительное					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное				10	
оборудование детских площадок	отсутствуют				5	
ливневые колодцы	крышка люка в наличии					
Главный инженер	Хищенко Е.И.					
Начальник отдела экпл. контроля	Рыжова С.К.					
Мастер ВДС	Хайруллин А.К.					
Мастер - смотритель	Абросина Д.А.					

