

АКТ

Весеннего осмотра многоквартирного дома ООО «ЖЭУ 7 сервис»

15 мая 2026 г.

по адресу: **Подполковника Иванникова, № 1а - 1б**

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 1991	общая площадь жилых помещений - 2162,4 кв.м.
Материал стен - кирпич	общая площадь нежилых помещ. - 42,4 кв.м
Число этажей — 5	отопление - центральное
Наличие подвала - имеется	горячее водоснабжение - центральное
количество квартир — 38	

Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И., начальника отдела экспл.контроля Рыжовой С.К., мастера ВДС Хайруллин А.К., мастеров - смотрителя Абросина Д.А. произвела осмотр МКД д.д.Подп.Иванникова, №1а-1б

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

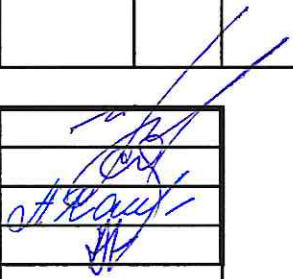
Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	Информирование собственников о необходимости восстановительных работ				
		Перечень работ по ТР на 2026г.			Перечень работ по капитальному ремонту (КР)	
		Решение о включен. в план текущего ремонта на 2026г..	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН58-	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля(рулонная)	состояние удовлетворительное				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Выход на крышу: д. 1а - 1б деревянный люк	закрыто				40	
технический этаж						
Козырьки над подъездами:						

1	2	3	4	5	6	7
цементная стяжка с гидроизоляц	состояние удовлетворительное				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Система водоотвода						
настенные желоба из оцинков.стали	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
водосточные трубы из оцинков.стали	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Газоходы, вентканалы						
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					
Стены (кирпич)	состояние удовлетворительное				50	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное					
Приямки	состояние удовлетворительное					
Отмостка асфальтобетонная	состояние удовлетворительное					
Цоколь	требуется ремонт		м.п.	7		
Лоджии (цементная стяжка с гидроизоляцией)	требуется ремонт		шт	2	20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Крыльца	требуется ремонт д. № 16		шт	1		выполнен ремонт 2019г.
Окна						
оконные блоки на л/кл деревянные	состояние удовлетворительное					треб.замена дерев.окон согласно ФЗ 261 на энергосберегающие
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты) с решетками	состояние удовлетворительное					
Двери						

1	2	3	4	5	6	7
входные в подъезд(металлические)	состояние удовлетворительное				50	
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное					
Лестничные клетки						
штукатурка по каменным стенам	требуется косметический ремонт д. № 16		шт	1	60	
окраска эмульсион.составами	требуется косметический ремонт д. № 16		шт	1	4	
окраска масляными составами	требуется косметический ремонт д. № 16		шт	1	8	
перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
ступени ж/б	состояние работоспособное				60	
перила	состояние удовлетворительное					
ограждающие решетки					40	
Инженерное оборудование						
холодное водоснабжение	состояние работоспособное					
оцинкованные	состояние работоспособное				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентили чугунные	состояние работоспособное				15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентили латунные	состояние работоспособное				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды	имеется					
водомерный узел	закрыт,освещен					
поливочный кран	имеется					
Канализация						

1	2	3	4	5	6	7
чугунные трубы	состояние работоспособное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Центральное отопление	нижний розлив, полотенцесушитель от горячей воды					
трубопроводы	состояние удовлетворительное				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля	ревизия задвижек Ду 50мм		шт	2	10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
	замена з/а Ду 80 мм		шт	2		
трехходовые краны	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	требуется замена		м.п.	10	10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
запорная арматура	требуется замена		шт	14		
отопление лестничных клеток						
промывка системы отопления, гидравлические испытания, опресовка оборудования ЦТП	2026г.					
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	отсутствует					требуется установка согласно ФЗ-261
Помещение ЦТП	состояние удовлетворительное					
Горячее водоснабжение						
трубопроводы из оцинкованных труб	состояние удовлетворительное				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
полотенцесушители из черных труб	состояние удовлетворительное				15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации

1	2	3	4	5	6	7
задвижки и вентиля из чугуна	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
вентили и пробковые краны из латуни	состояние удовлетворительное				15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Электрооборудование						
вводно-распределит.устройство	состояние удовлетворительное				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками	состояние удовлетворительное				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
сеть освещения произ.-техн.помещ.	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	имеется					
освещение тамбура	имеется					
поэтажное освещение	имеется					
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					
Внешнее благоустройство:						
аншлаги, номерные знаки	имеются					
доски объявлений	состояние удовлетворительное					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное				10	
ливневые колодцы	в технически исправном состоянии, крышка люка в наличии					

Главный инженер	Хищенко Е.И.	
Начальник отдела экпл контр	Рыжова С.К.	
Мастер ВДС	Хайруллин А.К.	
Мастер -смотритель	Абросина Д.А.	

