

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ - 7 сервис"

"_03"__апреля 2026 года

по адресу: ул. Барнаульская дом 1-3

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — до 1963г.

Материал стен - кирпич

Число этажей — 4

Наличие подвала - имеется

количество квартир — 27

общая площадь жилых помещений — 1205,8 кв.м.

общая площадь нежилых помещ. - _ кв.м.

отопление — центральное

горячее водоснабжение — газовые колонки

Комиссия, в составе:

Главного инженера Хищенко Е.И.,

нач.отдела экспл.контроля Рыжовой С.К.

мастер-р-смотритель Долгополова Н.В.

мастера ВДС Хайруллин А.К.

Собственник д.1, кв.№13 Семькина А.Б.

произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2026г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта на 2026г.	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН58-88(р) , лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (фальцевая)	состояние удовлетворительное				30	капитальный ремонт 2025 г.
слуховые окна						
Выход на крышу:металлический люк	состояние удовлетворительное				40	капитальный ремонт 2025 г.
Козырьки над подъездами:						
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	капитальный ремонт 2025 г.
мелкие покрытия из оцинк.стали (отливы)	состояние удовлетворительное				10	капитальный ремонт 2025 г.
штукатурка и окраска	состояние удовлетворительное					

1	2	3	4	5	6	7
Система водоотвода						
Водосточные трубы из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	капитальный ремонт 2025 г.
Подвесные желоба из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	капитальный ремонт 2025 г.
Газоходы, вентканалы						
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					
покрытие вентканалов из оцинк.стали					10	капитальный ремонт 2025 г.
Стены (кирпичные)					50	капитальный ремонт 2025 г.
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное					капитальный ремонт 2025 г.
окраска фасада	состояние удовлетворительное					капитальный ремонт 2025 г.
Приямки- 4 шт	состояние удовлетворительное					
Отмостка асфальтобетонная	состояние удовлетворительное				10	капитальный ремонт 2025 г.
Цоколь	состояние удовлетворительное				10	капитальный ремонт 2025 г.
Балконы-22 шт					60	
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	капитальный ремонт 2025 г.
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	состояние удовлетворительное				10	капитальный ремонт 2025 г.
Крыльца	не предусмотрены проектом дома					
Окна						
оконные блоки на л/кл (стеклопакеты пластиковые)	состояние удовлетворительное					
слуховые окна и выход на крышу, подвальные окна (деревянные переплеты)	состояние удовлетворительное				40	капитальный ремонт 2025 г.
Остекление	состояние удовлетворительное					капитальный ремонт 2025 г.
Двери:					50	
входные в подъезд(металлические)	состояние удовлетворительное, домофоны					капитальный ремонт 2025 г.
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	
подвальные двери (металлопластик.)	состояние удовлетворительное				50/40	капитальный ремонт 2025 г.
Лестничные клетки:						
штукатурка по каменым стенам	состояние удовлетворительное				60	требуется в д.1
окраска эмульсион.составами	состояние удовлетворительное				4	требуется в д.1
окраска масляными составами	состояние удовлетворительное				8	требуется в д.1
Перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
Площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	

1	2	3	4	5	6	7
Ограждающие решетки	состояние удовлетворительное				40	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение :						
оцинкованные трубы	в рабочем состоянии				30	
задвижки, вентили чугунные	в рабочем состоянии				15	
задвижки, вентили латунные	в рабочем состоянии				20	
Общедомовой прибор учета холодной воды	имеется					
водомерный узел						
поливочный кран	отсутствует					
Канализация :						
чугунные трубы	в рабочем состоянии				40	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Центральное отопление						
трубопроводы при закрытых схемах	в рабочем состоянии				30	
задвижки, вентили	ревизия запорной арматуры Д 15-25 на чердаке и подвале		ед.	20	10	
отопление лестничных клеток	удовлетворительное					
промывка системы отопления						14.05.2026 г.
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	установлен					
Помещение ИТП	закрыт, освещен					
Горячее водоснабжение	от газовых колонок					
Электрооборудование						
вводно-распределит.устройство	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	треб. Кап. Ремонт
сеть освещения произ.-техн.помещ.					10	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	имеется					
освещение тамбура	имеется					
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					
очистка подвалов, ТП от мусора	требуется					
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки	требуется					

1	2	3	4	5	6	7
доски объявлений	имеются					
асфальтовое покрытие	состояние плохое, имеются выбоины, трещины				10	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
оборудование детских площадок	отсутствует				5	
ливневые колодцы	в технически исправном состоянии, крышка люка в наличии					

Главный инженер

Хищенко Е.И.

Нач.отдела экспл. Контроля

Рыжова С.К.

мастер ВДС

Хайруллин А.К.

мастер- смотритель

Долгополова Н.В.

Собственник д.1 кв. №13

Семыкина А.Б.