

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ № 7" "19" мая 2026 года

по адресу: ул.Некрасова, д.17-17а

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 1997	общая площадь жилых помещений — 1763,2 кв.м.
Материал стен - кирпичные	общая площадь нежилых помещ. - нет
Число этажей — 5	отопление — центральное
Наличие подвала - имеется	горячее водоснабжение — от колонок
количество квартир — 23	

Комиссия, в составе :

председателя комиссии -гл .инженера Хищенко Е.И
 членов комиссии: начальника отдела эксплуатационного
 контроля Рыжовой С.К., мастера ВДС Хайруллин А.К.
 мастера-смотрителя Медяло И.И.
 произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2026г.			Информирование собственников потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН58-88(п), лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля шиферная	состояние удовлетворительное				30	
Выход на крышу	отсутствует				40	
Система водоотвода						
подвесные желоба из оцинков.стали	состояние работоспособное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации

1	2	3	4	5	6	7
Водосточные трубы из оцинков.стали	состояние работоспособное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Газоходы, вентканалы						
оголовки кирпичные	состояние удовлетворительное					
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Стены кирпичные	состояние удовлетворительное				40	
окраска фасада						
Отмостка	состояние удовлетворительное					
Цоколь	состояние удовлетворительное					
Балконы- 12шт., лоджии- 8шт.	сколы штукатурки				60	
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Крыльца — 2 шт.	состояние удовлетварительное					
Окна						
оконные блоки на л/кл деревянные	состояние работоспособное				40	
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты)	состояние работоспособное				40	
Остекление	не требуется					
Двери:						
входные в подъезд (металлическая)	состояние работоспособное				50	
тамбурные двери (деревянные)	состояние работоспособное				40	
подвальные двери (деревянные)	состояние работоспособное				40	
Лестничные клетки:						
штукатурка по каменым стенам	состояние удовлетворительное				60	
окраска эмульсион.составами	состояние удовлетворительное				4	
окраска масляными составами	состояние удовлетворительное				8	
Перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
Площадки ж/бетонные	состояние удовлетворительное				60	
Ступени ж/бетонные	состояние удовлетворительное				60	
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение						
трубопровод стальной	состояние работоспособное				30	
запорная арматура	состояние рабочее				15	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды						
водомерный узел						
канализация d=110м						

1	2	3	4	5	6	7
чугунные трубы	состояние работоспособное				40	
Центральное отопление	верхний розлив					
трубопроводы	состояние работоспособное				30	
запорная арматура	требуется замена		шт	12	15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	восстановление тепловой изоляции		м.п.	6	10	
промывка системы отопления	промывка 2026г; опрессовка 2026г;					
Общедомовой узел учета (УУТЭ)	установлен					
Помещение ИТП	закрыто, освещено					
Горячее водоснабжение	от колонок					
Электрооборудование						
вводно-распределит.устройство	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	
внутридомовые магистрали со щитками	профработы в порядке текущей эксплуатации					требуется кап. Ремонт по истечению срока эксплуатации
освещение л/кл.	состояние работоспособное				20	
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					
очистка подвалов, ТП от мусора	не требуется					
Внешнее благоустройство						
Ливневые колодцы	в технически исправном состоянии, крышка люка в наличии					
аншлаги, номерные знаки	имеется, состояние удовлетворительное					
доски объявлений	имеются					

Председатель комиссии

г.л.инженер Хищенко Е.И.

Члены комиссии

начальника отдела эксплуатационного контроля Рыжова С.К.

мастер ВДС Хайруллин А.К.

мастер-смотритель Медяло И.И.

Смоленская С.А. Смоля (Некрасова 17-2)