

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ № 7" 21 апреля 2026г.

по адресу: ул. Шевченко д. 5а

Общие сведения по многоквартирному дому			
Год постройки - 1980	общая площадь жилых помещений - кв.м	537,5	Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И., начальника отдела экспл.контроля Рыжовой С.К., мастера ВДС Хайруллин А.К., мастера-смотрителя Абросина Д.А. произвела осмотр МКД д.ул. Шевченко № 5а
Материал стен - кирпич	общая площадь нежилых помещений - кв.м.	294,8	
Число этажей - 6	отопление	центр.	
Наличие подвала - нет	горячее водоснабжение	центр.	
Количество квартир -8			

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР на 2026г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущ. ремонта на 2026г.	единица измерения	количество	минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН58-	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (рулонная)	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен 2018 г.
Выход на крышу:деревянный люк	закрыт				40	
Козырьки над подъездами:						
козырек из поликарбоната	состояние удовлетворительное					
Система водоотвода						КР выполнен 2018 г.
Водосточные трубы из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен 2018 г.
Подвесные желоба из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен 2018 г.
Газоходы, вентканалы						
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	
Стены (крупноблочные)					50	
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное					
окраска фасада	состояние удовлетворительное					КР выполнен 2018 г.
Прямки - шт.	отсутствуют					
Отмостка асфальтобетонная	отсутствует				10	
Цоколь	требуется ремонт		м.п.	10		КР выполнен 2018 г.
Балконы					60	
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	КР выполнен 2018 г.
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен 2018 г.
Крыльца бетонные	состояние удовлетворительное					КР выполнен 2018 г.

Окна						
оконные блоки -стеклопакеты	состояние удовлетворительное					КР выполнен 2018 г.
слуховые подвальные окна (стеклопакеты)	состояние удовлетворительное				40	
Остекление	не требуется					
Двери:						
входные в подъезд(металлические)	состояние удовлетворительное, домофон				50	
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	
подвальные двери (метал.,)в ТП	состояние удовлетворительное				50/40	
Лестничные клетки:	ремонт 2023г.					
штукатурка по каменным стенам	состояние удовлетворительное				60	
окраска эмульсион.составами	состояние удовлетворительное				4	
окраска масляными составами	состояние удовлетворительное				8	
Перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
Площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ограждающие решетки	состояние удовлетворительное				40	
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение	состояние удовлетворительное					
оцинкованные	состояние удовлетворительное					
задвижки, вентили чугунные	состояние удовлетворительное					
задвижки, вентили латунные	состояние удовлетворительное					
холодное водоснабжение	состояние удовлетворительное					
оцинкованные	состояние удовлетворительное				30	треб.КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентили чугунные	состояние удовлетворительное				15	треб.КР по истечении срока эксплуатации
чугунные трубы	состояние удовлетворительное				40	треб.КР по истечении срока эксплуатации
Центральное отопление	полотенцесушитель от ГВС					
трубопроводы при закрытых схемах	состояние работоспособное				30	треб.КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентили	ревизия задвижек Ду 50 мм	шт	2		10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
трехходовые краны	состояние работоспособное				10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	состояние удовлетворительное				10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
запорная арматура	требуется замена	шт	4			
отопление лестничных клеток	отопливается					
промывка системы отопления, гидравлические испытания, опрессовка оборудования ИТП	2026					
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	отсутствует					требуется установка согласно Ф3-261
Помещение ИТП						
Горячее водоснабжение	центральное					
трубопроводы из оцинкованных труб	состояние удовлетворительное				20	треб.КР по истечении срока эксплуатации
полотенцесушители из черных труб	состояние удовлетворительное				15	треб.КР по истечении срока эксплуатации
задвижки и вентили из чугуна	состояние удовлетворительное				10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
Электрооборудование						
вводно-распределит.устройство	ВРУ д.5а, профилактические работы в порядке текущей эксплуатации				20	треб.КР по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками	профилактические работы в порядке текущей эксплуатации				20	треб.КР по истечении срока эксплуатации

сеть освещения произ.-техн.помещ.	имеется,состояние удовлетворительное				10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	отсутствует					
освещение тамбура	имеется,состояние удовлетворительное					
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки	состояние удовлетворительное					
доски объявлений	состояние удовлетворительное					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное				10	
оборудование детских площадок	отсутствуют				5	
ливневые колодцы	д.5а у входа, в технически исправном состоянии, крышка люка в наличии					

Главный инженер	Хищенко Е.И.	
Начальник отдела экпл контроля	Рыжова С.К.	
Мастер ВДС	Хайруллин А.К.	
Мастер - смотритель	Абросина Д.А.	