

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ 7 сервис" 23 апреля 2025 года

по адресу: Ленинский пр.,65а-67а

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 1963	общая площадь жилых помещений -1246,1 кв.м.
Материал стен - ж/б блоки	общая площадь нежилых помещ. - 31,3
Число этажей — 4	отопление - центральное
Наличие подвала - имеется	горячее водоснабжение — центральное
количество квартир -31	

Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И.,
начальника отдела экспл.контроля Рыжовой С.К.,
мастера ВДС Хайруллина А.К.,
мастера-смотрителя Нестеровой Т.А.
произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2025 год			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта	единица измерения	количество	минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН58-88(р) лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (шиферная)	состояние удовлетворительное				30	КР-2007
Выход на крышу:деревянный люк	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Козырьки над подъездами:	металл, поликарбонат				30	
цементная стяжка с гидроизоляцией					10	
мелкие покрытия из оцинк.стали (отливы)						
Система водоотвода						
настенные желоба из оцинков.стали	состояние работоспособное				10	КР-2007

1	2	3	4	5	6	7
водосточные трубы из оцинков.стали	состояние работоспособное				10	КР-2007
Газоходы, вентканалы						
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	КР-2007
Стены (железобетонные)					50	
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное					
окраска фасада	требуется капитальный ремонт					требуется капитальный ремонт
фундамент	состояние удовлетворительное					
Приямки	отсутствует					
Отмостка асфальтобетонная	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Цоколь	требуется капитальный ремонт					
Балконы	ремонт		шт	6	60	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
цементная стяжка с гидроизоляцией	требуется ремонт		шт	6	20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Крыльцо	состояние удовлетворительное					
Окна						
оконные блоки на л/кл деревянные, стеклопакеты д.65А	состояние удовлетворительное					треб.замена дерев.окон согласно ФЗ 261 на энергосберегающие
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты)	отсутствует				40	треб.замена дерев.окон согласно ФЗ 261 на энергосберегающие
Остекление	не требуется					
Двери:						
входные в подъезд(металлические)	состояние удовлетворительное				50	
тамбурные двери (деревянные)	отсутствует				40	
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное				50/40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Лестничные клетки:						
штукатурка по каменным стенам	требуется ремонт д.65А				60	
окраска эмульсион.составами	требуется ремонт д.65А				4	
окраска масляными составами	требуется ремонт д.65А				8	
Перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
Площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ограждающие решетки	состояние удовлетворительное				40	
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение	состояние удовлетворительное					
оцинкованные	состояние удовлетворительное				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации

1	2	3	4	5	6	7
задвижки, вентиля чугунные	состояние удовлетворительное				15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля латунные	состояние удовлетворительное				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды	установлен в 2023г.					
водомерный узел	в п.65А					
канализация	состояние удовлетворительное					
чугунные трубы	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Центральное отопление	полотенцесушитель ототопления					
трубопроводы при закрытых схемах	состояние удовлетворительное				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля	ревизия задвижек ДУ 50мм		шт	4	10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
трехходовые краны	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
отопление лестничных клеток	в рабочем состоянии					
промывка системы отопления	промывка 2024г.					
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	отсутствует					
Помещение ЦТП	д.67а, состояние удовлетворительное					
Горячее водоснабжение	центральное					
трубопроводы из оцинкованных труб	состояние удовлетворительное				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
полотенцесушители из черных труб	состояние удовлетворительное				15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
вентили и пробковые краны из латуни	состояние удовлетворительное				15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Электрооборудование						
вводно-распределит.устройство	№67а, состояние удовлетворительное				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками					20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
сеть освещения произ.-техн.помещ.	имеется,состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	имеется,состояние удовлетворительное					

1	2	3	4	5	6	7
поэтажное освещение Общедомовой прибор учета э/энергии очистка подвалов, ТП от мусора Внешнее благоустройство аншлаги, номерные знаки доски объявлений асфальтовое покрытие ливневые колодцы	имеется, состояние у, злетворительное имеется не требуется имеется, состояние удовлетворительное в наличии состояние удовлетворительное со стороны двора				10	

Главный инженер
 Начальник отдела экпл контроля
 Мастер ВДС
 Мастер -смотритель

Хищенко Е.И.
 Рыжова С.К.
 Хайруллин А.К.
 Нестерова Т.А.