

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ 7сервис" 23 апрель 2025г.

по адресу: ул. Генерала Соммера д. 13

Общие сведения по многоквартирному дому		
Год постройки - 1973г.	общая площадь жилых помещений - кв.м	2274,8
Материал стен - кирпич	общая площадь нежилых помещ.- кв.м.	
Число этажей - 9	отопление	центр.
Наличие подвала - имеется	горячее водоснабжение	центр.
количество квартир - 45		

Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И.,
начальника отдела экспл.контроля Рыжовой С.К.,
мастера ВДС Хайруллин А. К., мастера - смотрителя Абросина Д.А.
произвела осмотр МКД д.ул. Ген.Соммера №13

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР на 2025г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущ. ремонта на 2025г.	единица измерения	количество	минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (рулонная)	состояние удовлетворительное				10	
Выход на крышу: дверь	состояние удовлетворительное				40	треб.КР по истечении срока эксплуатации
Козырьки над подъездами:					30	
цементная стяжка с гидроизоляцией	требуется ремонт		шт	1	20	треб.КР по истечении срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк. Стали (отливы)	требуется ремонт		шт	1	10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
штукатурка и окраска	требуется ремонт		шт	1		треб.КР по истечении срока эксплуатации
Система водоотвода						
Водосточные трубы из оцинк.стали	состояние удовлетворительное,				10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
Подвесные желоба из оцинк.стали	нет				10	
Газоходы, вентканалы						
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
Стены (кирпич)	состояние удовлетворительное				50	
герметизированные стыки	нет					
окраска фасада	состояние удовлетворительное					
Приямки - шт.	отсутствуют					
Отмостка асфальтобетонная	состояние удовлетворительное				10	
Цоколь	состояние удовлетворительное					
Балконы 36 шт., сборные плиты	состояние удовлетворительное				60	
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	треб.КР по истечении срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	состояние удовлетворительное				10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
Крыльца бетонные	отсутствует					
Окна	состояние удовлетворительное					
оконные блоки на л/кл (пластиковые)	состояние удовлетворительное				30	
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты)	состояние удовлетворительное					
Остекление	не требуется					
Двери:						

входные в подъезд (металлические)	состояние удовлетворительное, домофон			50	
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное			40	треб. КР по истечении срока эксплуатации
подвальные двери (металл., деревянн.)	состояние удовлетворительное			50/40	
Лестничные клетки:					
штукатурка по каменным стенам	состояние удовлетворительное			60	КР III квартал 2020г.
окраска эмульсион. составами	состояние удовлетворительное			4	
окраска масляными составами	состояние удовлетворительное			8	
Перила (деревянные)	состояние удовлетворительное				
Площадки ж/б	состояние удовлетворительное			60	
Площадки деревянные	состояние удовлетворительное				
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное			60	
Ограждающие решетки				40	
Мусоропровод	законсервирован				
Инженерное оборудование:					
холодное водоснабжение	состояние удовлетворительное			30	треб. КР по истечении срока эксплуатации
оцинкованные	состояние работоспособное			15	треб. КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентили чугунные	состояние работоспособное			20	треб. КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентили латунные	состояние работоспособное				
стояки	состояние работоспособное				
отводы	состояние работоспособное				
Общедомовой прибор учета холодной воды	имеется				
водомерный узел	д.13 подвал				
поливочный кран	д.13 у входа				
Канализация				40	треб. КР по истечении срока эксплуатации
стояки	состояние работоспособное				
чугунные трубы	состояние работоспособное				
Центральное отопление	д.13, полотенцесушитель от ГВС			30	треб. КР по истечении срока эксплуатации
трубопроводы при закрытых схемах	состояние работоспособное			10	треб. КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентили	профосмотр и ревизия вентилей отопления на чердаке и в подвале Ду 15-25 мм	шт	18	10	треб. КР по истечении срока эксплуатации
	замена запорной арматуры Ду 80 мм	шт	4		
	замена запорной арматуры Ду 50 мм	шт	6		
	замена обратного клапана	шт	4		
	замена фильтра	шт	4		
трехходовые краны	состояние работоспособное			10	треб. КР по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	состояние работоспособное				
отопление лестничных клеток	работает				
промывка системы отопления	2024 г				
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	установлен 2024				
Помещение ИТП	д.13-закрыт				
Горячее водоснабжение	центральное				
трубопроводы из оцинкованных труб	состояние работоспособное			20	треб. КР по истечении срока эксплуатации
полотенцесушители из черных труб	состояние работоспособное			15	треб. КР по истечении срока эксплуатации
задвижки и вентили из чугуна	состояние работоспособное			10	треб. КР по истечении срока эксплуатации
Электрооборудование					
вводно-распределит. устройство	ВРУ д.13 кв.4 состояние удовлетворительное			20	треб. КР по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками	состояние удовлетворительное			10	треб. КР по истечении срока эксплуатации
сеть дежурного освещения-10	имеется				
сеть освещения произ.-техн. помещ.	имеется				
освещение номерного знака	отсутствует				
сеть питания лифтов	имеется				
сети питания дымоудаления					
освещение тамбура	имеется, состояние удовлетворительное				
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется				
очистка подвалов, ТП от мусора	уборка мусора				
Внешнее благоустройство					
аншлаги, номерные знаки	имеются, состояние удовлетворительное				
доски объявлений	имеется, состояние удовлетворительное				

асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное				
придомовая территория	ограждения ж.забор				
ливневые колодцы	имеется со стороны главного фасада				
Главный инженер	Хищенко Е.И.				
Начальник отдела экпл. контроля	Рыжова С.К.				
Мастер ВДС	Хайруллин А.К.				
Мастер - смотритель	Абросина Д.А.				

