

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ 7 сервис"

26 мая 2025 года

по адресу: ул.Черняховского,6а-12а — ул.Иванникова,9-13

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 1975	общая площадь жилых помещений — 5070 кв.м.
Материал стен - кирпич	общая площадь нежилых помещ. - 3580,1 кв.м
Число этажей — 4	отопление - центральное
Наличие подвала - имеется	горячее водоснабжение — центральное
количество квартир - 96	

Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И.,
начальника отдела экспл.контроля Рыжовой С.К.,
мастера ВДС Хайруллина А.К.,
мастера-смотрителя Нестеровой Т.А.
произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	Перечень работ по ТР на 2025г			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта.	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН 58-88(0) лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (рулонная)					10	КР-2011
Выход на крышу: люк металлические	д.6а ,д.12а, 9 закрыты				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Козырьки	состояние удовлетворительное					
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
Система водоотвода						
внутренний ливневой водосток	состояние удовлетворительное					КР-2011
трубы чугунные	состояние удовлетворительное				40	КР-2011

1	2	3	4	5	6	7
водосточные трубы	состояние удовлетворительное					
Газоходы, вентканалы						
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Стены	состояние удовлетворительное				50	
Приямки	состояние удовлетворительное					
Отмостка асфальтобетонная	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Цоколь	состояние удовлетворительное					
Балконы					60	
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Крыльцо	состояние удовлетворительное					
Окна						
оконные блоки	пластиковые					
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты)	состояние удовлетворительное,				40	треб.замена дерев.окон согласно ФЗ 261 на энергосберегающие
Двери:						
входные в подъезд(металлические)	состояние удовлетворительное, домофоны				50	
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное,				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное,				50/40	
Лестничные клетки:						
штукатурка по каменым стенам	требуется ремонт д.10,10а,12а,9,11,13		под.	6	60	
окраска эмульсион.составами	требуется ремонт д.10,10а,12а, 9,11,13		под.	6	4	
окраска масляными составами	требуется ремонт д.10,10а,12а,9,11,13		под.	6	8	
Перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
Площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ограждающие решетки	состояние удовлетворительное				40	
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение	состояние удовлетворительное					
трубопроводы	состояние удовлетворительное				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля	состояние удовлетворительное				15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации

1	2	3	4	5	6	7
Общедомовой прибор учета холодной воды	установлен в 2023г.					
водомерный узел	закрыт, освещен д. 13					
канализация						
чугунные трубы	состояние удовлетворительное					требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Центральное отопление	полотенцесушитель от горячей воды					
трубопроводы при закрытых схемах	состояние удовлетворительное					
задвижки, вентиля	ревизия вентиля отопления Д 25мм		шт	64		требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	не требуется					
промывка системы отопления	промывка в 2025г.					
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	имеется					
Помещение ИТП	д. 6а ,9 закрыто освещено					выполнен капремонт в 2018г
Горячее водоснабжение	центральное					
трубопроводы из оцинкованных труб	состояние удовлетворительное					
Задвижки, вентиля и пробковые краны из латуни	состояние удовлетворительное					
Электрооборудование						
вводно-распределит. устройство	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	имеется					
позэтажное освещение	имеется					
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					
очистка подвалов, ТП от мусора	не требуется					
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки	имеется, состояние удовлетворительное					
доски объявлений	в наличии					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное				10	
ливневые колодцы	в технически исправном состоянии					

Главный инженер
 Начальник отдела экпл контроля
 Мастер ВДС
 Мастер -смотритель

Хищенко Е.И.
 Рыжова С.К.
 Хайраллин А.К.
 Нестерова Т.А.

