

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ № 7"

14 апреля 2026г.

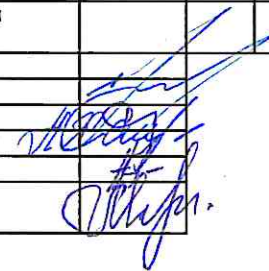
по адресу: ул. Профессора Севастьянова д. №16 - 22.

Общие сведения по многоквартирному дому			
Год постройки - 1966	общая площадь жилых помещений - кв.м	3536,8	Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И., начальника отдела экспл.контроля Рыжовой С.К., мастера ВДС Хайруллин А.К.,мастера-смотрителя Абросина Д.А. собственник квартиры № 19 дома № 20 Морозова Л.А. произвела осмотр МКД д. ул.Севастьянова №16-22
Материал стен - железобетонные блоки	общая площадь нежилых помещ.- кв.м.		
Число этажей - 5	отопление	центр.	
Наличие подвала - имеется	горячее водоснабжение	центр.	
количество квартир - 80			

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР на 2026г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущ. ремонта на 2026г.	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН-88-86(р), лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (рулонная)	состояние удовлетворительное				10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
Выход на крышу:деревянный люк	состояние удовлетворительное				40	
Козырьки над подъездами:	требуют ремонта, очистка от мха		шт	4		
Система водоотвода						
Водосточные трубы из оцинк.стали	требуется ремонт, очистка				10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
Желоба	требуется ремонт, очистка		м.	10		
Газоходы, вентканалы	состояние удовлетворительное					
Стены (крупноблочные)	состояние удовлетворительное				50	
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное					
окраска фасада	состояние удовлетворительное					требуется ремонт, утепление фасада
Приямки - шт.	отсутствуют					
Отмостка асфальтобетонная	требуется ремонт		м.п.	50	10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
Балконы 64 шт. сборные плиты 3.2х0.8м	состояние удовлетворительное				60	
Крыльца бетонные	состояние удовлетворительное					
Окна						

оконные блоки на л/кл (деревянные),п/стиковые/б д. 20, д.22	состояние удовлетворительное				40 деревян.	треб.замена дерев.окон по истечении срока эксплуатации на энергосберегающие согласно Ф3261
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты)	требуется ремонт (установка сеток)		шт.	4	40	
Остекление	не требуется					
Двери:						
входные в подъезд(металлические)	состояние удовлетворительное				50	
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	треб.КР по истечении срока эксплуатации
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное				50/40	
Лестничные клетки:					2	
штукатурка по каменным стенам	требуется косметический ремонт в д.№ 16, 20		шт	2	60	
окраска масляными составами	требуется косметический ремонт в д.№ 16, 20		шт	2	8	
Перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
Площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ограждающие решетки	не предусмотрены				40	
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение	в рабочем состоянии					
оцинкованные	в рабочем состоянии				30	треб.КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентили чугунные	в рабочем состоянии				15	треб.КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентили латунные	в рабочем состоянии				20	треб.КР по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды	имеется					
водомерный узел	закрыт, освещен					
поливочный кран	д.18					
канализация						
чугунные трубы	состояние удовлетворительное				40	треб.КР по истечении срока эксплуатации
Центральное отопление	нижний розлив, полотенцесушитель от ГВС					треб.КР системы
трубопроводы при закрытых схемах	в рабочем состоянии				30	треб.КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентили	профосмотр и ревизия вентилей отопления в подвале Ду 15-32 мм		шт	48	10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
Запорная арматура	требуется замена		шт.	58		
трехходовые краны	в рабочем состоянии				10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	требуется замена		м.п.	17	10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
промывка системы отопления	2026г.					требуется ежегодная промывка ц/отопл.
Общедомовой прибор учета (УУТЗ)	установлен 2025					
Горячее водоснабжение	центральное					
трубопроводы из оцинкованных труб	в рабочем состоянии					треб.КР по истечении срока эксплуатации
полотенцесушители из черных труб	в рабочем состоянии					треб.КР по истечении срока эксплуатации
Задвижки и вентили из чугуна	в рабочем состоянии					треб.КР по истечении срока эксплуатации
вентили и пробковые краны из латуни	в рабочем состоянии					треб.КР по истечении срока эксплуатации
Электрооборудование						
сеть освещения произ.-техн.помещ.	имеется				10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	имеется,состояние удовлетворительное					
освещение тамбура	имеется,состояние удовлетворительное					
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					треб.установка согласно Ф3-261
подвалы, ТП	требуется очистка		шт.	4		
Внешнее благоустройство						

аншлаги, номерные знаки	состояние удовлетворительное, отсутствует на д. №20		шт	1		
доски объявлений	состояние удовлетворительное					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное				10	
ливневые колодцы	д.16,д.18 с дворового фасада, в технически исправном состоянии, крышки в наличии					
Главный инженер	Хищенко Е.И.					
Начальник отдела экпл контроля	Рыжова С.К.					
Мастер ВДС	Хайруллин А.К.					
Мастер -смотритель	Абросина Д.А.					
Собственник квартиры № 19 дома № 20	Морозова Л.А.					