

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ №7 " "27" мая 2026года

по адресу: ул. Тихоненко 81

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 2014г	общая площадь жилых помещений — 909,1 кв.м.
Материал стен — к ирпичные	общая площадь нежилых помещ. - нет
Число этажей — 4	отопление - автономное
Наличие подвала —	горячее водоснабжение — автономное
количество квартир — 16	

Комиссия, в составе :

председателя комиссии -гл .инженера Хищенко Е.И.
членов комиссии: начальника отдела эксплуатационного
контроля Рыжовой С.К., мастера ВДС Хайруллина А.К.,

мастера-смотрителя Медяло И.И.

произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2026г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН58-88(р) , лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля металлочерепица	состояние хорошее				10	
Выход на крышу: не предусмотрен	состояние хорошее				40	
Козырьки над подъездами:	состояние хорошее					
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние хорошее				20	
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	состояние хорошее				10	
Система водоотвода (внутренний водосток)						
Газоходы, вентканалы						
оголовки ж/б	состояние хорошее					
покрытие вентканалов из оцинк.стали					10	
Стены (кирпичные)	состояние хорошее				50	
окраска фасада	не требуется					
Приямки -	требуется ремонт		шт	1		
Отмостка	состояние хорошее					
Цоколь	состояние хорошее					
выезд из гаражей	имеются сколы штукатурки, требуется ремонт		м2	6		
Балконы , лоджии					60	
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние хорошее				20	

1	2	3	4	5	6	7
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	состояние хорошее				10	
Крыльца	требуется ремонт плитке на пандусе(отошла)					
Окна						
оконные блоки на п/кл	состояние работоспособное				40	
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты) с решетками	состояние работоспособное				40	
Двери						
входные в подъезд(металлические)	состояние работоспособное				50	
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	
подвальные двери					50/40	
Лестничные клетки						
окраска по каменным стенам	состояние хорошее				60	выполнен ремонт 2024г.
окраска эмульсион.составами	состояние хорошее				4	выполнен ремонт 2024г.
перила (металлические)	состояние удовлетворительное					
площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
ограждающие решетки	состояние удовлетворительное				40	
Инженерное оборудование						
холодное водоснабжение						
трубопровод стальной d = 40мм.	смена отдельных участков				30	
трубопровод d = 76мм.	смена отдельных участков					
запорная арматура	состояние удовлетворительное				15	
Общедомовой прибор учета холодной воды						
водомерный узел						
Канализация						
чугунные трубы d = 110мм.	состояние удовлетворительное				40	
Центральное отопление						
трубопроводы	состояние удовлетворительное				30	
задвижки, вентили	состояние удовлетворительное				10	
отопление лестничных клеток	имеется					
промывка системы отопления						
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	отсутствует					
Помещение ИТП	закрыто, освещено					
Горячее водоснабжение	центральное					
трубопроводы из оцинкованных труб d = 25мм.					20	
трубопровод d = 40мм.						
трубопровод d = 50мм.						
трубопровод d = 76мм.						
полотенцесушители из черных труб	состояние удовлетворительное				15	
запорная арматура d = 25мм.					10	
запорная арматура d = 50мм.					15	
Электрооборудование:						
вводно-распределит.устройство	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	
внутридомовые магистрали со щитками	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	
освещение номерного знака	имеется					
освещение тамбура	имеется					
позтажное освещение	в рабочем состоянии					
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					
очистка подвалов, ТП						
Внешнее благоустройство:						

1	2	3	4	5	6	7
доски объявлений	имеется					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное				10	
оборудование детских площадок	нет					
ливневые колодцы	в технически исправном состоянии, крышка люка в наличии					

Председатель комиссии

Члены комиссии





Гл.инженер Хищенко Е.И.
начальника отдела эксплуатационного контроля Рыжова С.К.
мастер ВДС Хайруллин А.К.
мастер-смотритель Медяло И.И.

Собственник кв н 1 Лебеденко С.Н. 

