

АКТ
общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ № 7" 15 мая 2026г.

по адресу: ул.Ген.Соммера д.д.9,11.

Общие сведения по многоквартирному дому			Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И., начальника отдела экспл.контроля Рыжовой С.К., мастер ВДС Хайруллин А.К., мастера-смотрителя Абросина Д.А. произвела осмотр МКД д.д.Ген.Соммера № 9-11
Год постройки - 1961	общая площадь жилых помещений - кв.м	1046,7	
Материал стен - кирпич	общая площадь нежилых помещ.- кв.м.	326	
Число этажей - 4	отопление	центр.	
Наличие подвала - имеется	горячее водоснабжение	центр.	
количество квартир - 25			

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2026г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущ. ремонта на 2026г.	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН89-88(р), лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (шифер)	состояние удовлетворительное				10	
Выход на крышу:деревянный люк	состояние удовлетворительное, закрыт				40	
Козырьки над подъездами:2 шт.*3,5 м2	требуется ремонт		шт.	2	20	
Система водоотвода						
Водосточные трубы из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
Подвесные желоба из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
Газоходы, вентканалы						
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
Стены (крупноблочные)	состояние удовлетворительное				50	
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное					
окраска фасада	состояние удовлетворительное					
Приямки - шт.	отсутствуют					
Отмостка асфальтобетонная	требуется ремонт		м.п.	5	30	треб.КР по истечении срока эксплуатации
Цоколь	требуется ремонт		м.п.	3		
Балконы 24шт сборные плиты	требуется ремонт		шт	8	60	
Крыльца бетонные	состояние удовлетворительное					
Окна	состояние удовлетворительное					
Двери:						
входные в подъезд(металлические)	состояние удовлетворительное				50	
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	треб.КР по истечении срока эксплуатации
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное				50/40	
Лестничные клетки:						
штукатурка по каменным стенам	требуется косметич. ремонт д. № 9		шт	1	60	
окраска эмульсион.составами	требуется косметич. ремонт д. № 9		шт	1	4	
окраска масляными составами	требуется косметич. ремонт д. № 9		шт	1	8	
Перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					

Площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ограждающие решетки	имеются				40	
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение						
оцинкованные	состояние работоспособное				30	треб.КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентили чугунные	состояние работоспособное				15	треб.КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентили латунные	состояние работоспособное				20	треб.КР по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды	имеется					
водомерный узел	д.11					
поливочный кран	отсутствует					
канализация						
чугунные трубы	состояние работоспособное				40	треб.КР по истечении срока эксплуатации
Центральное отопление	верхний розлив, полотенцесушитель от отопления					треб.КР
трубопроводы при закрытых схемах	состояние работоспособное				30	треб.КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентили	Ревизия вентилей отопления на чердаке и в подвале Ду 15-25 мм	шт	12		10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
треходовые краны	состояние работоспособное				10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	состояние удовлетворительное				10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
зпорная арматура	требуется замена	шт	11			
отопление лестничных клеток	работают					
промывка системы отопления, гидравлические испытания, опрессовка оборудования ИТП	промывка 2026г.					
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	отсутствует					требуется установка согласно Ф3-261
Помещение ИТП	отсутствует					
Горячее водоснабжение						
трубопроводы из оцинкованных труб	состояние работоспособное				20	треб.КР по истечении срока эксплуатации
полотенцесушители из черных труб	состояние работоспособное				15	треб.КР по истечении срока эксплуатации
Задвижки и вентили из чугуна	состояние работоспособное				10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
вентили и пробковые краны из латуни	состояние работоспособное				15	треб.КР по истечении срока эксплуатации
Электрооборудование						
вводно-распределит.устройство	ВРУ в д.11, профилактические работы в порядке текущей эксплуатации				20	треб.КР по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками	профилактические работы в порядке текущей эксплуатации				20	треб.КР по истечении срока эксплуатации
сеть освещения произ.-техн.помещ.					10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	отсутствует					
освещение тамбура	имеется,состояние удовлетворительно					
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					треб.установка согласно Ф3-261
очистка подвалов, ТП от мусора						
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки	имеются,состояние удовлетворительное					
доски объявлений	имеется,состояние удовлетворительное					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное				10	
оборудование детских площадок	отсутствуют				5	
ливневые колодцы	д.9 у входа, в технически исправном состоянии, крышка люка в наличии					

Главный инженер	Хищенко Е.И.	
Начальник отдела экпл контроля	Рыжова С.К.	
Мастер ВДС	Хайруллин А.К.	
Мастер -смотритель	Абросина Д.А.	