

АКТ
общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ № 7"
по адресу: ул.д.д.Шевченко 7-11 **20 мая 2026г.**

Общие сведения по многоквартирному дому			Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И., начальника отдела экспл.контроля Рыжовой С.К., мастера ВДС Хайрулиным С.К., мастер - смотритель Абросина Д.А. произвела осмотр МКД д.д.ул. Шевченко № 7-11
Год постройки - 1964	общая площадь жилых помещений - кв.м	2127,4	
Материал стен - ж/б блоки	общая площадь нежилых помещ.- кв.м.	951,6	
Число этажей - 5	отопление	центр.	
Наличие подвала - имеется	горячее водоснабжение	центр.	
Количество квартир - 48			

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР НА 2026Г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущ. ремонта на 2026г.	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН88-88(р), лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (рулонная)	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен 2018 г.
Выход на крышу:деревянный люк	состояние удовлетворительное, закрыт				40	
Козырьки над подъездами:						КР выполнен 2018 г.
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	КР выполнен 2018 г.
штукатурка и окраска	состояние удовлетворительное					КР выполнен 2018 г.
Система водоотвода						КР выполнен 2018 г.
Водосточные трубы из оцинк.стали	состояние работоспособное				10	КР выполнен 2018 г.
Подвесные желоба из оцинк.стали	состояние работоспособное				10	КР выполнен 2018 г.
Газоходы, вентканалы						
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен 2018 г.
Стены (крупноблочные)	состояние удовлетворительное				50	
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное					
окраска фасада	требуется ремонт и окраска у входа № 7		м2	1		КР выполнен 2018 г.
Приямки - шт.	состояние удовлетворительное					
Отмостка асфальтобетонная	отсутствует				10	
Цоколь	требуется реонт возле входа д. № 9, 11		м.п.	2		КР выполнен 2018 г.
Балконы - 24 шт сборные плиты	состояние удовлетворительное				60	КР выполнен 2018 г.
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	КР выполнен 2018 г.
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен 2018 г.

Крыльца бетонные	требуется ремонт д. № 9		шт	1		
оконные блоки на л/кл (пластик)	состояние удовлетворительное				40	
спуховые подвальные окна (деревянные переплеты)	состояние удовлетворительное				40	
Остекление	не требуется					
Двери:						
входные в подъезд(металлические)	состояние удовлетворительное				50	
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	треб.КР по истечении срока эксплуатации
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное				50/40	
Лестничные клетки:	ремонт 2023г.					
штукатурка по каменым стенам	требуется ремонт потолка 5 этаж д. № 9		шт	1	60	
окраска эмульсион.составами	требуется ремонт потолка 5 этаж д. № 9		шт	1	4	
окраска масляными составами	состояние удовлетворительное				8	
Перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
Площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ограждающие решетки	состояние удовлетворительное				40	
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение	состояние удовлетворительное					
оцинкованные	состояние удовлетворительное				30	треб.КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля чугунные	состояние работоспособное				15	треб.КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля латунные	состояние работоспособное				20	треб.КР по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды	отсутствует					требуется установка согласно Ф3-261
водомерный узел						
поливочный кран	треб. устройство					
канализация	требуется замена участка в подвальном помещении д. № 9		м.п.	3		
чугунные трубы	состояние работоспособное				40	треб.замена по истечении срока эксплуатации
Центральное отопление	верхний розлив, полотенцесушитель от ГВС					треб.КР системы
трубопроводы при закрытых схемах	состояние работоспособное				30	треб.КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля	профосмотр и ревизия вентилях отопления на чердаке Ду 15-25 мм		шт	48	10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
трехходовые краны	состояние работоспособное				10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	состояние удовлетворительное				10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
запорная арматура	требуется замена		шт	30		
отопление лестничных клеток	отапливается					
промывка системы отопления, гидравлические испытания, опрессовка оборудования ЦТП	2026					
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	отсутствует					требуется установка согласно Ф3-261
Помещение ЦТП,подвал	замена оборудования, модернизация					
Горячее водоснабжение	центральное					
трубопроводы из оцинкованных труб	состояние работоспособное				20	треб.КР по истечении срока эксплуатации
полотенцесушители из черных труб	состояние работоспособное				15	треб.КР по истечении срока эксплуатации
задвижки и вентиля из чугуна	состояние работоспособное				10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
Электрооборудование						

вводно-распределит.устройство	ВРУ д.9 л/кл, профилактические работы в порядке текущей эксплуатации				20	треб.КР по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками	профилактически е работы в порядке текущей эксплуатации				20	треб.КР по истечении срока эксплуатации
сеть освещения произ.-техн.помещ.	имеется				10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	отсутствует					
освещение тамбура	имеется,состояние удовлетворительное					
Общедомовой прибор учета э/энергии	отсутствует					треб.установка согласно ФЗ-261
очистка подвалов, ТП от мусора	требуется очистка д. № 7, 9, 11		шт	3		
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки	имеется					
доски объявлений	имеются					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное				10	
оборудование детских площадок	отсутствуют				5	
ливневые колодцы	д.11 у входа, в технически исправном состоянии, крышка люка в наличии					

Главный инженер	Хищенко Е.И.	
Начальник отдела экпл контроля	Рыжова С.К.	
Мастер ВДС	Хайруллин А.К.	
Мастер -смотритель	Абросина Д.А.	