

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ 7 сервис"

08 апреля 2025 года

по адресу: ул. Беланова 93

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 1993
Материал стен - железобетонные панели
Число этажей — 5
Наличие подвала - имеется
количество квартир — 15

общая площадь жилых помещений-882,2 кв.м.
общая площадь нежилых помещ. -
отопление - центральное
горячее водоснабжение — центральное

Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И.,
начальника отдела экпл.контроля Рыжовой С.К.,
мастера ВДС Хайруллина А.К.,
мастера-смотрителя Нестерова Т.А.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2025г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта.	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН58-88(р) , лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (рулонная)	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный по истечении срока эксплуатации
Выход на крышу	состояние удовлетворительное, закрыто				40	
Система водоотвода						
настенные желоба из оцинков.стали	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
водосточные трубы из оцинков.стали	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Газоходы, вентканалы						
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации

1	2	3	4	5	6	7
Стены (железобетонные)	состояние удовлетворительное				50	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
окраска фасада	состояние удовлетворительное					
Приямки	отсутствует					
Отмостка асфальтобетонная	состояние удовлетворительное					
Цоколь	состояние удовлетворительное					
Крыльца	состояние удовлетворительное					
Окна						
оконные блоки пластиковые	состояние удовлетворительное				40	
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты) с решетками	отсутствует				40	
остекление	отсутствует					
Двери						
входные в подъезд(металлические)	состояние удовлетворительное				50	
тамбурные двери (деревянные)					40	
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное				50/40	
Лестничные клетки						
штукатурка по каменым стенам	состояние удовлетворительное				60	косметический ремонт выполнен в 2023г.
окраска эмульсион.составами	состояние удовлетворительное				4	косметический ремонт выполнен в 2023г.
окраска масляными составами	состояние удовлетворительное				8	косметический ремонт выполнен в 2023г.
перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
ограждающие решетки					40	
Инженерное оборудование						
холодное водоснабжение	состояние удовлетворительное					
оцинкованные	состояние удовлетворительное				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля чугунные	состояние удовлетворительное				15	
задвижки, вентиля латунные	состояние удовлетворительное				20	
Общедомовой прибор учета холодной воды	отсутствует					
водомерный узел	закрыт,освещен					
трубопроводы	в рабочем состоянии					
запорная арматура	в рабочем состоянии					
Канализация						
чугунные трубы	состояние работоспособное				40	требуется ремонт по истечении срока эксплуатации

1	2	3	4	5	6	7
Центральное отопление	верхний розлив, полотенцесушитель от отопления					
трубопроводы	состояние удовлетворительное				30	
задвижки, вентиля	Профосмотр и ревизия вентилей отопления в подвале Д.25-32		шт.	16	10	
изоляция трубопроводов	состояние удовлетворительное				10	
отопление лестничных клеток	в рабочем состоянии					
промывка системы отопления	промывка 2024г.					
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	отсутствует					
Помещение ИТП	состояние удовлетворительное					
Горячее водоснабжение	центральное					
трубопроводы из оцинкованных труб	в рабочем состоянии				20	требуется ремонт по истечении срока эксплуатации
полотенцесушители из черных труб	в рабочем состоянии				15	требуется ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки и вентиля из чугуна	в рабочем состоянии				10	
вентиля и пробковые краны из латуни	в рабочем состоянии				15	
внутридомовые газопроводы						
Электрооборудование:						
вводно-распределит.устройство	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	
внутридомовые магистрали со щитками	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	
освещение номерного знака	имеется					
освещение тамбура	имеется					
позтажное освещение	состояние удовлетворительное					
Общедомовой прибор учета э/энергии	установлен					
очистка подвалов, чердака, ТП от мусора	не требуется					
Внешнее благоустройство:						
аншлаги, номерные знаки	имеется					
доски объявлений	имеется					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное				10	

Главный инженер
 Начальник отдела экпл контроля
 Мастер ВДС
 Мастер -смотритель


 Хищенко Е.И.

 Рыжова С.К.

 Хайруллин А.К.

 Нестерова Т.А.

