

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ № 7" 16 мая 2025 год

по адресу: ул.Рокоссовского, 9 - 15

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 1967
Материал стен — ж/б панели
Число этажей — 5
Наличие подвала - имеется
количество квартир — 78

общая площадь жилых помещений — 3462, кв.м.
общая площадь нежилых помещ. - 72
отопление - центральное
горячее водоснабжение — центральное

Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И.,
начальника отдела экспл.контроля Рыжовой С.К.,
мастера ВДС Хайруллин А.К.,
мастера-смотрителя Нестеровой Т.А.
произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2025г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН458-88(р) , лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (рулонная)	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Выход на крышу: д.9,15 деревянный люк	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Козырьки над подъездами:	состояние удовлетворительное					
Система водоотвода						
настенные желоба из оцинков.стали	в рабоче состоянии				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
водосточные трубы из оцинков.стали	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Газоходы, вентканалы						
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					

1	2	3	4	5	6	7
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Стены					50	КР выполнен в 90-е годы
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное					
окраска фасада						КР выполнен в 90-е годы
Приямки	состояние удовлетворительное					
Отмостка	состояние удовлетворительное					
Цоколь	состояние удовлетворительное					
Балконы	состояние удовлетворительное				60	
Крыльца	состояние удовлетворительное					
Окна						
оконные блоки на л/кл деревянные	состояние удовлетворительное, д.13, 15 с/п					требуется капремонт п. № 9,11,13
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты) с решетками	состояние удовлетворительное				40	треб.замена дерев.окон согласно ФЗ 261 на энергосберегающие
остекление	остеклено					
Двери						
входные в подъезд(металлические)	требуется окраска		шт	4	50	
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное,				50/40	
Лестничные клетки						
штукатурка по каменым стенам	требуется ремонт д.9, 11, 13, 15		п.	4	60	
окраска эмульсион.составами	требуется ремонт д.9, 11, 13, 15		п.	4	4	
окраска масляными составами	требуется ремонт д.9, 11, 13, 15		п.	4	8	
перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
ограждающие решетки					40	
Инженерное оборудование						
холодное водоснабжение						
трубопровод стальной d = 32мм.	требуется замена		м.	40	30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
трубопровод d = 40мм.	требуется замена		м.	20	30	требуется капремонт
трубопровод d = 76мм.	требуется замена		м.	50	30	требуется капремонт
запорная арматура					15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды	установлен в 2023г.					
водомерный узел	закрыт,освещен д.11					
Канализация						
чугунные трубы d = 110мм.	состояние удовлетворительное					требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации

1	2	3	4	5	6	7
Центральное отопление	полотенцесушитель от гвс					
трубопроводы	состояние работоспособное				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля	профосмотр и ревизия вентиля отопления в подвале Ду 15-25мм	шт.	64			
запорная арматура	состояние работоспособное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
отопление лестничных клеток	состояние работоспособное					
промывка системы отопления	промывка 2025г.					
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	имеется					
Помещение ИТП (закрыт, освещён)	д.11, состояние удовлетворительное					
Горячее водоснабжение						
трубопроводы оцинкованные d = 25мм.	требуется замена	м.	40			
трубопроводы d = 32мм.	требуется замена	м.	20	20		требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
трубопроводы d = 40мм.	требуется замена	м.	52	20		требуется капремонт
трубопровод d = 50мм.	требуется замена	м.	43	20		требуется капремонт
трубопровод d = 76мм.	требуется замена	м.		20		требуется капремонт
полотенцесушители из черных труб	в рабочем состоянии			20		требуется капремонт
запорная арматура d = 25мм.	требуется замена	шт.	10	10		требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
запорная арматура d = 32мм.	требуется замена	шт.	13	10		требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
запорная арматура d = 50мм.	требуется замена	шт.	3	10		требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Электрооборудование:						
вводно-распределит.устройство	в рабочем состоянии					требуется капремонт
внутридомовые магистрали со щитками	на л/клетке, состояние рабочее				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	имеется				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
освещение тамбура	имеется					
позтажное освещение	в рабочем состоянии					
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					
очистка подвалов, ТП от мусора	не требуется					
Внешнее благоустройство:						
аншлаги, номерные знаки	имеется					
доски объявлений	имеются					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное					
Главный инженер	Хищенко Е.И.					
Начальник отдела экпл контроля	Рыжова С.К.					
Мастер ВДС	Хайруллин А.К.					

1

Мастер -смотритель

Handwritten signature

2

Нестерова Т.А.

3

4

5

6

7