

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ № 7" 20 мая 2026 год

по адресу: ул.Рокоссовского, 1-7

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 1967	общая площадь жилых помещений — 3510 кв.м.
Материал стен — ж/б панели	общая площадь нежилых помещ. - 45
Число этажей — 5	отопление - центральное
Наличие подвала - имеется	горячее водоснабжение — центральное
количество квартир — 79	

Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И.,
начальника отдела экпл.контроля Рыжовой С.К.,
мастера ВДС Хайруллина А.К.,
мастера-смотрителя Нестеровой Т.А.
произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

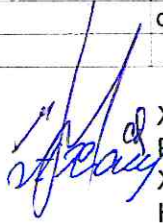
Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2026г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН 58-88(р), лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (рулонная)	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен в 2020г
Выход на крышу: д.1,7деревянный люк	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Козырьки над подъездами:	состояние удовлетворительное					
Система водоотвода						
настенные желоба из оцинков.стали	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен 2020г
водосточные трубы из оцинков.стали	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен 2020г
Газоходы, вентканалы						
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен 2020г
Стены					50	КР выполнен в 90-е годы
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное					

1	2	3	4	5	6	7
окраска фасада	состояние удовлетворительное					КР выполнен в 90-е годы
Приямки	отсутствует					
Отмостка	состояние удовлетворительное					
Цоколь	состояние удовлетворительное					
Балконы	состояние удовлетворительное				60	
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк. стали (отливы)	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Крыльца	требуется ремонт д. 3		шт.	1		
Окна						
оконные блоки на л/кл деревянные	д. 1, 7 деревянные состояние удовлетворительное, д. 3, 5 с/п				40	требуется капремонт
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты) с решетками	состояние удовлетворительное				40	требуется капремонт
остекление	не требуется					
Двери						
входные в подъезд (металлические)	требуется окраска		шт.	4	50	
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное				50/40	
Лестничные клетки						
штукатурка по каменным стенам	требуется ремонт д. 5, д. 7		п.	2	60	
окраска эмульсион. составами	требуется ремонт д. 5, д. 7		п.	2	4	
окраска масляными составами	требуется ремонт д. 5, д. 7		п.	2	8	
перила (деревянные)	требуется ремонт в д. 7					
площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
ступени ж/б	требуется ремонт д. 1, д. 3.				60	
ограждающие решетки					40	
Инженерное оборудование						
холодное водоснабжение						
трубопровод стальной d = 32мм.	состояние удовлетворительное				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
трубопровод стальной d = 40мм.	состояние удовлетворительное					требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
трубопровод стальной d = 76мм.	состояние удовлетворительное					требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
запорная арматура d = 32мм.	состояние удовлетворительное					требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
запорная арматура d = 50мм.	состояние удовлетворительное					требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации

1	2	3	4	5	6	7
Общедомовой прибор учета холодной воды	не установлен					
водомерный узел	закрыт, освещен д.3					
Канализация						
чугунные трубы d =110мм.	состояние удовлетворительное					требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Центральное отопление						
трубопроводы	требуется замена		м.п.	15	30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля	профосмотр и ревизия вентилях отопления в подвале ДУ 15-32мм		шт.	6	10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
отопление лестничных клеток	в рабочем состоянии					
промывка системы отопления	промывка в 2026г					
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	имеется					
Помещение ИТП	требуется капитальный ремонт					
Горячее водоснабжение						
трубопроводы из оцинкованных труб d = 25мм.	состояние удовлетворительное					требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
трубопровод стальной d = 32мм.	состояние удовлетворительное					требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
трубопровод стальной d = 40мм.	состояние удовлетворительное					требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
трубопровод стальной d = 50мм.	состояние удовлетворительное					требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
трубопровод стальной d = 76мм..	состояние удовлетворительное					требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
полотенцесушители из черных труб	состояние удовлетворительное				15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
запорная арматура d = 15-32мм.	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Электрооборудование:						
вводно-распределит.устройство	состояние удовлетворительное					
внутридомовые магистрали со щитками	в рабочем состоянии				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
сеть освещения произ.-техн.помещ.	имеется				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	имеется				10	
освещение тамбура	имеется					
поэтажное освещение	в рабочем состоянии					
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					

1	2	3	4	5	6	7
очистка подвалов, ТП от мусора	не требуется					
Внешнее благоустройство:						
аншлаги, номерные знаки	имеется					
доски объявлений	имеется					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное					Ремонт 2005
ливневые колодцы						

Главный инженер
 Начальник отдела экпл контроля
 Мастер ВДС
 Мастер -смотритель
 Собственник кв. №



Хищенко Е.И.
 Рыжова С.К.
 Хайруллин А.К.
 Нестерова Т.А.

