

АКТ
общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ 7 сервис" 22 апреля 2025 год
по адресу: Подп.Иванникова, №14-16

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 1961	общая площадь жилых помещений —1094,4 кв.м.
Материал стен - железобетонные панели	общая площадь нежилых помещ. - 198,7 кв.м.
Число этажей — 4	отопление - центральное
Наличие подвала - имеется	горячее водоснабжение — газ. колонки
количество квартир — 27	

Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И.,
начальника отдела экспл.контроля Рыжовой С.К.,
мастера ВДС Хайруллина А.К.,
мастера-смотрителя Нестеровой Т.А.
произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

		Информирование собственников о необходимости восстановительных работ				
Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	Перечень работ по ТР на 2025г.			Перечень работ по капитальному ремонту (КР)	
		Решение о включен. в план текущего ремонта	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН58-88(р) , лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (шиферная)	состояние удовлетворительное				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Выход на крышу: д. 14, 16 деревянный люк	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Козырьки над подъездами:						
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации

1	2	3	4	5	6	7
Система водоотвода						
настенные желоба из оцинков.стали	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
водосточные трубы из оцинков.стали	замена водосточных труб		пм	50	10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Газоходы, вентканалы	состояние удовлетворительное					
оголовки ж/б						
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Стены (железобетонные)	состояние удовлетворительное				50	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное					
окраска фасада	состояние удовлетворительное					требуется кап.ремонт
Приямки						
Отмостка асфальтобетонная	состояние удовлетворительное					
Цоколь	состояние удовлетворительное					
Балконы					60	требуется изготовить техническое заключение о состоянии балконов
цементная стяжка с гидроизоляцией	требуется ремонт		шт	16	20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк.стали (отливы)	требуется ремонт		шт	16	10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Крыльца	состояние удовлетворительное					
Окна						
оконные блоки на л/кл д. 14 деревянные, д. 16 стеклопакеты	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты) с решетками	состояние удовлетворительное				40	треб.замена дерев.окон согласно ФЗ 261 на энергосберегающие
остекление	не требуется					
Двери						
входные в подъезд(металлические)	требуется окраска				50	
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное,				50/40	
Лестничные клетки						
штукатурка по каменым стенам	требуется косметический ремонт д. 14, 16		п.	2	60	
окраска эмульсион.составами	требуется косметический ремонт д. 14, 16		п.	2	4	
окраска масляными составами	требуется ремонт косметический д. 14, 16				8	
перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
ограждающие решетки	состояние удовлетворительное				40	

1	2	3	4	5	6	7
Инженерное оборудование						
холодное водоснабжение	состояние удовлетворительное					
оцинкованные	состояние удовлетворительное				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля чугунные	состояние удовлетворительное				15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
вентиля	состояние удовлетворительное					
задвижки, вентиля латунные	состояние удовлетворительное				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды						
водомерный узел	д.14					
поливочный кран	имеется					
Канализация						
чугунные трубы	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Центральное отопление						
	верхний розлив, полотенцесушитель от отопления					
трубопроводы	состояние удовлетворительное				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
вентиля	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки	профосмотр и ревизия вентиля на чердаке и в подвале Ду15-25 мм		шт	12		
трехходовые краны	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
отопление лестничных клеток	имеется					
промывка системы отопления	промывка 2025г.					
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	имеется					
Помещение ИТП						
	д.16					кап.ремонт 2023г.
Горячее водоснабжение						
	от газ.колонок					
Электрооборудование:						
вводно-распределит.устройство	профилактические работы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками	профилактические работы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
сеть освещения произ.-техн.помещ.	имеется				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	имеется					
освещение тамбура	имеется					
позтажное освещение	имеется					

1	2	3	4	5	6	7
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					требуется установка согласно Ф3-261
очистка подвалов, ТП от мусора	требуется очистка					
Внешнее благоустройство:						
аншлаги, номерные знаки	имеется					
доски объявлений	имеется					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное				10	
ливневые колодцы	в технически исправном состоянии, крышка люка в наличии					

Главный инженер
 Начальник отдела экпл контроля
 Мастер ВДС
 Мастер -смотритель

Хищенко Е.И.
 Рыжова С.К.
 Хайруллин А.К.
 Нестерова Т.А.