

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ 7 сервис" 21 мая 2025 года

по адресу: ул. Университетская, д.4-10

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 1966г.	общая площадь жилых помещений — 5404,1 кв.м.
Материал стен - ж/бетонные блоки	общая площадь нежилых помещ. - нет
Число этажей — 5	отопление - центральное
Наличие подвала - имеется	горячее водоснабжение — центральное
количество квартир — 70	

Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И.,
 начальника отдела экпл.контроля Рыжовой С.К.,
 мастера ВДС Хайруллина А.К.,
 мастера-смотрителя Нестеровой Т.А.
 произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

1	2	ПЛАН ТР 2025г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		3	4	5	6	7
Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	Решение о включен. в план текущего ремонта	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН88-88(0) лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
Кровля (рулонная)					10	кап. ремонт в 2014г.
Выход на крышу: д.4,10 деревянный люк	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Козырьки над подъездами:	требуется ремонт		шт	4		
цементная стяжка с гидроизоляцией	требуется ремонт		шт	4	20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	требуется ремонт		шт	4	10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Система водоотвода						
подвесные желоба из оцинков.стали	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
водосточные трубы из оцинков.стали	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Газоходы, вентканалы						

1	2	3	4	5	6	7
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					
покрытие вентканалов ж,бетонные плиты	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Стены (железобетонные)					50	
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное					
окраска фасада	состояние удовлетворительное					
Приямки	отсутствуют					
Отмостка асфальтобетонная	состояние удовлетворительное					
Цоколь	состояние удовлетворительное					
Балконы					60	
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
Крыльца.	состояние удовлетворительное					
Окна						
оконные блоки на л/кл деревянные, д.4 стеклопакеты.	состояние удовлетворительное				40	треб.замена дерев.окон согласно Ф3 261 на энергосберегающие
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты) с решетками	состояние удовлетворительное				40	треб.замена дерев.окон согласно Ф3 261 на энергосберегающие
Остекление	не требуется					
Двери:						
входные в подъезд(металлические)	требуется окраска		шт	4	50	
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное				50/40	
Лестничные клетки:						
штукатурка по каменым стенам	требуется ремонт д.10				60	
окраска эмульсион.составами	требуется ремонт д.10				4	
окраска масляными составами	требуется ремонт д.10				8	
Перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
Площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ограждающие решетки	состояние удовлетворительное				40	
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение						
трубопроводы	смена отдельных участков трубопровода с последующим утепление д.32,40,89		м.п	65	30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля	в рабочем состоянии				15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды	установлен в 2024г.					

1	2	3	4	5	6	7
водомерный узел канализация	д.4					
Чугунные трубы	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Центральное отопление	нижний розлив, полотенцесушитель от горячей воды					
трубопроводы	состояние удовлетворительное				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля	ревизия вентиля отопления Ду 15-25 мм		шт	20	10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
трехходовые краны	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
отопление лестничных клеток	д.6 отсутствует					
промывка системы отопления	промывка в 2025г					
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	установлен					
Помещение ИТП	д.10, состояние удовлетворительное					
Горячее водоснабжение	центральное					
трубопроводы из оцинкованных труб	требуется замена		м.п.	60	20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки и вентиля	Замена запорной и регулировочной арматуры диаметром 20-50 мм.		шт	18	10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Электрооборудование						
вводно-распределит.устройство	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	Имеется					
освещение тамбура	имеется					
позатажное освещение	Имеется					
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					
очистка подвалов, ТП от мусора	не требуется					
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки	имеется, состояние удовлетворительное					
доски объявлений	имеется, состояние удовлетворительное					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное				10	
ливневые колодцы	в технически исправном состоянии, крышка люка в наличии					

Главный инженер
Начальник отдела экпл контроля

Хищенко Е.И.
Рыжова С.К.

1

Мастер ВДС
Мастер -смотритель



Хайруллин А.К.
Нестерова Т.А.

2

3

4

5

6

7