

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ № 7"

"28" апреля 2025 года

по адресу: ул.Ген.Галицкого дом № 6-10

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 1965
Материал стен — кирпич
Число этажей — 5
Наличие подвала - имеется
количество квартир — 58

общая площадь жилых помещений — 2382 кв.м.
общая площадь нежилых помещ. - нет.
отопление - центральное
горячее водоснабжение — центральное

Комиссия, в составе:

Главного инженера Хищенко Е.И.
нач. экспл. контроля Рыжовой С.К.
мастер ВДС Хайрулин А.К.
мастер-смотритель Долгополова Н.В.

произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2025г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта на 2025г.	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН58-88(р) , лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (рулонная)					10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации.
Выход на крышу: №8 деревянный люк	состояние удовлетворительное, закрыто				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации.
Козырьки над подъездами:						
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Система водоотвода						

1	2	3	4	5	6	7
настенные желоба из оцинков.стали	требуется замена				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации. В план КР-2012г.
Водосточные трубы из оцинков.стали	требуется замена				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации. В план КР-2012г.
Газоходы, вентканалы						
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Стены (железобетонные)	состояние удовлетворительное				50	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное.					
окраска фасада	состояние удовлетворительное					
Приямки						
Отмостка асфальтобетонная	состояние удовлетворительное					
Цоколь	состояние удовлетворительное					
Балконы сборные плиты					60	
цементная стяжка с гидроизоляцией	Требуется ремонт имеются отслоения штукатурки, сколы, трещины		шт	11	20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	Имеются следы коррозии и разрушения				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Крыльца						
Окна						
оконные блоки на л/кл деревянные	требуется замена оконных заполнений				40	треб.замена дерев.окон согласно ФЗ 261 на энергосберегающие
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты) с решетками	состояние удовлетворительное				40	треб.замена дерев.окон согласно ФЗ 261 на энергосберегающие
Остекление	не требуется					
Двери:						
входные в подъезд(металлические)	требуется покраска д.6-10		шт	3	50	
тамбурные двери (деревянные)	отсутствуют				40	
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное,				50/40	
Лестничные клетки:						
штукатурка по каменым стенам	состояние удовлетворительное				60	
окраска эмульсион.составами	состояние удовлетворительное				4	
окраска масляными составами	состояние удовлетворительное				8	
Перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
Площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ограждающие решетки	состояние удовлетворительное				40	
Инженерное оборудование:						

1	2	3	4	5	6	7
холодное водоснабжение						
Трубопроводы оцинкованные	треб смена отдельных участков с врезкой в действующую сеть и последующим утеплением Д.32, Д.40, Д.76				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля	в рабочем состоянии				15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды						
водомерный узел	закрыт, освещен					
поливочный кран	имеется, состояние удовлетворительное					
канализация						
чугунные трубы	требуется смена отдельных участков с врезкой в действующую сеть Д.110мм — 3шт				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Центральное отопление						
трубопроводы	нижний розлив, полотенцесушитель от отопления					
	требуется восстановление тепловой изоляции				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля	замена задвижек в ТП Д-50-89мм				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов					10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
отопление лестничных клеток	в рабочем состоянии					
промывка системы отопления						
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	установлен					
Помещение ИТП						
Горячее водоснабжение						
трубопроводы из оцинкованных труб	требуется замена оборудования (модернизация) центральное					
	треб смена отдельных участков с врезкой в действующую сеть и последующим утеплением Д.32, Д.40,				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
полотенцесушители из черных труб	состояние удовлетворительное				15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки и вентиля из чугуна	требуется замена Д.32, Д.50				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
вентиля и пробковые краны из латуни	состояние удовлетворительное				15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Электрооборудование						
вводно-распределит.устройство	ВРУ в д.№10 . состояние удовлетворительное				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками	внутриквартирные				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	д.8 отсутств.					
освещение тамбура	не предусмотрено проектом					
поэтажное освещение	имеется					

1	2	3	4	5	6	7
Общедомовой прибор учета э/энергии	установлен					
очистка подвалов, ТП от мусора	требуется очистка ТП					
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки	имеется, состояние удовлетворительное					
доски объявлений	требуется установить д. №10, 8, 6					новые не установлены
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное				10	
оборудование детских площадок	отсутствует				5	
ливневые колодцы	в технически исправном состоянии, крышка люка в наличии					
Главный инженер	 Хищенко Е.И.					
Нач.отдела экпл. Контроля	Рыжова С.К.					
Мастер ВДС	 Хайрулин А.К.					
мастер- смотритель	 Долгополова Н.В.					