

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ № 7" 14 апрель 2026г.

по адресу: ул. Генерала Соммера д. 32 - 36.

Общие сведения по многоквартирному дому			Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И., начальника отдела экспл.контроля Рыжовой С.К., мастера ВДС Хайруллин А. К.,мастера - смотрителя Абросина Д. А. собственник кв. № 13, дома № 34, Грязнова М.В. произвела осмотр МКД
Год постройки - 1971	общая площадь жилых помещений - кв.м	2520,9	
Материал стен - ж/ блоки	общая площадь нежилых помещ. - кв.м.	44,2	
Число этажей - 5	отопление	центр.	
Наличие подвала - имеется	горячее водоснабжение	ГВС	
количество квартир - 59			

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства		Информирование собственников о необходимости восстановительных работ				
		Перечень работ по ТР на 2026г.			Перечень работ по капитальному ремонту (КР)	
		Решение о включен. в план текущ. Ремонта на 2026г.	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН89-88(р) , лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (рулонная)	состояние удовлетворительное				10	требуется КР
Выход на крышу:люк	д. 34, кл. кв. состояние удовлетворительное, закрыт				40	
Козырьки над подъездами:	состояние удовлетворительное					
Система водоотвода						
Водосточные трубы из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
Настенные желоба из оцинк.стали	состояние неудовлетворительное (со стороны подъездов)				.50	треб.КР по истечении срока эксплуатации
Газоходы, вентканалы						
оголовки ж/б, вентзонты	состояние удовлетворительное					КР требуется
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
Стены (крупноблочные)	состояние удовлетворительное				50	
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное					
окраска фасада	состояние удовлетворительное					требуется ремонт, утепление фасада
Приямки	состояние удовлетворительное					
Отмостка асфальтобетонная	требуется ремонт		м.п.	17	30	треб.КР по истечении срока эксплуатации
Балконы 48шт. сборные плиты	восстановить защитный слой арматуры		шт	14	40	
Крыльца бетонные	36 требуется ремонт		шт	1		
Окна	состояние удовлетворительное					
Остекление	не требуется					
Двери:						
входные в подъезд(металлические)	состояние удовлетворительное, домофон				50	
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	треб.КР по истечении срока эксплуатации
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное				50/40	

Лестничные клетки:						КР январь 2020г.д.34
штукатурка по каменным стенам	косметический ремонт потолка д. № 34	шт	1	60		
окраска эмульсион. составами	косметический ремонт потолка д. № 34	шт	1	4		
окраска масляными составами	состояние удовлетворительное			8		
Перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
Площадки ж/б	состояние удовлетворительное			4		
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное			60		
Ограждающие решетки	имеются состояние удовлетворительное			40		
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение	состояние работоспособное					
оцинкованные	состояние работоспособное			30		треб.КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентили чугунные	состояние работоспособное			15		треб.КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентили латунные	состояние работоспособное			20		треб.КР по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды						
водемерный узел	д.32					
поливочный кран	требуется устройство					
канализация	состояние работоспособное					треб.КР системы
чугунные трубы	состояние работоспособное			40		треб.КР системы
Центральное отопление						треб.КР системы
трубопроводы при закрытых схемах	состояние работоспособное			30		треб.КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентили	ревизия задвижек отопления в подвале Ду 57-76 мм	шт	4	10		треб.КР по истечении срока эксплуатации
треходовые краны	состояние работоспособное			10		треб.КР по истечении срока эксплуатации
запорная арматура	требуется замена	шт	3			
изоляция трубопроводов	требуется замена	м.п	18	10		треб.КР по истечении срока эксплуатации
отопление лестничных клеток	работает					
промывка системы отопления	2026г.					
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	установлен 2024					
Помещение ИТП						
Горячее водоснабжение						
трубопроводы из оцинкованных труб	состояние работоспособное			30		треб.КР по истечении срока эксплуатации
полотенцесушители из черных труб	состояние работоспособное			15		треб.КР по истечении срока эксплуатации
задвижки и вентили из чугуна	состояние работоспособное			10		треб.КР по истечении срока эксплуатации
вентили и пробковые краны из латуни	состояние работоспособное			15		треб.КР по истечении срока эксплуатации
Электрооборудование						
ваодно-распределит. устройство	профилактические работы в порядке текущей эксплуатации			20		треб.КР по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками	профилактические работы в порядке текущей эксплуатации			20		треб.КР по истечении срока эксплуатации
сеть освещения произ.-техн.помещ.	имеется			10		треб.КР по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	отсутствует					
освещение тамбура	имеется, состояние удовлетворительное					
Общедомовой прибор учета з/энергии	имеется					
очистка подвалов, ТП от мусора	очистка не требуется					
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки	имеются, состояние удовлетворительное					
доски объявлений	имеются					
почтовые ящики	состояние удовлетворительное					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное			10		
оборудование детских площадок	отсутствует			5		
ливневые колодцы	д.32 у входа, в технически исправном состоянии, крышка в наличии					

Главный инженер	Хищенко Е.И.
Начальник отдела экпл контроля	Рыжова С.К.
Мастер ВДС	Хайруллин А. К.

Мастер -смотритель	Абросина Д.А.
собственник кв. № 13, дома № 34	Грязнова М.В.

Грязнова