

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ № 7" 3 апреля 2026г.

по адресу: ул.Пролетарская д.д. № 37-39

Общие сведения по многоквартирному дому			Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И., начальника отдела экспл.контроля Рыжовой С.К., ВДС Хайруллин А.К., мастера-смотрителя Абросина Д.А. произвела осмотр МКД ул.Пролетарская д. № 37-39
Год постройки - 1968	общая площадь жилых помещений - кв.м	2298,9	
Материал стен - железобетонные блоки	общая площадь нежилых помещ.- кв.м.	311,4	
Число этажей - 5	отопление	центр.	
Наличие подвала - отсутствует	горячее водоснабжение	центр.	
количество квартир - 54			

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР на 2026г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущ. ремонта на 2026г.	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН158-88(р) , лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (рулонная)	состояние удовлетворительное				10	КР в 2011г.
Выход на крышу:деревянный люк	закрыт ,состояние удовлетворительное				40	треб. КР по истечении срока эксплуатации
Козырьки над подъездами:2.5x0.8м.	требуется ремонт		шт	3		
Система водоотвода						
Водосточные трубы из оцинк.стали	настенные,в рабочем состоянии				10	КР в 2011г.
Настенные желоба из оцинк.стали	в рабочем состоянии				10	КР в 2011г.
Газоходы, вентканалы						
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					КР в 2011г.
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	КР в 2011г.
Стены (крупноблочные)	состояние удовлетворительное				50	
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное					
окраска фасада	состояние удовлетворительное					требуется ремонт, утепление фасада
Приямки - шт.	отсутствуют					
Отмостка асфальтобетонная	требуется ремонт		м.п	16	10	
Цоколь	состояние удовлетворительное					треб. Ремонт и окраска фасада
Балконы 48 шт. сборные плиты	восстановить защитный слой арматуры		шт	24	60	
цементная стяжка с гидроизоляцией	требуют ремонта		шт	24	20	треб. КР по истечении срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	требуют ремонта		шт	24	10	треб. КР по истечении срока эксплуатации
Крыльца бетонные	отсутствуют					
Окна						
оконные блоки д.39-37а -стеклопакеты (8 шт),д.37 деревянные (4шт.)	состояние удовлетворительное				40	треб. Замена дерев. Окон по истечении срока эксплуатации на энергосберегающие согласно Ф3261

спуховые подвальные окна (деревянные переплеты)	отсутствуют				40	треб. Замена дерев. Окон по истечении срока эксплуатации на энергосберегающие согласно Ф3261
Остекление	не требуется				40	
Двери:						
входные в подъезд(металлические)	в рабочем состоянии, домофоны				50	
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	треб. КР по истечении срока эксплуатации
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное				50/40	
Лестничные клетки:						
штукатурка по каменным стенам	состояние удовлетворительное				60	
окраска эмульсион.составами	состояние удовлетворительное				40	
окраска масляными составами	состояние удовлетворительное				40	
Площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение						
оцинкованные	в рабочем состоянии				30	треб. КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля чугунные					15	треб. КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля латунные	в рабочем состоянии				20	треб. КР по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды	имеется					требуется установка согласно Ф3-261
водомерный узел	д.39(с бокового фасада), в технически исправном состоянии, крышка люка в наличии					
канализация						
чугунные трубы	в рабочем состоянии				40	треб.замена
Центральное отопление	нижний розлив, полотенцесушитель от ГВС					треб.КР системы
задвижки, вентиля	профосмотр и ревизия винтелей отопления в подвале Ду 15-25 мм	шт	24		10	треб. КР по истечении срока эксплуатации
трехходовые краны	в рабочем состоянии				10	треб. КР по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	требуется замена	м.п	6		10	треб. КР по истечении срока эксплуатации
запорная арматура	требуется замена	шт	18			
отопление лестничных клеток	в рабочем состоянии					
промывка системы отопления	2026г.					
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	установлен 2024					
Помещение ИТП	д.37А					
Горячее водоснабжение	центральное					
задвижки,вентеля	в рабочем состоянии					
трубопровод	в рабочем состоянии					
Электрооборудование						
вводно-распределит.устройство	ВРУ д.37-л.кл., профилактические работы в порядке текущей эксплуатации				20	треб. КР по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками	ВРУ д.37-л.кл., профилактические работы в порядке текущей эксплуатации				20	треб. КР по истечении срока эксплуатации
сеть освещения произ.-техн.помещ.	имеется				10	треб. КР по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	отсутствует					
освещение тамбура	имеется,состояние удовлетворительное					
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					
очистка подвалов, ТП от мусора	очистка тех.помещения не требуется					
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки	имеются,состояние удовлетворительное					
доски объявлений	имеется,состояние удовлетворительное					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное				10	

оборудование детских площадок	отсутствуют				5	
ливневые колодцы	д.39(с бокового фасада), в технически исправном состоянии, крышка люка в наличии					

Главный инженер	Хищенко Е.И.	
Начальник отдела экпл контроля	Рыжова С.К.	
Мастер ВДС	Хайруллин А.К.	
Мастер - смотритель	Абросина Д.А.	

обобщенный № 7 от 31.01.2020

И.И. Рыжова Т.З.