

Договор № 79/21

на разработку проекта планировки и межевания территории в границах
улиц Ген. Галицкого – Дикхенса – Космическая – Бесселя в г. Калининграде.

г. Калининград

«29» декабря 2021 г.

Совет многоквартирного дома по ул. Генерала Галицкого №35-39, в лице председателя совета дома Петровой Елены Андреевны, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны и ООО «ЖЭУ №7», в лице генерального директора Горбатенко Сергей Владимирович действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Плательщик», с другой стороны и ИП Шерстюк Александр Сергеевич, свидетельство о государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя от 20 мая 2013 года, серия 39 №001542695, ОГРНИП № 313392614000050 именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с третьей стороны, совместно Стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора:

- 1.1. Подрядчик обязуется по заданию Заказчика разработать проект планировки и межевания территории в границах улиц Ген. Галицкого – Дикхенса – Космическая – Бесселя в г. Калининграде, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат.
- 1.2. Сроки выполнения Подрядчиком работ устанавливаются настоящим договором.

2. Обязательства сторон.

2.1. Обязательства Подрядчика:

- 2.1.1. Выполнить работы в соответствии с заданием и иными исходными данными на проектирование, договором, техническим заданием, а также в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации, в том числе Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- 2.1.2. Разработка проекта планировки и межевания территории.
- 2.1.4. Совместно с Заказчиком участвовать в согласовании проекта в службах, выдавших технические условия в минимально возможные сроки, за свой счет исправлять работу по замечаниям указанных органов при условии, если замечания возникли по вине Подрядчика и находятся в его компетенции.
- 2.1.5. Передать Заказчику готовую проектную документацию в трех экземплярах в бумажном виде и на электронном носителе в формате .dwg и .pdf.
- 2.1.6. Подрядчик не вправе передавать проектную документацию третьим лицам без согласия Заказчика.

2.2. Обязательства Заказчика:

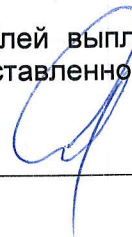
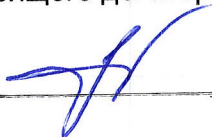
- 2.2.1. Для начала работы передать Подрядчику техническое задание и другие исходные данные.
- 2.2.2. Уплатить Подрядчику установленную цену в размере и в порядке, установленном настоящим договором.

3. Срок выполнения работ по договору.

- 3.1. Сроки проектирования:
 - Разработка проекта планировки и межевания – 60 (шестьдесят) календарных дней после согласования архитектурных и объемно-планировочных решений Заказчиком и оплаты авансового платежа Заказчиком.

4. Стоимость работ и порядок расчетов.

- 4.1. Стоимость работ по настоящему договору составляет 220 000 (двести двадцать тысяч) рублей, НДС не предусмотрен.
- 4.2. Очередность платежей по договору:
 - первый авансовый платеж - 110 000 (сто десять тысяч) рублей выплачивается в течении 3х дней после подписания настоящего договора на основании выставленного счета;



- окончательный платеж - 110 000 (сто десять тысяч) рублей выплачивается в течении 3х дней после выдачи готового и согласованного Заказчиком проекта на основании выставленного счета.

4.3. При выявлении в ходе работ по договору необходимости и целесообразности внесения изменений или дополнений в его условия, (в том числе в задание на выполнение работ и другие исходные данные), при необходимости корректировки принятой Заказчиком проектной продукции или по другим причинам, не зависящим от Подрядчика, а также при изменении ценообразующих факторов составляется дополнительное соглашение к Договору с учетом понесенных Подрядчиком затрат.

4.4. Договорная цена дополнительных работ по созданию проектной продукции определяется дополнительным соглашением к договору.

4.5. Заказчик имеет право требовать от Подрядчика предоставления обоснования предлагаемой им величины договорной цены основных и дополнительных работ по созданию проектной продукции.

4.6. В случае невозможности исполнения обязательств по договору, возникшей по вине Заказчика, оказанные услуги подлежат оплате в полном объеме.

5. Порядок сдачи и приемки работ.

5.1. Подрядчик обязуется все замечания экспертизы устранить за свой счет в установленные законодательством сроки за исключением вопросов связанных с исходно-разрешительной документацией и изначально проговоренных допущений по данному объекту;

5.2. Подрядчик после завершения работ, составляет акт приема-передачи и передает для утверждения Заказчику, предусмотренную Договором документацию.

5.3. По просьбе Заказчика Подрядчик выдает сверх указанного количества дополнительные экземпляры документации с оплатой их изготовления дополнительно к договорной цене на проектную продукцию.

5.4. Заказчик подписывает акт приема-сдачи работ. В случае если в семидневный срок со дня предоставления акта приема-передачи Заказчик не направит Подрядчику мотивированный отказ от принятия акта приема-передачи, работа считается принятой.

5.5. Заказчик вправе использовать документацию, созданную по настоящему Договору, в пределах способа, срока и территории, установленных настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

6. Ответственность сторон.

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнения обязательств по договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.2. При нарушении установленных настоящим договором сроков выполнения работ Подрядчик оплачивает Заказчику за каждый день просрочки, пени в размере 0,1% стоимости задержанной Подрядчиком работы (этапа).

6.3. При нарушении Заказчиком установленных настоящим договором сроков оплаты выполненной Подрядчиком работы, Заказчик оплачивает Подрядчику за каждый день просрочки пени в размере 0,1% стоимости работ.

6.4. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление проектной документации. При обнаружении недостатков в проектной документации, при условии, что такие недостатки произошли в результате отступления Подрядчика от технического задания, а также при некачественном выполнении работы, допущении ошибок, Подрядчик по требованию Заказчика обязан безвозмездно устранить эти недостатки путем исправления разделов проектной документации в которых они обнаружены, даже если недостатки обнаружены после передачи документации Заказчику. Сроки устранения недостатков согласуются Сторонами.

6.5. Настоящим Стороны соглашаются, что любые неустойки, штрафы и пени в рамках настоящего Договора подлежат начислению и оплате только при наличии соответствующего письменного требования заинтересованной Стороны. При отсутствии вышеуказанного письменного требования, неустойки, штрафы и пени в рамках настоящего Договора не подлежат начислению и оплате.

6.6. Ответственность Подрядчика ограничивается размером прямого (реального ущерба), понесенного Заказчиком в результате виновных действий Подрядчика при исполнении обязательств по настоящему Договору. Подрядчик не несет ответственности перед Заказчиком за косвенные убытки (упущенную выгоду) Заказчика, возникшие в результате неисполнения



и/или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором. В любом случае, общая ответственность Подрядчика по настоящему Договору ограничивается суммой, указанной в п.4.1. настоящего Договора.

7. Разрешение споров между сторонами.

7.1. Претензии, споры и другие вопросы, которые могут возникнуть между сторонами при исполнении условий настоящего договора, стороны будут стремиться разрешить дружеским путем в порядке до судебного разбирательства: путем переговоров, обмена письмами и др. При не достижении взаимного решения стороны могут передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке. Место судебного разбирательства определяется по местонахождению Подрядчика.

8. Конфиденциальность.

8.1. Если сторона благодаря исполнению своего обязательства по договору получила от другой стороны информацию о новых решениях и технологических знаниях, в том числе не защищаемых законом, а также сведения, которые могут рассматриваться как коммерческая тайна, сторона, получившая такую информацию, не вправе сообщать ее третьим лицам без согласия другой стороны.

9. Обстоятельства непреодолимой силы.

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное невыполнение обязательств, по причине обстоятельств непреодолимой силы - т.е. при возникновении обстоятельств, которые делают полностью или частично невозможным выполнение настоящего Договора одной из сторон, а именно: пожар, стихийное бедствие, изменения законодательства, война, военные действия, всех видов забастовки, эпидемии, землетрясения, наводнения, ограничения, вводимые правительством, и другие возможные обстоятельства непреодолимой силы, не зависящие от Сторон настоящего Договора. Сроки исполнения обязательств продлеваются на то время, в течение которого действуют эти обстоятельства.

9.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства по причине обстоятельств непреодолимой силы, должна в течение 2 (двух) рабочих дней дать извещение другой стороне о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

9.3. Если обстоятельство непреодолимой силы действует на протяжении одного месяца и не обнаруживает признаков прекращения, Договор может быть расторгнут одной из сторон путем направления уведомления другой стороне. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана предоставить для их подтверждения документ компетентного государственного органа.

9.4. В случае, когда невозможность исполнения обязательств возникла по обстоятельствам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, Заказчик возмещает Подрядчику фактически понесенные им расходы, связанные с исполнением обязательств по договору.

10. Изменение и расторжение договора

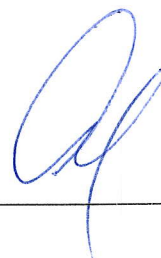
10.1. Заказчик в любое время может, письменно уведомив об этом Подрядчика, расторгнуть настоящий Договор, уплатив Подрядчику часть установленной цены пропорционально части работы, выполненной до получения уведомления об отказе Заказчика от исполнения договора.

10.2. Настоящий договор может быть дополнен или изменен по согласованию сторон и при наличии объективных причин, вызвавших такие действия сторон.

10.3. Любые изменения имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны сторонами договора и скреплены печатями сторон.

10.4. Подрядчик вправе в одностороннем внесудебном порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае нарушения Заказчиком какого-либо из сроков оплаты, указанных в п. 4.2. настоящего Договора более, чем на 10 (десять) дней. В случае отказа от Договора по указанному в данном пункте основанию, Заказчик обязуется оплатить Подрядчику неустойку в соответствии с п.6.3 настоящего Договора, при этом Подрядчик освобождается от возмещения Заказчику убытков, вызванных досрочным расторжением Договора.

11. Срок действия договора.



Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до исполнения сторонами взятых на себя обязательств.

12. Прочие положения.

12.1. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в условиях настоящего договора, но прямо или косвенно вытекающих из отношений сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию сторон договора, они будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства.

12.2. В случае изменения юридического адреса стороны договора обязаны в трехдневный срок уведомить об этом друг друга.

12.3 Все уведомления, требуемые или допустимые в соответствии с настоящим Договором, составляемые в письменном виде, считаются надлежащим образом направленными и доставленными одной из Сторон, если они направляются по Почте России заказным письмом с уведомлением по указанному в настоящем Договоре адресу или по другому адресу, который может быть согласован Сторонами, в письменном виде, либо вручаются лично другой Стороне под роспись, либо направляются курьерской службой. Все уведомления в рамках настоящего Договора также считаются надлежащим образом направленными и доставленными одной из Сторон, если они направляются по электронной почте с адресов и на адреса, указанные в разделе 13 настоящего Договора.

13. Юридические адреса и реквизиты сторон.

Заказчик

Совет многоквартирного дома по ул. Генерала Галицкого №35-39

Председателя Совета дома Петрова Елена Андреевна.
Паспорт 2704 969133,
выдан ОВД Ленинградского р-на, г. Калининграда 19.09.2005г.
Код подразделения 392-002.

Председатель совета дома



Е.А. Петрова

моб. тел.

+7 909-780-2954

Плательщик

ООО «ЖЭУ №7»

236040 г. Калининград, ул. Подп. Иванникова, 1
ИНН 3906325878
КПП 390601001
Р/с 407 028 106 003 800 007 59
Филиал ГПБ (АО) в г. Калининграде
к/с 301 018 108 000 000 008 66
БИК 042748866

Генеральный директор



С.В. Горбатенко

Подрядчик

ИП Шерстюк А.С.

ОГРНИП № 313392614000050
236029, г. Калининград, ул. А. Ахматовой, 28 ИНН 390404171631
р/с 40802810175001094873
к/с 30101810927480000877
в Калининградском Отделении ПАО «Банк «Санкт-Петербург», филиал «Европейский»
БИК 042748877
тел. 89062152636



А.С. Шерстюк