

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЗУ № 7" 15 мая 2025г.

по адресу: ул. Пролетарская д. № 29-31

Общие сведения по многоквартирному дому			Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И., начальника отдела экпл. контроля Рыжовой С.К., ВДС Хайруллин А.К., мастера-смотрителя Абросина Д.А. произвели осмотр МКД ул. Пролетарская д. № 29-31
Год постройки - 1969	общая площадь жилых помещений - кв.м	2301,2	
Материал стен - железобетонные блоки	общая площадь нежилых помещ.- кв.м.	282,1	
Число этажей - 5	отопление	центр.	
Наличие подвала - отсутствует	горячее водоснабжение	центр.	
количество квартир - 53			

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2025г.				Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущ. ремонта на 2025г.	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН58-88(р) , лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте	
1	2	3	4	5	6	7	
Кровля (рулонная)	состояние удовлетворительное				10	треб. КР по истечении срока эксплуатации	
Выход на крышу,деревянный люк	в д.29а, состояние удовлетворительное, закрыт.				40		
Козырьки над подъездами:2.5х0.8м							
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	треб. КР по истечении срока эксплуатации	
мелкие покрытия из оцинк. Стали (отливы)	состояние удовлетворительное				10	треб. КР по истечении срока эксплуатации	
штукатурка и окраска	состояние удовлетворительное						
Система водоотвода							
Водосточные трубы из оцинк. стали	состояние удовлетворительное				10	треб. КР по истечении срока эксплуатации	
Подвесные желоба из оцинк. стали	состояние удовлетворительное				10	треб. КР по истечении срока эксплуатации	
Газоходы, вентканалы							

оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					треб. КР по истечении срока эксплуатации
покрытие вентиляторов из оцинк. стали	состояние удовлетворительное				10	треб. КР по истечении срока эксплуатации
Стены (круглоблочные)	состояние удовлетворительное				50	
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное					
окраска фасада	состояние удовлетворительное					
Прямки - шт.	отсутствуют					
Отмостка асфальтобетонная	состояние удовлетворительное				10	треб. КР по истечении срока эксплуатации
Цоколь	состояние удовлетворительное					
Балконы 48шт. сборные плиты	требуют ремонта	шт	13		60	
Крыльца бетонные	требуетсa ремонт д. №31	шт	1			
Окна						
оконые блоки на л/кл 29а,31 Деревянные,29 стеклопакеты	состояние удовлетворительное				40 деревн.	треб. Замена дерев. Окон по истечении срока эксплуатации на энергосберегающие согласно ф3261
слуховые подазные окна (деревянные переплеты)	состояние удовлетворительное				40	треб. Замена по истечении срока эксплуатации на энергосберегающие согласно ф3261
Двери:						
входные в подъезд(металлические)	состояние удовлетворительное, домофоны				50	
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	треб. КР по истечении срока эксплуатации
подазные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное				50/40	треб. КР по истечении срока эксплуатации
Лестничные клетки:	требуетсa косметический ремонт					дд. 29,29а,31 треб. косметический ремонт
Перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
Площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ограждающие решетки	состояние удовлетворительное				40	
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение						
оцинкованные	в рабочем состоянии				30	треб. КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля чугунные	в рабочем состоянии				15	треб. КР по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды	имеется					

водомерный узел	д. 29а.								
поливочный кран	имеется, д. 29								
канализация -чугунные трубы	в рабочем состоянии								треб. КР по истечении срока эксплуатации
Центральное отопление	нижний розлив, полотенцесушитель от ГВС								треб. КР системы
трубопроводы при закрытых схемах	в рабочем состоянии						30		треб. КР по истечении срока эксплуатации
завдвижки, вентиля	профосмотр и ревизия вентилей отопления в подвале Ду 15-25 мм			шт	36		10		треб. КР по истечении срока эксплуатации
трехходовые краны	в рабочем состоянии						10		треб. КР по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	в рабочем состоянии						10		треб. КР по истечении срока эксплуатации
отопление лестничных клеток	в рабочем состоянии								
промывка и опрессовка системы отопления	2025г.								
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	отсутствует								требуется установка согласно Ф3-261
Помещение ИТП	д.33А, требуется замена оборудования (модернизация)								
Горячее водоснабжение	центральное								
трубопроводы из оцинкованных труб	в рабочем состоянии						20		треб. КР по истечении срока эксплуатации
полотенцесушители из черных труб	в рабочем состоянии						15		треб. КР по истечении срока эксплуатации
Завдвижки и вентиля из чугуна	в рабочем состоянии						10		треб. КР по истечении срока эксплуатации
вентили и пробковые краны из латуни	в рабочем состоянии						15		треб. КР по истечении срока эксплуатации
Электрооборудование									
вводно-распределит.устройство	профилактические работы в порядке текущей эксплуатации						20		треб. КР по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками	профилактические работы в порядке текущей эксплуатации						20		треб. КР по истечении срока эксплуатации
сеть освещения произ.-техн.помещ.	имеется						10		треб. КР по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	имеется состояние удовлетворительное								
освещение тамбура	имеется состояние удовлетворительное								
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется								треб.установка согласно Ф3-261
очистка подвалов, ТП от мусора	не требуется								
Внешнее благоустройство									
аншлаги, номерные знаки	имеются состояние удовлетворительное								

Доски объявлений	имеются, состояние удовлетворительное						
асфальтовое покрытие	состояние неудовлетворительное					10	
ливневые колодцы	Д. 29а, в технически исправном состоянии, крышки люков в наличии						

Главный инженер	Хищенко Е.И.	
Начальник отдела экпл контроля	Рыжова С.К.	
Мастер ВДС	Хайруллин А.К.	
Мастер -смотритель	Абросина Д.А.	