



**Геоцентр**

Администрация городского округа «Город Калининград»  
Комитет городского развития и цифровизации

**Муниципальное предприятие  
«Городской центр геодезии»  
городского округа «Город Калининград»**

пл. Победы, 1, каб. 303,  
г. Калининград, 236022  
ОКПО 32765313, ОГРН 1023900772774, ИНН/КПП 3903009271/390601001

тел./факс (4012) 92-31-56  
e-mail: info@gcg39.ru  
www.geocentr39.ru

**Заказчик: Петрова Е.А.**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ  
ГЕНЕРАЛА ГАЛИЦКОГО – ДИККЕНСА – КОСМИЧЕСКАЯ - БЕССЕЛЯ  
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

Директор

Глеза Л.И.

г. Калининград, 2022 г.

## СОСТАВ ПРОЕКТА:

### Раздел 1. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Графическая часть:

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Чертеж красных линий	1	1:1000
2	Чертеж межевания территории (основная часть)	2	1:1000

### Раздел 2. Проект межевания территории. Основная утверждаемая часть:

- Текстовая часть

### Раздел 3 . Материалы по обоснованию проекта межевания:

- Графическая часть:

<b>№№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Лист</b>	<b>Масштаб</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
1	Материалы по обоснованию проекта межевания территории	3	1:1000

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ГЕНЕРАЛА  
ГАЛИЦКОГО – ДИККЕНСА – КОСМИЧЕСКАЯ - БЕССЕЛЯ  
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 1. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.  
ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ГЕНЕРАЛА  
ГАЛИЦКОГО – ДИККЕНСА – КОСМИЧЕСКАЯ - БЕССЕЛЯ  
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА  
МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**РАЗДЕЛ 2. ТЕКСТОВАЯ ЧАСТЬ**

## **СОДЕРЖАНИЕ ТЕКСТОВОЙ ЧАСТИ**

**1.** Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, перечень координат местоположения границ образуемых земельных участков.

**2.** Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд (при их наличии).

**3.** Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным Кодексом РФ.

**4.** Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

## 1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

Проект межевания выполнен на основании сведений, полученных из ЕГРН.

Проектом предлагается образовать 8 земельных участков:

<i>Образуемые и изменяемые земельные участки:</i>				
<i>№ п/п</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разр.исп.</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ</i>	<i>Площадь</i>	<i>Способ образования</i>
<b>7</b>	среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	под строительство 52-квартирного жилого дома со встроенными административными помещениями	<b>4747</b>	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
<b>8</b>	среднеэтажная многоквартирная жилая застройка	под существующий многоквартирный среднеэтажный дом	<b>3670</b>	<i>перераспр. ЗУ и гос.зем.</i>
<b>9</b>	Предоставление коммунальных услуг	-	<b>211</b>	<i>образ. из гос.зем.</i>
<b>10</b>	улично-дорожная сеть (проезд)	-	<b>690</b>	<i>образ. из гос.зем.</i>
<b>11</b>	улично-дорожная сеть (ул. Бесселя)	-	<b>1868</b>	<i>образ. из гос.зем.</i>
<b>12</b>	улично-дорожная сеть (ул. Ген. Галицкого)	-	<b>4432</b>	<i>образ. из гос.зем.</i>
<b>13</b>	улично-дорожная сеть (ул. Диккенса)	-	<b>1894</b>	<i>образ. из гос.зем.</i>
<b>14</b>	улично-дорожная сеть (ул. Космическая)	-	<b>2220</b>	<i>образ. из гос.зем.</i>

## 2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе резервируемых и (или) изымаемых для государственных или муниципальных нужд

Проектом предусматривается образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования:

<i>Образуемые земельные участки:</i>				
<i>№ п/п</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с классификатором видов разр.исп.</i>	<i>Разрешенное использование в соответствии с исходным ЗУ</i>	<i>Площадь</i>	<i>Способ образования</i>
<b>10</b>	улично-дорожная сеть (проезд)	-	<b>690</b>	<i>образ. из гос.зем.</i>
<b>11</b>	улично-дорожная сеть (ул. Бесселя)	-	<b>1868</b>	<i>образ. из гос.зем.</i>
<b>12</b>	улично-дорожная сеть (ул. Ген. Галицкого)	-	<b>4432</b>	<i>образ. из гос.зем.</i>
<b>13</b>	улично-дорожная сеть (ул. Диккенса)	-	<b>1894</b>	<i>образ. из гос.зем.</i>
<b>14</b>	улично-дорожная сеть (ул. Космическая)	-	<b>2220</b>	<i>образ. из гос.зем.</i>

Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 1.

**Изыятие** земельных участков для государственных и муниципальных нужд, установление публичных сервитутов данным проектом **не** предусмотрено.

### **3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом**

Вид разрешенного использования образуемых земельных участков указан в п.1, п.2.

### **4. Сведения о границах территории, в отношении которой разрабатывается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

Территория, на которую разрабатывается проект межевания, расположена в центральной части городского округа «Город Калининград» в зоне Ж-2/Гр (зона застройки среднеэтажными жилыми домами).

Рассматриваемая территория расположена в границах кадастровых кварталов 39:15:132313, 39:15:132314, 39:15:132319.

Площадь территории межевания в согласованных границах составляет **39000** м<sup>2</sup>.

Территория проекта межевания застроена среднеэтажными жилыми домами, покрыта мелколиственными деревьями и кустарником.

На рассматриваемой территории ранее образовано 9 земельных участков.

*Сведения о границах территории, содержащие перечень координат характерных точек этих границ, приведены в Приложении 2.*

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ УЛИЦ ГЕНЕРАЛА  
ГАЛИЦКОГО – ДИККЕНСА – КОСМИЧЕСКАЯ - БЕССЕЛЯ  
В ГОРОДЕ КАЛИНИНГРАДЕ**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ**

**РАЗДЕЛ 3. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ**

**Сведения о границах земельных участков, содержащие перечень координат характерных точек этих границ**

<b>Участок 7</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
17	354800.09	1188718.36
103	354816.20	1188717.55
102	354820.41	1188717.33
101	354829.80	1188709.07
100	354847.06	1188705.43
99	354858.32	1188710.88
98	354870.85	1188710.07
97	354872.00	1188705.73
30	354873.10	1188701.57
31	354863.18	1188678.44
32	354861.11	1188669.90
33	354854.01	1188653.86
34	354839.94	1188648.67
35	354806.44	1188629.15
14	354801.09	1188625.92
15	354793.95	1188631.57
16	354798.48	1188695.91
17	354800.09	1188718.36
<b>Участок 8</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	354961.00	1188766.60
13	354951.89	1188760.50
12	354908.61	1188731.62
11	354902.06	1188753.13
10	354892.92	1188751.39
9	354892.42	1188753.72
8	354881.89	1188751.54
7	354879.76	1188760.43
6	354876.17	1188774.36
5	354884.81	1188776.26
4	354882.21	1188790.01
3	354950.88	1188801.27
2	354965.18	1188769.37
1	354961.00	1188766.60
<b>Участок 9</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
90	354804.73	1188816.11
96	354815.53	1188817.62
95	354818.16	1188799.29
89	354805.48	1188798.85
90	354804.73	1188816.11
<b>Участок 10</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y

1	2	3
20	354802.19	1188778.80
21	354793.04	1188782.95
94	354795.84	1188789.69
93	354794.63	1188822.28
86	354780.59	1188847.06
75	354791.10	1188852.67
92	354790.07	1188846.76
91	354804.42	1188823.35
90	354804.73	1188816.11
89	354805.48	1188798.85
88	354805.60	1188796.36
87	354804.42	1188779.70
20	354802.19	1188778.80
<b>Участок 11</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
14	354801.09	1188625.92
28	354782.11	1188610.27
27	354782.68	1188622.76
26	354790.61	1188719.02
25	354790.44	1188722.77
24	354790.43	1188726.88
23	354788.70	1188766.83
22	354788.75	1188772.65
21	354793.04	1188782.95
20	354802.19	1188778.80
19	354803.82	1188771.14
18	354801.92	1188744.31
17	354800.09	1188718.36
16	354798.48	1188695.91
15	354793.95	1188631.57
14	354801.09	1188625.92
<b>Участок 12</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
2	354965.18	1188769.37
59	354975.85	1188780.54
58	354985.17	1188766.42
57	354957.55	1188748.25
56	354956.27	1188747.83
55	354951.66	1188744.94
54	354941.74	1188737.84
53	354942.00	1188737.24
52	354915.37	1188718.01
51	354893.12	1188700.97
50	354890.36	1188697.44
49	354884.41	1188684.96
48	354880.48	1188672.21
47	354877.53	1188662.42
46	354869.47	1188652.01
45	354862.38	1188643.76

Проект межевания территории в границах улиц Генерала Галицкого – Диккенса – Космическая - Бесселя в городе Калининграде

44	354842.82	1188628.48
43	354829.12	1188620.94
42	354828.46	1188619.37
41	354820.31	1188613.95
40	354816.96	1188611.73
39	354801.78	1188601.68
38	354799.27	1188600.02
37	354787.94	1188592.51
36	354784.74	1188590.39
28	354782.11	1188610.27
14	354801.09	1188625.92
35	354806.44	1188629.15
34	354839.94	1188648.67
33	354854.01	1188653.86
32	354861.11	1188669.90
31	354863.18	1188678.44
30	354873.10	1188701.57
29	354876.92	1188710.48
12	354908.61	1188731.62
13	354951.89	1188760.50
1	354961.00	1188766.60
2	354965.18	1188769.37
<b>Участок 13</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
60	354900.77	1188912.00
74	354913.83	1188916.05
73	354922.67	1188895.59
72	354923.80	1188892.97
71	354943.90	1188846.60
70	354948.93	1188834.94
69	354949.71	1188833.15

68	354960.35	1188808.57
67	354968.11	1188794.54
59	354975.85	1188780.54
2	354965.18	1188769.37
3	354950.88	1188801.27
66	354935.41	1188835.88
65	354932.68	1188843.37
64	354932.13	1188843.19
63	354921.64	1188866.66
62	354921.44	1188867.13
61	354909.30	1188896.01
60	354900.77	1188912.00
<b>Участок 14</b>		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
75	354791.10	1188852.67
86	354780.59	1188847.06
85	354779.62	1188848.76
84	354777.80	1188862.47
83	354840.24	1188896.29
82	354880.70	1188918.20
81	354883.01	1188919.45
80	354884.28	1188916.94
79	354890.03	1188920.48
78	354888.93	1188922.66
77	354897.97	1188927.60
76	354905.79	1188931.83
74	354913.83	1188916.05
60	354900.77	1188912.00
75	354791.10	1188852.67

**Сведения о границах территории, содержащие перечень координат  
характерных точек этих границ**

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	355522.80	1180188.79
32	355526.55	1180187.96
31	355527.68	1180187.71
30	355543.21	1180184.29
29	355553.10	1180182.09
28	355564.86	1180179.57
27	355567.51	1180179.00
26	355569.03	1180178.67
25	355575.39	1180177.28
24	355582.80	1180144.07
23	355590.20	1180110.93
22	355592.68	1180100.55
21	355596.92	1180080.58
20	355600.32	1180064.55
19	355596.64	1180061.21
18	355548.12	1180071.10
17	355542.05	1180072.34
16	355535.53	1180073.67
15	355521.83	1180076.47
14	355521.42	1180076.55
13	355497.93	1180081.35
12	355502.02	1180098.24
11	355502.92	1180103.42
10	355503.28	1180105.80
9	355503.55	1180107.49
8	355505.12	1180114.97
7	355505.98	1180118.56
6	355508.46	1180127.11
5	355511.36	1180140.61
4	355515.10	1180139.76
3	355517.13	1180155.54
2	355520.84	1180177.32
1	355522.80	1180188.79