

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ № 7" 21 апреля 2026г.

по адресу: ул. д. Шевченко 1 - 5.

Общие сведения по многоквартирному дому			
Год постройки - 1963	общая площадь жилых помещений - кв.м	2113	Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И., начальника отдела экспл.контроля Рыжовой С.К., мастера ВДС Хайруллин А.К.,мастера-смотрителя Абросина Д.А. произвела осмотр МКД д.д.ул. Шевченко № 1-5
Материал стен - ж/б блоки	общая площадь нежилых помещ.- кв.м.	549,8	
Число этажей - 5	отопление	центр.	
Наличие подвала - имеется	горячее водоснабжение	центр.	
Количество квартир - 48			

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР на 2026г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущ. ремонта на 2026г.	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСНБ-88(р), лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (рулонная)	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен 2018 г.
Выход на крышу:деревянный люк	закрыт				40	
Козырьки над подъездами:	состояние удовлетворительное					
Система водоотвода						КР выполнен 2018 г.
Водосточные трубы из оцинк.стали	состояние работоспособное				10	КР выполнен 2018 г.
Подвесные желоба из оцинк.стали	состояние работоспособное				10	КР выполнен 2008 г.
Газоходы, вентканалы						
оголовки ж/б	состояние работоспособное					
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние работоспособное				10	
Стены (крупноблочные)					50	КР выполнен 2018 г.
герметизированные стыки	состояние работоспособное					
окраска фасада	состояние работоспособное					КР выполнен 2018 г.
Прямки	состояние удовлетворительное					
Отмостка асфальтобетонная	состояние удовлетворительное				10	
Цоколь	состояние удовлетворительное					
Балконы - 24 шт. сборные плиты	состояние удовлетворительное				60	КР выполнен 2018 г.
Крыльца бетонные	требуется ремонт д. № 1, 3		шт	2		
Окна						
оконные блоки-стеклопакеты	состояние удовлетворительное				40 дерев.	КР выполнен 2018 г.
слуховые подвальные окна (стеклопакеты)	состояние удовлетворительное				40	
Остекление	не требует					
Двери:						
входные в подъезд(металлические)	состояние удовлетворительное,домофон 1 и 3 подъезд				50	КР выполнен 2018 г.

тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	треб. КР по истечении срока эксплуатации
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное				50/40	
Лестничные клетки:	проведен ремонт 2023г.					
штукатурка по каменным стенам	требуется косметич. ремонт. д. № 5	шт	1		60	
окраска эмульсион. составами	состояние удовлетворительное				4	
окраска масляными составами	требуется косметич. ремонт. д. № 5	шт	1		8	
Перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
Площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ограждающие решетки	состояние удовлетворительное				40	
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение	состояние удовлетворительное					
оцинкованные	состояние удовлетворительное					
задвижки, вентиля чугунные	состояние удовлетворительное					
задвижки, вентиля латунные	состояние удовлетворительное					
холодное водоснабжение	состояние удовлетворительное					
оцинкованные	состояние удовлетворительное				30	треб. КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля чугунные	состояние удовлетворительное				15	треб. КР по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды	имеется					
водомерный узел	д. 1					
поливочный кран	треб. устройство					
канализация						
чугунные трубы	состояние работоспособное				40	треб. КР системы
Центральное отопление	верхний розлив, полотенцесушитель от ГВС					треб. КР системы
трубопроводы при закрытых схемах	состояние работоспособное				30	треб. КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля	профосмотр и ревизия вентиля отопления в подвале Ду 15-25 мм	шт	48		10	треб. КР по истечении срока эксплуатации
трехходовые краны	состояние работоспособное				10	треб. КР по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	состояние удовлетворительное				10	треб. КР по истечении срока эксплуатации
промывка системы отопления, гидравлические испытания, опрессовка оборудования ЦТП	2026					
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	отсутствует					требуется установка согласно Ф3-261
Помещение ЦТП						
Горячее водоснабжение	центральное					
трубопроводы из оцинкованных труб	состояние удовлетворительное				20	треб. КР по истечении срока эксплуатации
полотенцесушители из черных труб	состояние работоспособное				15	треб. КР по истечении срока эксплуатации
задвижки и вентиля из чугуна	состояние работоспособное				10	треб. КР по истечении срока эксплуатации
Электрооборудование						
вводно-распределит. устройство	ВРУ д.3, профилактические работы в порядке текущей эксплуатации				20	треб. КР по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками	ВРУ д.3, профилактические работы в порядке текущей эксплуатации				20	треб. КР по истечении срока эксплуатации
сеть освещения произ.-техн. помещ.	имеется				10	треб. КР по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	отсутствует					
освещение тамбура	имеется, состояние удовлетворительное					
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					
очистка подвалов, ТП от мусора	состояние удовлетворительное					
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки	имеются, состояние удовлетворительное					
доски объявлений	имеется, состояние удовлетворительное					

асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное				10	
оборудование детских площадок	отсутствуют				5	
ливневые колодцы	д.1 у входа, в технически исправном состоянии, крышка люка в наличии					

Главный инженер	Хищенко Е.И.	
Начальник отдела экпл контроля	Рыжова С.К.	
Мастер ВДС	Хайруллин А.К.	
Мастер -смотритель	Абросина Д.А.	