

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ 7 сервис"

22 апреля 2025 года

по адресу: ул.Рокоссовского, №17

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 1971	общая площадь жилых помещений — 1869 кв.м.
Материал стен - железобетонные блоки	общая площадь нежилых помещ. - 208.
Число этажей — 9	отопление - центральное
Наличие подвала - имеется	горячее водоснабжение — центральное
количество квартир - 33	

Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И.,
начальника отдела экспл.контроля Рыжовой С.К.,
мастера ВДС Хайруллитна А.К,
мастера-смотрителя Нестеровой Т.А
произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2025г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонт.	единица измерения	количество	минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН58-88(п) лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (рулонная)	состояние удовлетворительное				10	КР-2005, требуется КР по истечении срока эксплуатации
Выход на крышу:деревянный люк	закрыт				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Козырьки над подъездами:	состояние удовлетворительное					
Система водоотвода	состояние удовлетворительное					
внутренний ливневой водосток	состояние удовлетворительное					
Газоходы, вентканалы	состояние удовлетворительное					
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации

1	2	3	4	5	6	7
Стены (железобетонные) герметизированные стыки окраска фасада	состояние удовлетворительное состояние удовлетворительное				5	КР-2005
Приямки	отсутствует					
Отмостка	состояние удовлетворительное				10	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Цоколь	состояние удовлетворительное					
Лоджии	состояние удовлетворительное				60	
Крыльцо	состояние удовлетворительное					
Окна оконные блоки на л/кл стеклопакеты слуховые подвальные окна (деревянные переплеты) Остекление	состояние удовлетворительное состояние работоспособное (закрыт) не требуется				40	треб.замена дерев.окон согласно ФЗ 261 на энергосберегающие
Двери: входные в подъезд(металлические)	состояние удовлетворительное, домофон				50	
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное				50/40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Лестничные клетки: штукатурка по каменым стенам окраска эмульсион.составами окраска масляными составами	требуется ремонт состояние удовлетворительное требуется ремонт				60 4 8	
Перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
Площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ограждающие решетки	состояние удовлетворительное				40	
Пожарные лестницы	состояние удовлетворительное					
Инженерное оборудование: холодное водоснабжение						
трубопровод стальной d = 40мм.	требуется замена		м.	20	30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
трубопровод d = 76мм., 89мм.	требуется замена		м.	45		
запорная арматура d = 25мм.	состояние удовлетворительное				15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды водомерный узел канализация	установлен в 2023г. закрыт,освещен					

1	2	3	4	5	6	7
чугунные трубы d = 110мм.	состояние удовлетворительное					требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Центральное отопление	верхний розлив, полотенцесушитель от горячей воды					
трубопроводы при закрытых схемах	состояние удовлетворительное				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля	профосмотр и ревизия вентилей отопления и ГВС в подвале Ду 15-32мм в рабочем состоянии		шт.	16	10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
отопление лестничных клеток	промывка 2023г.					
промывка системы отопления	имеется					
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)						
Помещение ИТП	состояние удовлетворительное					
(закрыто,освещено)						
Горячее водоснабжение	центральное					
трубопроводы d = 25мм.	требуется замена		м.	20	20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
трубопроводы d = 40мм.	требуется замена		м.	20		требуется капремонт
трубопроводы d = 76мм.	требуется замена		м.	50		требуется капремонт
полотенцесушители из черных труб	состояние удовлетворительное				15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
запорная арматура d = 15-32мм.	требуется замена		шт.	6	10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
запорная арматура d = 50мм.	требуется замена		шт.	8		
Электрооборудование						
вводно-распределит.устройство	состояние удовлетворительное				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками	на лестничной клетке				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	Имеется					
освещение тамбура	имеется					
позтажное освещение	имеется					
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					
очистка подвалов, ТП от мусора	состояние удовлетворительное					
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки	имеется,состояние удовлетворительное					
доски объявлений	имеется					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное				10	
пивневые колодцы	со стороны гл.фасада					

Главный инженер
Начальник отдела экпл контроля

Хищенко Е.И.
Рыжова С.К.

1

2

3

4

5

6

7

Мастер ВДС
Мастер -смотритель

А. Хайруллин
Т. А. Нестерова

Хайруллин А.К.
Нестерова Т.А.