

АКТ
общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ №7"

27 мая 2025 года

по адресу: **Звездная, 7 — 13**

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 1960	общая площадь жилых помещений — 2182,6 кв. м.
Материал стен - железобетонные панели	общая площадь нежилых помещ. - 529,4 кв. м.
Число этажей — 4	отопление - центральное
Наличие подвала - имеется	горячее водоснабжение — газовые колонки
количество квартир — 55	

Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И.,
 начальника отдела экпл.контроля Рыжовой С.К.,
 мастера ВДС Хайруллина А.К.,
 мастера Нестеровой Т.А.

произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2025г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН 58-88(р) , лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (шиферная)	состояние удовлетворительное				30	КР-2011
Выход на крышу: д.7, д.13 деревянный люк	состояние удовлетворительное				40	
Козырьки над подъездами:						
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Система водоотвода						
Система водоотвода	состояние удовлетворительное				10	КР-2011
Водосточные трубы из оцинков.стали	состояние удовлетворительное				10	КР-2011
Ремонт желобов	состояние удовлетворительное					

1	2	3	4	5	6	7
Газоходы, вентканалы						
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					КР-2006
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	КР-2006
Стены (железобетонные)	состояние удовлетворительное				50	
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное					
окраска фасада	состояние удовлетворительное					
Приямки	состояние удовлетворительное					
Отмостка асфальтобетонная	состояние удовлетворительное					
Цоколь	состояние удовлетворительное					
Балконы					60	
цементная стяжка с гидроизоляцией	требуется ремонт		шт	24	20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	Следы коррозии и разрушений,требуется замена		шт	24	10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Крыльца	состояние удовлетворительное					
Окна						
оконные блоки на л/кл деревянные	состояние удовлетворительное				40	треб.замена дерев.окон согласно ФЗ 261 на энергосберегающие
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты) с решетками	состояние удовлетворительное				40	треб.замена дерев.окон согласно ФЗ 261 на энергосберегающие
Остекление	не требуется					
Двери:						
входные в подъезд(металлические)	требуется окраска		шт	4	50	
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное				50/40	
Лестничные клетки:						
штукатурка по каменым стенам	состояние удовлетворительное				60	
окраска эмульсион.составами	состояние удовлетворительное				4	
окраска масляными составами	состояние удовлетворительное				8	
Перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
Площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ограждающие решетки	состояние удовлетворительное				40	
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение						
трубопроводы	смена отдельных участков с последующим утеплением и врезкой в действующую сеть Д 64, Д 32, Д 76.		м.п	30+4 2	30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля	ревизия вентиля в подвале ХВС 20-32мм		шт	12	15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации

1	2	3	4	5	6	7
Общедомовой прибор учета холодной воды	установлен в 2023 г.					
водомерный узел	закрыт, освещен д. 11					
канализация						
чугунные трубы	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Центральное отопление	верхний розлив, полотенцесушитель от отопления					
трубопроводы	состояние удовлетворительное				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля	ревизия вентилей отопления Ду-15-25мм		шт	24	10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	не требуется				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
отопление лестничных клеток	в рабочем состоянии					
промывка системы отопления	промывка в 2025г.					
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	имеется					2022г
Помещение ИТП	требуется капитальный ремонт					
Электрооборудование						
вводно-распределит.устройство	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	
внутридомовые магистрали со щитками	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	имеется					
освещение тамбура	имеется					
Общедомовой прибор учета э/энергии	отсутствует					требуется установка согласно Ф3-261
очистка подвалов, ТП от мусора	не требуется					
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки	имеется, состояние удовлетворительное					
доски объявлений	имеется, состояние удовлетворительное					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное					
ливневые колодцы	в технически исправном состоянии, крышка люка в наличии					

Главный инженер
 Начальник отдела экпл контроля
 Мастер ВДС
 Мастер -смотритель

Хищенко Е.И.
 Рыжова С.К.
 Хайруллин А.К.
 Нестерова Т.А

