

АКТ
общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ7сервис" 14 мая 2025г.

по адресу: ул. Пролетарская д.д. № 1 - 5.

Общие сведения по многоквартирному дому			Комиссия, в составе мастеров:
Год постройки - 1963	общая площадь жилых помещений - кв.м	1606,69	Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И., начальника отдела экспл.контроля Рыжовой С.К., ВДС Хайруллин А. К.,мастера - смотрителя Абросина Д.А. произвела осмотр МКД д.Пролетарская № 1 - 5
Материал стен - ж/б блоки	общая площадь нежилых помещ.- кв.м.	475,2	
Число этажей - 4	отопление	центр.	
Наличие подвала - имеется	горячее водоснабжение	имеется	
количество квартир - 38			

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР на 2025г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущ. ремонта на	единица измерения	количество	минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (Этернит)	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен в 2007г.
Выход на крышу,деревянный люк	состояние удовлетворительное,закрыты.				40	треб.КР по истечении срока эксплуатации
чердак						
Козырьки над подъездами:						
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк. стали	состояние удовлетворительное				10	треб.замена по истечении срока эксплуатации
Система водоотвода						КР выполнен в.2007г.
Водосточные трубы из оцинк.стали	в рабочем состоянии					КР выполнен в.2007г.
Подвесные желоба из оцинк.стали	в рабочем состоянии				10	КР выполнен в 2007г.
Газоходы, вентканалы						КР выполнен в 2007г.
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	
Стены (крупноблочные)	состояние удовлетворительное				50	
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное					
окраска фасада	требуется ремонт и окраска фасада					требуется капитальный ремонт
Приямки - шт.	состояние удовлетворительное					
Отмостка асфальтобетонная	состояние удовлетворительное				10	
Цоколь	состояние удовлетворительное со стороны уличного фасада. Требуется покраска		м2	7	20	
Балконы	36 шт. сборные плиты 3.1х0.9м				60	
цементная стяжка с гидроизоляцией	требуется ремонт		шт	16	20	
Крыльца бетонные с бетон.ступенями	состояние удовлетворительное					
Окна						
оконные блоки на л/кл (стеклопакеты, деревянные)	состояние удовлетворительное					треб.замена дерев.окон
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты)	состояние удовлетворительное					треб.замена по истечении срока эксплуатации на энергосберегающие согласно ФЗ 261
Остекление	не требуется					
Двери:						
входные в подъезд(металлические)	состояние удовлетворительное - домофоны				50	

тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	треб.замена по истечении срока эксплуатации
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное				50/40	треб.замена дерев.дверей по истечении срока эксплуатации
Лестничные клетки:						
штукатурка по каменным стенам	требуется косм.ремонта				60	
окраска эмульсион.составами	требуется косм.ремонта				4	
окраска масляными составами	требуется косм.ремонта				8	
Перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение						
оцинкованные	состояние удовлетворительное				30	треб.замена по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентили чугунные	состояние удовлетворительное				15	треб.замена по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентили латунные	состояние удовлетворительное				20	треб.замена по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды	отсутствует					требуется установка согласно Ф3-261
водомерный узел						
поливочный кран	отсутствует					
канализация						
чугунные трубы	состояние удовлетворительное				40	треб.замена по истечении срока эксплуатации
Центральное отопление						
трубопроводы при закрытых схемах	в рабочем состоянии				30	Треб.КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентили	в рабочем состоянии				10	Треб.КР по истечении срока эксплуатации
трехходовые краны	в рабочем состоянии				10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	в рабочем состоянии				10	Треб. КР по истечении срока эксплуатации
отопление лестничных клеток	работает					
промывка системы отопления	2025					
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	отсутствует					требуется установка согласно Ф3-261
Помещение ИТП	д. 3 - закрыт,освещен, требуется замена оборудования (модернизация)					
Горячее водоснабжение						
трубопроводы из оцинкованных труб	состояние удовлетворительное				20	треб.КР по истечении срока эксплуатации
полотенцесушители из чёрных труб	в рабочем состоянии				15	треб.КР по истечении срока эксплуатации
задвижки и вентили из чугуна	в рабочем состоянии				10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
вентили и пробковые краны из латуни	в рабочем состоянии				15	треб.КР по истечении срока эксплуатации
Электрооборудование						
вводно-распределит.устройство	ВРУ в д.3 - состояние удовлетворительное, профилактические работы в порядке текущей эксплуатации				20	Треб.КР по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками	профилактические работы в порядке текущей эксплуатации				20	Треб.КР по истечении срока эксплуатации
сеть освещения произ.-техн.помещ.	имеется,состояние удовлетворительное					
освещение номерного знака	имеется,состояние удовлетворительное					
освещение тамбура	имеется,состояние удовлетворительное					
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					
очистка подвалов, ТП от мусора						
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки	имеется,состояние удовлетворительное					
доски объявлений	имеется,состояние удовлетворительное					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное				10	
ливневые колодцы	в технически исправном состоянии, крышка люка в наличии					

Главный инженер	Хищенко Е.И.
Начальник отдела экпл контроля	Рыжова С.К.
Мастер ВДС	Хайруллин А.К.
Мастер - смотритель	Абросина Д.А.