

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ №7"

30 апреля 2025 года

по адресу: ул.Космическая, 6-8

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 1961
Материал стен - ж/б
Число этажей — 4
Наличие подвала - имеется
количество квартир — 30

общая площадь жилых помещений — 1213,2 кв.м.
общая площадь нежилых помещ. -
отопление - центральное
горячее водоснабжение — газ. колонки

Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И.,
начальника отдела экпл.контроля Рыжовой С.К.,
мастера ВДС Хайруллин А.К.,
мастера Нестеровой Т.А.

произвела осмотр МКД

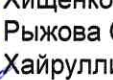
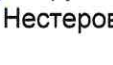
Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2025г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН 58-88(р), лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (шиферная)	состояние удовлетворительное				30	КР выполнен 2007г.
Выход на крышу: д.бдеревянный люк	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Козырьки над подъездами:						
цементная стяжка с гидроизоляцией	требуется ремонт		шт	2	20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	требуется ремонт		шт	2	10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Система водоотвода						
настенные желоба из оцинков.стали	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен 2007г.
водосточные трубы из оцинков.стали	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен 2007г.
Газоходы, вентканалы						

1	2	3	4	5	6	7
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	
Стены	состояние удовлетворительное				50	КР выполнен 2007г. требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное					
окраска фасада	состояние удовлетворительное					
Приямки	состояние удовлетворительное					
Отмостка	состояние удовлетворительное					
Цоколь	состояние удовлетворительное					
Балконы	требуется ремонт		шт.	19	60	
цементная стяжка с гидроизоляцией	имеются отслоения, сколы, трещины,				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	следы коррозии и разрушения				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Крыльца	состояние удовлетворительное					
Окна						
оконные блоки стеклопакеты	состояние удовлетворительное					
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты) с решетками	состояние удовлетворительное				40	треб.замена дерев.окон согласно ФЗ 261 на энергосберегающие
остекление	не требуется					
Двери						
входные в подъезд(металлические)	требуется окраска		шт	2	50	
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное				50/40	
Лестничные клетки						
штукатурка по каменым стенам	состояние удовлетворительное				60	
окраска эмульсион.составами	состояние удовлетворительное				4	
окраска масляными составами	состояние удовлетворительное				8	
перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
ограждающие решетки	состояние удовлетворительное				40	
Инженерное оборудование						
холодное водоснабжение						
трубопровод стальной d = 32мм.	состояние удовлетворительное				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
трубопровод стальной d = 40мм.	состояние удовлетворительное					
трубопровод стальной d = 65мм.	состояние удовлетворительное					
запорная арматура d = 32мм.	состояние удовлетворительное				15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
запорная арматура d = 50мм.	состояние удовлетворительное					

1	2	3	4	5	6	7
Общедомовой прибор учета холодной воды	установлен в 2023г.					
водомерный узел	д.6					
Канализация						
чугунные трубы d = 110мм.	состояние удовлетворительное		м.		40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Центральное отопление	верхний розлив, полотенцесушитель от отопления					
трубопроводы	состояние удовлетворительное				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля	ревизия вентиля отопления ДУ 15-25 мм		шт.	18	10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
отопление лестничных клеток	в рабочем состоянии					
промывка системы отопления	промывка 2024г					
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	имеется					
Помещение ИТП	д.8 состояние удовлетворительное					
Горячее водоснабжение	от газ.колонок					
Электрооборудование:						
вводно-распределит.устройство	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	
внутридомовые магистрали со щитками	в квартирах				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	имеется,удовлетворительное					
освещение тамбура	имеется,удовлетворительное					
позтажное освещение	в рабочем состоянии					
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					
очистка подвалов, ТП от мусора	требуется чистка					
Внешнее благоустройство:						
аншлаги, номерные знаки	имеется,удовлетворительное					
доски объявлений	имеется,удовлетворительное					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное				10	
оборудование детских площадок	нет				5	
ливневые колодцы	в технически исправном состоянии, крышка люка в наличии					

Главный инженер
Начальник отдела экпл контроля
Мастер ВДС
Мастер -смотритель

 Хищенко Е.И.
 Рыжова С.К.
 Хайруллин А.К.
 Нестерова Т.А.

