

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ 7сервис" 11 апреля 2025 года

по адресу: ул. Каменная 6

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 1958	общая площадь жилых помещений — 231,7 кв.м.
Материал стен - кирпич	общая площадь нежилых помещ.
Число этажей - 2	отопление - автономное
Наличие подвала - имеется	горячее водоснабжение - газовые колонки
количество квартир — 6	

Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И.,
начальника отдела экпл.контроля Рыжовой С.К.,
мастера ВДС Хайруллина А.К.,
мастера Нестеровой Т.А.
произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2025г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта	единица измерения	количество	минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН 458-88(п) лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (шифер)	требуется кап.ремонт				30	требуется капремон по истечению срока эксплуатации
Выход на крышу:деревянный люк	закрыт				40	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
Козырьки над подъездами:	отсутствует					
цементная стяжка с гидроизоляцией	отсутствует				20	
мелкие покрытия из оцинк.стали (отливы)	отсутствует				10	
Система водоотвода						

1	2	3	4	5	6	7
Водосточные трубы из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	требуется капремонт по истечению срока эксплуатации
Подвесные желоба из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	требуется капремонт по истечению срока эксплуатации
Газоходы, вентканалы						
оголовки ж/б	состояние работоспособное					требуется капремонт по истечению срока эксплуатации
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Стены					50	
окраска фасада	состояние удовлетворительное					требуется капремонт по истечению срока эксплуатации
Приямки	отсутствует					
Отмостка асфальтобетонная	состояние удовлетворительное					
фундамент	состояние удовлетворительное					
Цоколь						
Крыльца	состояние удовлетворительное				15	
Окна						
оконные блоки на л/кл (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты)	состояние удовлетворительное				40	
Остекление	не требуется					
Двери:						
входные в подъезд(металлические)	состояние удовлетворительное				50	
подвальные двери (решетка металл.)	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
Лестничные клетки:						
штукатурка по каменым стенам	состояние удовлетворительное				60	
окраска эмульсион.составами	состояние удовлетворительное				4	
окраска масляными составами	состояние удовлетворительное				8	
Перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
Площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	

1	2	3	4	5	6	7
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ограждающие решетки	состояние удовлетворительное				40	
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение	требуется замена		м.п. 18			
оцинкованные	в рабочем состоянии				30	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
задвижки, вентили чугунные	в рабочем состоянии				15	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды	установлен в 2023г.					
поливочный кран	имеется					
канализация						
чугунные трубы	в удовлетворительном состоянии				40	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
Автономное отопление	от газовых котлов					
Помещение ИТП						
Горячее водоснабжение	от газовых колонок					
Электрооборудование						
вводно-распределит.устройство	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
освещение номерного знака	имеется					
освещение тамбура	имеется					
Общедомовой прибор учета э/энергии	отсутствует					требуется установка согласно ФЗ-261
очистка подвалов, ТП от мусора	не требуется					
Внешнее благоустройство						
ограждение	состояние удовлетворительное					
аншлаги, номерные знаки	имеется					
доски объявлений	имеются					

1	2	3	4	5	6	7
асфальтовое покрытие	в удовлетворительном состоянии					
ливневые колодцы	в технически исправном состоянии, крышка люка в наличии					

Главный инженер
 Начальник отдела экпл контроля
 Мастер ВДС
 Мастер -смотритель

Хищенко Е.И.
 Рыжова С.К.
 Хайруллин А.К.
 Нестерова Т.А.