

АКТ
общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ7сервис" 14 мая 2025г.

по адресу: ул. Пролетарская д.д. № 1 - 5.

Общие сведения по многоквартирному дому		Комиссия, в составе мастеров:	
Год постройки - 1963	общая площадь жилых помещений - кв.м	1606,69	Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И., начальника отдела экспл.контроля Рыковой С.К., ВДС Хайруллин А. К, мастера - смотрителя Абросина Д.А. произвела осмотр МКД д.Пролетарская № 1 - 5
Материал стен - ж/б блоки	общая площадь нежилых помещ.- кв.м.	475,2	
Число этажей - 4	отопление	центр.	
Наличие подвала - имеется	горячее водоснабжение	имеется	
количество квартир - 38			

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР на 2025г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущ. ремонта на	единица измерения	количество	минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (Этернит)	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен в 2007г.
Выход на крышу: деревянный люк чердак	состояние удовлетворительное, закрыты.				40	треб.КР по истечении срока эксплуатации
Козырьки над подъездами:						
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк. стали	состояние удовлетворительное				10	треб.замена по истечении срока эксплуатации
Система водоотвода						КР выполнен в 2007г.
Водосточные трубы из оцинк.стали	в рабочем состоянии					КР выполнен в 2007г.
Подвесные желоба из оцинк.стали	в рабочем состоянии				10	КР выполнен в 2007г.
Газоходы, вентканалы						
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	
Стены (крупноблочные)	состояние удовлетворительное				50	
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное					
окраска фасада	требуется ремонт и окраска фасада					требуется капитальный ремонт
Приямки - шт.	состояние удовлетворительное					
Отмостка асфальтобетонная	состояние удовлетворительное				10	
Цоколь	требуется ремонт со стороны подъездов		м.п.	5	20	
Балконы	36 шт. сборные плиты 3.1х0.9м				60	
цементная стяжка с гидроизоляцией	требуется ремонт		шт	16	20	
Крыльца бетонные с бетон.ступенями	требуется ремонт д. № 3		шт	1		
Окна						
оконные блоки на л/кл (стеклопакеты, деревянные)	состояние удовлетворительное					треб.замена дерев.окон
слуховые подвальные окна (деревянные переглелты)	состояние удовлетворительное					треб.замена по истечении срока эксплуатации на энергосберегающие согласно Ф3 261
Остекление	не требуется					
Двери:						
входные в подъезд(металлические)	состояние удовлетворительное - домофоны				50	
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	треб.замена по истечении срока эксплуатации

подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное				50/40	треб.замена дерев.дверей по истечении срока эксплуатации
Лестничные клетки:						
штукатурка по каменным стенам	состояние удовлетворительное				60	
окраска эмульсион.составами	состояние удовлетворительное				4	
окраска масляными составами	состояние удовлетворительное				8	
Перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение						
оцинкованные	состояние удовлетворительное				30	треб.замена по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентили чугунные	состояние удовлетворительное				15	треб.замена по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентили латунные	состояние удовлетворительное				20	треб.замена по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды	отсутствует					требуется установка согласно Ф3-261
водомерный узел						
поливочный кран	отсутствует					
канализация						
чугунные трубы	состояние удовлетворительное				40	треб.замена по истечении срока эксплуатации
Центральное отопление	верхний розлив, полотенцесушитель от отопления					
трубопроводы при закрытых схемах	в рабочем состоянии				30	Треб. КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентили	в рабочем состоянии				10	Треб. КР по истечении срока эксплуатации
треходовые краны	в рабочем состоянии				10	треб. КР по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	требуется замена	м.п.	8		10	Треб. КР по истечении срока эксплуатации
запорная арматура	требуется замена	шт	10			
отопление лестничных клеток	работает					
промывка системы отопления, гидравлические испытания, опрессовка оборудования ИТП	2026					
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	отсутствует					требуется установка согласно Ф3-261
Помещение ИТП	д. 3 - закрыт, освещен, требуется замена оборудования (модернизация)					
Горячее водоснабжение от ЦТП	центральное					
трубопроводы из оцинкованных труб	состояние удовлетворительное				20	треб. КР по истечении срока эксплуатации
полотенцесушители из чёрных труб	в рабочем состоянии				15	треб. КР по истечении срока эксплуатации
задвижки и вентили из чугуна	в рабочем состоянии				10	треб. КР по истечении срока эксплуатации
вентили и пробковые краны из латуни	в рабочем состоянии				15	треб. КР по истечении срока эксплуатации
Электрооборудование						
вводно-распределит. устройство	ВРУ в д.3 - состояние удовлетворительное, профилактические работы в порядке текущей эксплуатации				20	Треб. КР по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитами	профилактические работы в порядке текущей эксплуатации				20	Треб. КР по истечении срока эксплуатации
сеть освещения произ.-техн.помещ.	имеется, состояние удовлетворительное					
освещение номерного знака	имеется, состояние удовлетворительное					
освещение тамбура	имеется, состояние удовлетворительное					
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					
очистка подвалов, ТП от мусора	требуется уборка подвала в д. № 1	шт	1			
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки	имеется, состояние удовлетворительное					
доски объявлений	имеется, состояние удовлетворительное					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное				10	
ливневые колодцы	в технически исправном состоянии, крышка люка в наличии					

Главный инженер	Хищенко Е.И.
Начальник отдела экпл контроля	Рыжова С.К.
Мастер ВДС	Хайруллин А.К.
Мастер - смотритель	Абросина Д.А.

Составлен 16.13

г. М

Корова Д.Р.

[Handwritten signature]