

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ №7 " "12" мая 2025года

по адресу: ул. Тихоненко 81

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 2014г
Материал стен —к ирпичные

общая площадь жилых помещений —909,1 кв.м.
общая площадь нежилых помещ. - нет

Число этажей —4
Наличие подвала —
количество квартир — 16

отопление - автономное
горячее водоснабжение —автономное

Комиссия, в составе :

председателя комиссии -гл .инженера Хищенко Е.И.
членов комиссии: начальника отдела эксплуатационного
контроля Рыжовой С.К., мастера ВДС Хайруллина А.К.,

мастера-смотрителя Медяло И.И.

произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2025г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН-88-88(р) , лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля металлочерепица	состояние хорошее				10	
Выход на крышу: не предусмотрен	состояние хорошее				40	
Козырьки над подъездами:	состояние хорошее					
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние хорошее				20	
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	состояние хорошее				10	
Система водоотвода (внутренний водосток)						
Газоходы, вентканалы						
оголовки ж/б	состояние хорошее					
покрытие вентканалов из оцинк.стали					10	
Стены (кирпичные)	состояние хорошее				50	
окраска фасада	не требуется					
Приямки -						
Отмостка	состояние хорошее					
Цоколь	состояние хорошее					
Балконы , лоджии					60	
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние хорошее				20	
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	состояние хорошее				10	

1	2	3	4	5	6	7
Крыльца	состояние удовлетворительное					
Окна						
оконные блоки на л/кл	состояние работоспособное				40	
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты) с решетками	состояние работоспособное				40	
Двери						
входные в подъезд(металлические)	состояние работоспособное				50	
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетварительное				40	
подвальные двери					50/40	
Лестничные клетки						
окраска по каменым стенам	состояние хорошее				60	выполнен ремонт 2024г.
окраска эмульсион.составами	состояние хорошее				4	выполнен ремонт 2024г.
перила (металлические)	состояние удовлетворительное					
площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
ограждающие решетки	состояние удовлетворительное				40	
Инженерное оборудование						
холодное водоснабжение						
трубопровод стальной d = 40мм.	смена отдельных участков				30	
трубопровод d = 76мм.	смена отдельных участков					
запорная арматура	состояние удовлетворительное				15	
Общедомовой прибор учета холодной воды						
водомерный узел						
Канализация						
чугунные трубы d = 110мм.	состояние удовлетворительное, смена отдельных участков				40	
Центральное отопление						
трубопроводы	состояние удовлетворительное				30	
задвижки, вентиля	состояние удовлетворительное				10	
отопление лестничных клеток	имеется					
промывка системы отопления						
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	отсутствует					
Помещение ИТП	закрыто, освещено					
Горячее водоснабжение	центральное					
трубопроводы из оцинкованнх труб d = 25мм.					20	
трубопровод d = 40мм.						
трубопровод d = 50мм.						
трубопровод d = 76мм.						
полотенцесушители из черных труб	состояние удовлетворительное				15	
запорная арматура d = 25мм.					10	
запорная арматура d = 50мм.					15	
Электрооборудование:						
вводно-распределит.устройство	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	
внутридомовые магистрали со щитками	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	
освещение номерного знака	имеется					
освещение тамбура	имеется					
позатажное освещение	в рабочем состоянии					
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					
очистка подвалов, ТП						
Внешнее благоустройство:						

1	2	3	4	5	6	7
аншлаги, номерные знаки	имеется					
доски объявлений	имеется					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное				10	
оборудование детских площадок	нет					
ливневые колодцы	в технически исправном состоянии, крышка люка в наличии					

Председатель комиссии

Гл. инженер Хищенко Е.И.

Члены комиссии

начальника отдела эксплуатационного контроля Рыжова С.К.

мастер ВДС Хайруллин А.К.

мастер-смотритель Медяло И.И.

