

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ - 7"

"30" апреля 25года

по адресу: ул. Галицкого № 5-9

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 1965 г.
Материал стен - кирпич
Число этажей — 5
Наличие подвала - имеется
количество квартир — 58

общая площадь жилых помещений — 2449,0 кв.м.
общая площадь нежилых помещ. - _ кв.м.
отопление — центральное
горячее водоснабжение — имеется

Комиссия, в составе:

Главного инженера Хищенко Е.И.
нач.отдела экпл.контроля Рыжовой С.К.
мастер-смотритель Долгополова Н.В.
мастера ВДС Хайрулина А.К.

произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2025г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта на 2025г.	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН58-88(р) , лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (шиферная)					30	вып.капремонт в2006году
Выход на крышу:деревянный люк	состояние удовлетворительное				40	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Козырьки над подъездами:						
цементная стяжка с гидроизоляцией	требуется ремонт п.5,7,9		шт	3	20	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк.стали (отливы)	покрыты коррозией		шт	3	10	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации

1	2	3	4	5	6	7
штукатурка и окраска	требуется ремонт		шт	3		требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Система водоотвода						
Водосточные трубы из оцинк.стали	требуется замена		м.п	122	10	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Подвесные желоба из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Газоходы, вентканалы						
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Стены	имеются рисунки "граффити" с торца д.№9				50	
герметизированные стыки						
окраска фасада	состояние удовлетворительное					
Приямки	д.7-требуется ремонт					
Отмостка асфальтобетонная	требуется ремонт		м2	45	10	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Цоколь	треб. Ремонт штукатурки		м2	5		
Балконы -48шт.					60	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
цементная стяжка с гидроизоляцией	имеется отслоение, сколы, ржавчина		шт	9	20	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	следы коррозии и разрушения				10	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Крыльца	ремонт порожка д.5-9		шт	3	20	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Окна						
оконные блоки на л/кл (стеклопакеты, деревянные)	состояние удовлетворительное				40 деревян.	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты)					40	
Остекление	не требуется					
Двери:						
входные в подъезд(металлические)	п.5 п.7.п9 требуется покраска				50	
тамбурные двери (деревянные)	состояние не удовлетворительное				40	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное				50/40	треб.замена дерев.дверей

1	2	3	4	5	6	7
Лестничные клетки:						
штукатурка по каменным стенам	требуется ремонт				60	
окраска эмульсион.составами	требуется ремонт				4	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
окраска масляными составами	требуется ремонт				8	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
Площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ограждающие решетки	состояние удовлетворительное				40	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение :						
оцинкованные трубы	требуется смена отдельных участков с врезкой в действующую сеть Д.20мм с последующим утеплением		м.п.	162	30	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля чугунные	в рабочем состоянии				15	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля латунные	в рабочем состоянии				20	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды	отсутствует					требуется установка согласно ФЗ-261
водомерный узел						
поливочный кран	отсутствует					
Канализация :						
чугунные трубы	треб. Смена отдельных участков с врезкой в действующую сеть Д.110мм		м.п.	54	40	треб.замена
	Врезка в действующую сеть канализации		шт	3		
Центральное отопление						
трубопроводы при закрытых схемах	требуется ремонт				30	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля	ревизия вентиля отопления на чердаке Ду-15-25 мм		шт	10	10	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
трехходовые краны					10	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	состояние не удовлетворительное				10	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации

1	2	3	4	5	6	7
отопление лестничных клеток	в рабочем состоянии				30	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
промывка системы отопления	2022г.		м3	9257		
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	установлен					
Помещение ИТП	д№7.-закрыт состояние отличное					
Горячее водоснабжение						
оцинкованные трубы	требуется смена отдельных участков с врезкой в действующую сеть Д.20мм с последующим утеплением		м.п.	162		
запорная арматура	требуется замена Д.25мм, Д.50мм		шт.	12+6		
Электрооборудование						
вводно-распределит.устройство	в рабочем состоянии				20	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками	в рабочем состоянии				20	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	имеется					
освещение тамбура	имеется					
Общедомовой прибор учета э/энергии	отсутствует					требуется установка согласно ФЗ-261
очистка подвалов, ТП от мусора	не требуется					
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки	имеется,состояние удовлетворительное					
доски объявлений	имеется					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное				10	
ливневые колодцы	в технически исправном состоянии,крышка люка в наличии					

Главный инженер

Хищенко Е.И.

Нач.отдела экспл. Контроля

Рыжова С.К.

мастер ВДС

Хайрулин А.К.

мастер- смотритель

Долгополова Н.В.

