

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ № 7"

"06" мая 2025 года

по адресу: ул. Галицкого № 35-39

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 2000г.
Материал стен - кирпич
Число этажей — 5
Наличие подвала - имеется
количество квартир — 46

общая площадь жилых помещений — 4409,7 кв.м.
общая площадь нежилых помещ. - _ кв.м.
отопление — газовое
горячее водоснабжение — имеется

Комиссия, в составе:

Главного инженера Хищенко Е.И.
нач.отдела экспл.контроля Рыжовой С.К.,
мастера-смотрителя Долгополова Н.В.
мастера ВДС Хайрулина А.К.

произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2025г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта на 2025г.	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН58-88(р) , лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (шиферная)	состояние удовлетворительное				30	
Выход на крышу: деревянный люк	состояние удовлетворительное				40	
Козырьки над подъездами: (пластик)	состояние удовлетворительное					
Система водоотвода						
Водосточные трубы из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	требуется замена
Подвесные желоба из оцинк.стали	требуется очистка и установка по уровню				10	требуется замена
Газоходы, вентканалы						
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	

1	2	3	4	5	6	7
Стены (кирпичные)					50	
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное					
окраска фасада	не требуется					
Приямки	состояние удовлетворительное					
Отмостка асфальтобетонная	имеются щели между отмосткой и цокалем по периметру				10	требуется замена по истечению срока эксплуатации
Цоколь	состояние удовлетворительное					
Балконы -(лоджии)	состояние удовлетворительное				60	
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	состояние удовлетворительное				10	
Крыльца бетонные с бетон.ступенями	д.35-требуется ремонт облицовочной плитки		шт	2		
Окна						
оконные блоки на л/кл (стеклопакеты, деревянные)	состояние удовлетворительное				40 деревян.	
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты)	состояние удовлетворительное				40	
Остекление	не требуется					
Двери:						
входные в подъезд(металлические)	состояние удовлетворительное, домофоны				50	
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное				50/40	
Лестничные клетки:						
штукатурка по каменым стенам	д.37 имеется отслоение		м.кв	2	60	
окраска эмульсион.составами	требуется ремонт, имеются отслоения покрасочного слоя				4	требуется замена по истечению срока эксплуатации
Перила	состояние удовлетворительное					
Площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ограждающие решетки	состояние удовлетворительное				40	
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение						
Трубы оцинкованные :	состояние удовлетворительное				30	
задвижки, вентили чугунные	в рабочем состоянии				15	
задвижки, вентили латунные	в рабочем состоянии				20	
Общедомовой прибор учета холодной воды						требуется установка согласно ФЗ-261

1	2	3	4	5	6	7
водомерный узел	состояние удовлетворительное				10	
поливочный кран	отсутствует					
Канализация :						
трубы чугунные	в рабочем состоянии					
автономное отопление						
Горячее водоснабжение	от газовых котлов					
Электрооборудование						
вводно-распределит.устройство	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	
внутридомовые магистрали со щитками	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	
сеть освещения произ.-техн.помещ.	Треб.д.35 перед ВПУ				10	требуется замена по истечению срока эксплуатации
освещение номерного знака	имеется состояние удовлетворительное					
освещение тамбура	имеется состояние удовлетворительное					
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					
очистка подвалов,	д.39-требуется очистка					
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки	имеется,состояние удовлетворительное					
доски объявлений	имеется состояние удовлетворительное					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное				10	
оборудование детских площадок	состояние удовлетворительное,требуется ремонт и покраска деревянных скамеек.		мп	4	5	требуется покраска
ливневые колодцы	в техническом исправном состоянии, крышка люка в наличии					

Главный инженер

Хищенко Е.И.

Нач.отдела экспл. Контроля

Рыжова С.К.

мастер ВДС

Хайрулин А.К.

мастер- смотритель

Долгополова Н.В.

