

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме**  
**г. Калининград, ул. Генерала Галицкого, дом № 35-39**

**Протокол составлен:** « 30 » ноября 2021 года.

**Вид общего собрания** – внеочередное.

**Форма проведения общего собрания** – очно-заочное голосование.

**Дата и время проведения очного обсуждения:** « 22 » ноября 2021 года в 16-00 часов.

**Место проведения очного обсуждения:**

во дворе многоквартирного дома по адресу: г. Калининград, ул. Генерала Галицкого, дом № 35-39.

**Дата и время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:** « 30 » ноября 2021 года в 18-00 часов.

**Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении:** г. Калининград, ул. Подп. Иванникова, дом № 1, каб. 21.

**Инициатор общего собрания:** Петрова Елена Андреевна, адрес: ул. Генерала Галицкого, д. 35, кв. 5.

**Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме** – 4972,90 кв.м.

**Присутствовали:**

Собственники (представители собственников) помещений в многоквартирном доме в соответствии с Реестром собственников помещений, присутствовавших на собрании, приводимом в Приложении 2 к настоящему протоколу.

**Общее количество голосов** собственников помещений в многоквартирном доме – 100 голосов.

**Количество голосов** собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 91,87 голосов.

**Кворум имеется.** Собрание признано правомочным.

**Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Определение способа оповещения собственников о проведении общих собраний и порядка уведомления собственников о решениях, принятых на общих собраниях, путем размещения такой информации на информационной доске в подъезде, или на дверях подъезда многоквартирного дома.
3. Об избрании членов Совета многоквартирного дома и председателя данного Совета.
4. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
5. Определение места хранения копии протокола общего собрания – место нахождения ООО «ЖЭУ №7»: г. Калининград, ул. Подп. Иванникова, дом № 1.

**Итоги голосования и формулировки решений,**

**принятых общим собранием по каждому вопросу повестки дня общего собрания:**

**Вопрос 1.** Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**Слушали:** Инициатора общего собрания по первому вопросу повестки дня – Избрание председателя и секретаря общего собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**Предложено:**

Избрать председателем общего собрания: Петрову Елену Андреевну,

адрес: ул. Генерала Галицкого, д. 35, кв. 6,

избрать секретарем общего собрания: Крапивину Галину Анатольевну,

адрес: ул. Генерала Галицкого, д. 35, кв. 5,

а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**Решили (постановили) по первому вопросу:**

Избрать председателем общего собрания: Петрову Елену Андреевну,

адрес: ул. Генерала Галицкого, д. 35, кв. 6,

избрать секретарем общего собрания: Крапивину Галину Анатольевну,

адрес: ул. Генерала Галицкого, д. 35, кв. 5,

а также наделить их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.

**Итоги голосования по первому вопросу:**

| «за»           |       | «против»       |   | «воздержался»  |   |
|----------------|-------|----------------|---|----------------|---|
| кол-во голосов | %     | кол-во голосов | % | кол-во голосов | % |
| 91,87          | 100 % | 0              | 0 | 0              | 0 |

**Решение по первому вопросу принято.**

**Вопрос 2.** Определение способа оповещения собственников о проведении общих собраний и порядка уведомления собственников о решениях, принятых на общих собраниях, путем размещения такой информации на информационной доске в подъезде, или на дверях подъезда многоквартирного дома.

**Слушали:** Инициатора общего собрания по второму вопросу повестки дня – Определение способа оповещения собственников о проведении общих собраний и порядка уведомления собственников о решениях, принятых на общих собраниях, путем размещения такой информации на информационной доске в подъезде, или на дверях подъезда многоквартирного дома.

**Предложено:** Определить способ оповещения собственников о проведении общих собраний и порядок уведомления собственников о решениях, принятых на общих собраниях, путем размещения такой информации на информационной доске в подъезде, или на дверях подъезда многоквартирного дома.

**Решили (постановили) по второму вопросу:** Определить способ оповещения собственников о проведении общих собраний и порядок уведомления собственников о решениях, принятых на общих собраниях, путем размещения такой информации на информационной доске в подъезде, или на дверях подъезда многоквартирного дома.

**Итоги голосования по второму вопросу:**

| «за»           |       | «против»       |   | «воздержался»  |   |
|----------------|-------|----------------|---|----------------|---|
| кол-во голосов | %     | кол-во голосов | % | кол-во голосов | % |
| 91,87          | 100 % | 0              | 0 | 0              | 0 |

**Решение по второму вопросу принято.**

**Вопрос 3.** Об избрании членов Совета многоквартирного дома и председателя данного Совета.

**Слушали:** Инициатора общего собрания по третьему вопросу повестки дня – Об избрании членов Совета многоквартирного дома и председателя данного Совета.

**Предложено:**

Избрать (списком) членов Совета многоквартирного дома в составе:

1. Крапивина Галина Анатольевна, адрес: ул. Генерала Галицкого, д. 35, кв. 5,
  2. Ткаченко Анатолий Алексеевич, адрес: ул. Генерала Галицкого, д. 37, кв. 5,
  3. Сопилук Сергей Михайлович, адрес: ул. Генерала Галицкого, д. 39, кв. 6,
- и председателя Совета: Петрову Елену Андреевну, адрес: ул. Генерала Галицкого, д. 35, кв. 6.

**Решили (постановили) по третьему вопросу:**

Избрать (списком) членов Совета многоквартирного дома в составе:

1. Крапивина Галина Анатольевна, адрес: ул. Генерала Галицкого, д. 35, кв. 5,
  2. Ткаченко Анатолий Алексеевич, адрес: ул. Генерала Галицкого, д. 37, кв. 5,
  3. Сопилук Сергей Михайлович, адрес: ул. Генерала Галицкого, д. 39, кв. 6,
- и председателя Совета: Петрову Елену Андреевну, адрес: ул. Генерала Галицкого, д. 35, кв. 6.

**Итоги голосования по третьему вопросу:**

| «за»           |       | «против»       |   | «воздержался»  |   |
|----------------|-------|----------------|---|----------------|---|
| кол-во голосов | %     | кол-во голосов | % | кол-во голосов | % |
| 91,87          | 100 % | 0              | 0 | 0              | 0 |

**Решение по третьему вопросу принято.**

**Вопрос 4.** О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Слушали:** Инициатора общего собрания по четвертому вопросу повестки дня – О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложено:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Решили (постановили) по четвертому вопросу:** Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

**Итоги голосования по четвертому вопросу:**

| «за»           |       | «против»       |   | «воздержался»  |   |
|----------------|-------|----------------|---|----------------|---|
| кол-во голосов | %     | кол-во голосов | % | кол-во голосов | % |
| 91,87          | 100 % | 0              | 0 | 0              | 0 |

**Решение по четвертому вопросу принято.**

**Вопрос 5.** Определение места хранения копии протокола общего собрания – место нахождения ООО «ЖЭУ №7»: г. Калининград, ул. Подп. Иванникова, дом № 1.

**Слушали:** Инициатора общего собрания по пятому вопросу повестки дня – Определение места хранения копии протокола общего собрания – место нахождения ООО «ЖЭУ №7»: г. Калининград, ул. Подп. Иванникова, дом № 1.

**Предложено:** Определить место хранения копии протокола общего собрания – место нахождения ООО «ЖЭУ №7»: г. Калининград, ул. Подп. Иванникова, дом № 1.

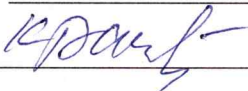
**Решили (постановили) по пятому вопросу:** Определить место хранения копии протокола общего собрания – место нахождения ООО «ЖЭУ №7»: г. Калининград, ул. Подп. Иванникова, дом № 1.

**Итоги голосования по пятому вопросу:**

| «за»           |       | «против»       |   | «воздержался»  |   |
|----------------|-------|----------------|---|----------------|---|
| кол-во голосов | %     | кол-во голосов | % | кол-во голосов | % |
| 91,87          | 100 % | 0              | 0 | 0              | 0 |

**Решение по пятому вопросу принято.**

Председатель общего собрания:  / Петрова Е.А. /

Секретарь общего собрания:  / Крапивина Г.А. /

**Приложение:**

1. Регистрационный лист общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (и вручение бюллетеней), на 7 л.
2. Реестр собственников помещений с результатами голосования по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме (протокол счётной комиссии), на 5 л.
3. Образец сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на 1 л.
4. Образец решения собственника помещения по вопросам повестки дня внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимом путем очно-заочного голосования, на 1 л.
5. Копия сообщения о принятых решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и итогах голосования, на 1 л.