

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ 7сервис " 3 апрель 2025г.

по адресу: ул. Пролетарская д. № 15а — 17а

Общие сведения по многоквартирному дому			Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И., начальника отдела экспл.контроля Рыжовой С.К., ВДС Хайруллин А.К., мастера-смотрителя Абросина Д.А. произвели осмотр МКД ул.Пролетарская д. № 15а — 17а
Год постройки - 1964	общая площадь жилых помещений - кв.м	1286,9	
Материал стен - ж/б блоки	общая площадь нежилых помещ.- кв.м.	0	
Число этажей - 4	отопление	центр.	
Наличие подвала - отсутствует	горячее водоснабжение	гвс	
количество квартир - 32			

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР на 2025г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущ. ремонта на 2025г.	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН88-88(р), лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (шифер)	состояние удовлетворительное				10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
Выход на крышу:деревянный люк	состояние удовлетворительное, закрыт				40	
Козырьки над подъездами:	состояние удовлетворительное					
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	треб.КР по истечении срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк. Стали (отливы)	состояние удовлетворительное				10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
Система водоотвода						
Водосточные трубы из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
Подвесные желоба из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
Газоходы, вентканалы						
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					треб.КР по истечении срока эксплуатации
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	треб.КР по истечении срока эксплуатации
Стены (крупноблочные)	состояние удовлетворительное				50	
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное					
окраска фасада	состояние удовлетворительное					
Приямки - шт.	нет					

Отмостка асфальтобетонная	состояние удовлетворительное				30	треб.КР по истечении срока эксплуатации
Цоколь	состояние удовлетворительное					треб.КР по истечении срока эксплуатации
Балконы (24 шт. сборные плиты 3.2х0.8мм)	состояние удовлетворительное				60	
цементная стяжка с гидроизоляцией	требуют ремонта		шт	6	20	
Крыльца бетонные	состояние удовлетворительное					
Окна						
оконные блоки на л/кл (деревянные)	состояние удовлетворительное				40 дерев.	треб.замена дерев.окон по истечении срока эксплуатации на энергосберегающие согласно Ф3261
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты)	состояние удовлетворительное				40	треб. Замена по истечении срока эксплуатации на энергосберегающие согласно Ф3261
Остекление	состояние удовлетворительное					
Двери:						
входные в подъезд(металлические)	состояние удовлетворительное, домофоны				50	
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	треб. Замена по истечении срока эксплуатации
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное				50/40	треб.замена дерев. Дверей по истечении срока эксплуатации.
Лестничные клетки:						
штукатурка по каменым стенам	д. №15А, 17А треб. косметический ремонт		шт	2	60	
окраска эмульсион.составами	д. №15А, 17А треб. косметический ремонт		шт	2	4	
окраска масляными составами	д. №15А, 17А треб. косметический ремонт		шт	2	8	
Перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
Площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ограждающие решетки	состояние удовлетворительное				40	
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение						
оцинкованные	в рабочем состоянии				30	треб.замена по истечении срока эксплуатации
здвижки, вентиля чугунные	в рабочем состоянии				15	треб.замена по истечении срока эксплуатации
здвижки, вентиля латунные	в рабочем состоянии				20	треб.замена по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды	отсутствует					требуется установка согласно Ф3-261
водомерный узел	в колодце №19					
поливочный кран	отсутствует, требуется установка					
Канализация						
чугунные трубы	состояние удовлетворительное				40	треб.замена по истечении срока эксплуатации
Центральное отопление	верхний розлив, полотенцесушитель от отопления					треб.КР;
трубопроводы при закрытых схемах	в рабочем состоянии				30	треб. КР по истечении срока эксплуатации
здвижки, вентиля	Ревизия задвижек Ду 50 мм		шт	2	10	треб. КР по истечении срока эксплуатации

трехходовые краны	в рабочем состоянии				10	треб. КР по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	состояние удовлетворительное				10	треб. КР по истечении срока эксплуатации
промывка системы отопления	2024					
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	отсутствует					требуется установка согласно ФЗ-261
Помещение ЦТП	имеется					
Горячее водоснабжение	центральное, водоподогреватель на 2 дома					
трубопроводы из оцинкованных труб	в рабочем состоянии					треб. КР по истечении срока эксплуатации
полотенцесушители из черных труб	в рабочем состоянии					треб. КР по истечении срока эксплуатации
завдвижки и вентили из чугуна	в рабочем состоянии					треб. КР по истечении срока эксплуатации
вентили и пробковые краны из латуни	в рабочем состоянии					треб. КР по истечении срока эксплуатации
Электрооборудование						
вводно-распределит.устройство	в рабочем состоянии				20	треб. КР по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками	в рабочем состоянии				20	треб. КР по истечении срока эксплуатации
сеть освещения произ.-техн.помещ.	в рабочем состоянии				10	треб. КР по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	имеется, состояние удовлетворительное					
освещение тамбура	имеется, состояние удовлетворительное					
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					
очистка подвалов, ТП от мусора	не требуется					
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки	имеются, состояние удовлетворительное					
доски объявлений	имеется, состояние удовлетворительное					
асфальтовое покрытие	имеется, состояние удовлетворительное				10	
ливневые колодцы	д.19, в технически исправном состоянии, крышка люка в наличии					

Главный инженер	Хищенко Е.И.	
Начальник отдела экпл контроля	Рыжова С.К.	
Мастер ВДС	Хайруллин А.К.	
Мастер - смотритель	Абросина Д.А.	

