

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ 7 сервис " 28 мая 2026 год

по адресу: Ленинский пр.,№63-67

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 1961
Материал стен — кирпич
Число этажей — 4
Наличие подвала - имеется
количество квартир — 24

общая площадь жилых помещений —1514,51кв.м.
общая площадь нежилых помещ. -
отопление - центральное
горячее водоснабжение — газ. колонки

Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И.,
начальника отдела экспл.контроля Рыжовой С.К.,
мастера ВДС Хайруллина А.К.,
мастера-смотрителя Нестеровой Т.А.
произвела осмотр МКД

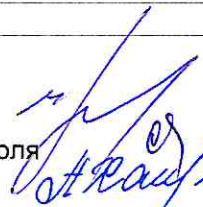
Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2026 год			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта .	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН58-88(р) , лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (шиферная)					30	КР выполнен 2017-2018 г.г.
Выход на крышу: д.63 деревянный люк	Состояние удовлетворительное				40	КР выполнен 2017-2018 г.г.
вентиляционные продухи						КР выполнен 2017-2018 г.г.
Козырьки над подъездами:	Состояние удовлетворительное					
Система водоотвода						
настенные желоба из оцинков.стали	Состояние удовлетворительное				10	КР выполнен 2017-2018 г.г.
водосточные трубы из оцинков.стали	Состояние удовлетворительное				10	КР выполнен 2017-2018 г.г.
Газоходы, вентканалы						КР выполнен 2017-2018 г.г.
оголовки ж/б	Состояние удовлетворительное					КР выполнен 2017-2018 г.г.
покрытие вентканалов из оцинк.стали	Состояние удовлетворительное				10	КР выполнен 2017-2018 г.г.
Стены (кирпич)					50	КР выполнен 2017-2018 г.г.
герметизированные стыки	Состояние удовлетворительное					КР выполнен 2017-2018 г.г.

1	2	3	4	5	6	7
окраска фасада	Состояние удовлетворительное					КР выполнен 2017-2018 г.г.
Приямки	Состояние удовлетворительное					
Отмостка асфальтобетонная	Состояние удовлетворительное					
Цоколь	Состояние удовлетворительное					КР выполнен 2017-2018 г.г.
Балконы					60	КР выполнен 2017-2018 г.г.
цементная стяжка с гидроизоляцией	Состояние удовлетворительное				20	КР выполнен 2017-2018 г.г.
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	Состояние удовлетворительное				10	КР выполнен 2017-2018 г.г.
Крыльца	Состояние удовлетворительное					КР выполнен 2017-2018 г.г.
Окна						КР выполнен 2017-2018 г.г.
оконные блоки на л/кл деревянные	пластик				40	КР выполнен 2017-2018 г.г.
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты) с решетками	пластик				40	КР выполнен 2017-2018 г.г.
остекление	не требуется					
Двери						
входные в подъезд(металлические)	требуется окраска		шт.	3	50	КР выполнен 2017-2018 г.г.
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	
подвальные двери (метал., деревянн.)	Состояние удовлетворительное				50/40	
Лестничные клетки						
штукатурка по каменым стенам	Состояние удовлетворительное				60	
окраска эмульсион.составами	требуется ремонт д. 63		под.	1	4	
окраска масляными составами	требуется ремонт д. 63		под.	1	8	
перила (деревянные)	Состояние удовлетворительное					
площадки ж/б	Состояние удовлетворительное				60	
ступени ж/б	Состояние удовлетворительное				60	
ограждающие решетки	Состояние удовлетворительное				40	
Инженерное оборудование						
холодное водоснабжение	требуется замена		м.п.	15		
оцинкованные	состояние работоспособное				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля чугунные	состояние удовлетворительное				15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля латунные	состояние работоспособное				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды	не установлен					
водомерный узел	д.65					
поливочный кран	имеется					
Канализация						
чугунные трубы	Состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Центральное отопление	верхний розлив, полотенцесушитель от отопления					

1	2	3	4	5	6	7
трубопроводы	состояние удовлетворительное				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля	профосмотр и ревизия вентилей отопления в подвале Ду 15-25		шт	14	10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
трехходовые краны	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
отопление лестничных клеток						
теплоизоляция	состояние удовлетворительное					
промывка системы отопления	промывка в 2026г.					
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	отсутствует					
Помещение ИТП	ЦТП д.57					
Горячее водоснабжение	от газ.колонок					
Электрооборудование:						
вводно-распределит.устройство	д.65				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками	внутриквартирные				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
сеть освещения произ.-техн.помещ.	имеется				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	имеется					
освещение тамбура	имеется					
позтажное освещение	состояние удовлетворительное					
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					
очистка подвалов, ТП от мусора	требуется чистка					
Внешнее благоустройство:						
аншлаги, номерные знаки	состояние удовлетворительное					
доски объявлений	имеются					
асфальтовое покрытие	б/у территории в 2023г.				10	
ливневые колодцы						

Главный инженер
 Начальник отдела экпл контроля
 Мастер ВДС
 Мастер -смотритель
 Собственник кв. №


 Хищенко Е.И.
 Рыжова С.К.
 Хайруллин А.К.
 Нестерова Т.А.