

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ № 7"

18 мая 2026 года

по адресу: ул. Звездная дом № 21-25

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 1965
Материал стен - жб блоки
Число этажей - 4
Наличие подвала — имеется
количество квартир — 32

общая площадь жилых помещений — 2387,6 кв.м.
общая площадь нежилых помещ. - нет
отопление - центральное
горячее водоснабжение - газовые колонки

Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И.,
начальника отдела экспл.контроля Рыжовой С.К.,
мастера ВДС Хайруллина А.К.,
мастера Нестеровой Т.А.
произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2026г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта.	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН58-89(р) , лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (рулонная)	состояние удовлетворительное				10	КР-2012
Выход на крышу:деревянный люк	состояние удовлетворительное, закрыт				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Козырьки над подъездами:	требуется ремонт		шт	3		требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
цементная стяжка с гидроизоляцией	требуется ремонт		шт	3	20	
Система водоотвода						
Водосточные трубы из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	КР-2012
Подвесные желоба из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	КР-2012

1	2	3	4	5	6	7
Газоходы, вентканалы						
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					
покрытие вентканалов из оцинк. стали	состояние удовлетворительное				10	КР-2012
Стены (крупноблочные)					50	
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное					
окраска фасада	требуется окраска					требуется капитальный ремонт
Приямки	отсутствуют					
Отмостка	требуется ремонт		мп	12		
Цоколь	состояние удовлетворительное					
Балконы	требуется ремонт		шт.	6	60	КР-2007
Крыльца	требуется ремонт д.25		шт.	1		
Окна						
оконные блоки на л/кл (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты)	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Остекление	не требуется					
Двери:						
входные в подъезд(металлические)	требуется окраска		шт.	3	50	
тамбурные двери (деревянные)	отсутствуют				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
подвальные двери (деревянн.)	состояние удовлетворительное, закрыты				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Лестничные клетки:						
штукатурка по каменным стенам	требуется ремонт д.21		под.	1	60	
окраска эмульсион. составами	требуется ремонт д.21		под.	1	4	
окраска масляными составами	требуется ремонт д.21		под.	1	8	
Перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
Площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ограждающие решетки	состояние удовлетворительное				40	
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение						
трубопровод стальной	состояние удовлетворительное				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации

1	2	3	4	5	6	7
запорная арматура	состояние удовлетворительное				15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды	отсутствует					
водомерный узел	д.23, закрыт					
Канализация						
чугунные трубы d = 110мм.	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Центральное отопление						
трубопровод оцинкованный	состояние удовлетворительное				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля	профосмотр ревизия вентилях отопления на чердаке и в подвале Ду 15-25 мм		шт.	12	10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	не требуется				10	
отопление лестничных клеток	состояние рабочее					
промывка системы отопления	промывка 2026г.					
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	установлен в 2024г					
Помещение ИТП	д.23 требуется капитальный ремонт					
Горячее водоснабжение	дом 25от газовых колонок					
Электрооборудование	ВРУ в д.23 на л/кл, состояние удовлетворительное					
вводно-распределит.устройство	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
сеть освещения произ.-техн.помещ.	в рабочем состоянии				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	имеется					
освещение тамбура	имеется					
Общедомовой прибор учета э/энергии	отсутствует					
очистка подвалов, ТП от мусора	требуется чистка подвалов д. 21, 23					
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки	имеются					
доски объявлений	имеются					
оборудование детских площадок	отсутствует					

1	2	3	4	5	6	7
ливневые колодцы	в технически исправном состоянии, крышка люка в наличии					

Главный инженер
Начальник отдела экпл контроля
Мастер ВДС
Мастер -смотритель
Собственник кв. №



Хищенко Е.И.
Рыжова С.К.
Хайруллин А.К.
Нестерова Т.А.

