

по адресу: ул. Генерала Соммера д. 12 - 22

Общие сведения по многоквартирному дому			
Год постройки - 1967	общая площадь жилых помещений - кв.м	4599,1	Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И., начальника отдела экпл. контроля Рыжовой С.К., мастер Хайруллин А. К., мастер - смотритель Абросина Д.А. произвела осмотр МКД д. Генерала Соммера №12 - 22
Материал стен - ж/б блоки	общая площадь нежилых помещ.- кв.м.	598,2	
Число этажей - 5	отопление	центр.	
Наличие подвала - имеется	горячее водоснабжение	центр.	
Количество квартир - 108			

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР на 2025г.					Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о вкл. в план текущ. ремонта на 2025г.	измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания, лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте		
1	2	3	4	5	6	7		
Кровля (шиферная)	состояние удовлетворительное				10	КР в 2020г.		
Выход на крышу: деревянный люк	в д.д. 14, 20 состояние удовлетворительное, закрыты на замок				40			
Козырьки над подъездами:	состояние удовлетворительное							
Система водоотвода								
Водосточные трубы из оцинк.стали, отёты	подвесные, состояние удовлетворительное				10	КР в 2012г.		
Подвесные желоба из оцинк.стали	настенные состояние удовлетворительное				10	КР в 2012г.		
Газоходы, вентканалы						КР в 2012г.		
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное				10	треб. КР по истечении срока эксплуатации		
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				50			
Стены (крупноблочные)	состояние удовлетворительное				20	требуется ремонт, утепление фасада		
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное				10	треб. КР по истечении срока эксплуатации		
окраска фасада	состояние удовлетворительное				60			
Прямки - шт.	состояние удовлетворительное							
Отмостка асфальтобетонная	состояние удовлетворительное							
Балконы 96 шт. сборные плиты	состояние удовлетворительное							
Крыльца бетонные	требуется ремонт д. №16		шт	1				
Окна	состояние удовлетворительное							
Остекление	не требуется							
Двери:								
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	треб. КР по истечении срока эксплуатации		
подвальные двери (метал., деревянные)	состояние удовлетворительное				50/40	треб. Замена дерев. Дверей по истечении срока эксплуатации		
Лестничные клетки:	состояние удовлетворительное				60			
штукатурка по каменным стенам	состояние удовлетворительное				4			
окраска эмulsion. составами	состояние удовлетворительное				8			
окраска масляными составами	состояние удовлетворительное							
Перила (деревянные)	состояние удовлетворительное							

Площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ограждающие решетки	состояние удовлетворительное				40	
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение	состояние работоспособное				30	треб. КР по истечении срока эксплуатации
оцинкованные	состояние удовлетворительное				15	треб. КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентили чугунные	состояние работоспособное				20	треб. КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентили латунные	имеется					
Общедомовой прибор учета холодной воды						
водомерный узел	Д. 16					
подвешенный кран	состояние работоспособное					
Канализация	состояние работоспособное				40	треб. замена
чугунные трубы	нижний розлив, политехн.сушиль от ГВС					треб. КР системы
Центральное отопление	состояние работоспособное				30	треб. КР по истечении срока эксплуатации
Трубопроводы при закрытых схемах	профосмотр и ревизия вентилей гвс в подвале Ду 15-32 мм		шт 36		10	треб. КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентили	состояние удовлетворительное				10	треб. КР по истечении срока эксплуатации
трехходовые краны	состояние работоспособное				10	треб. КР по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	состояние работоспособное				10	треб. КР по истечении срока эксплуатации
отопление лестничных клеток	отопливается					
промывочная система отопления	2023 г.					
Общедомовой прибор учета (УУТЗ)	установлен 2024					
Помещение ИТП	требуется замена оборудования					
Горячее водоснабжение	Центральное					
Трубопроводы из оцинкованных труб	состояние работоспособное				20	треб. КР по истечении срока эксплуатации
полотенцесушители из черных труб	состояние работоспособное				15	треб. КР по истечении срока эксплуатации
задвижки и вентили из чугуна	состояние работоспособное				10	треб. КР по истечении срока эксплуатации
Электрооборудование	ВРУ Д. 16, профилактические работы в порядке текущей эксплуатации				20	треб. КР по истечении срока эксплуатации
вводно-распределит. устройство	профилактические работы в порядке эксплуатации				20	треб. КР по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистральи со щитками	имеется, состояние работоспособное				10	треб. КР по истечении срока эксплуатации
сеть освещения промз.-техн. помещ.	отсутствует					
освещение номерного знака	имеется, состояние работоспособное					
освещение таблоура	имеется					
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					
очистка подвалов, ТП от мусора	требуется очистка подвалов от бытового мусора					
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки	имеются					
доски объявлений	имеются, состояние работоспособное				10	
асфальтовое покрытие	состояние работоспособное				5	
оборудование детских площадок	отсутствуют					
ливневые колодцы	Д. 12 во дворе, в технически исправном состоянии, крышка люка в наличии					

Главный инженер	Хищенко Е.И.	
Начальник отдела экпл контроля	Рыжова С.К.	
Мастер ВДС	Хайруллин А. К.	
Мастер -смонитор	Абросина Д.А.	