

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ 7 сервис" 28 мая 2025 год

по адресу: Ленинский пр.,39-45

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 1961	общая площадь жилых помещений — 1618,5 кв.м.
Материал стен - кирпич	общая площадь нежилых помещ. - 915,3 кв.м.
Число этажей — 4	отопление - центральное
Наличие подвала - имеется	горячее водоснабжение — от газовых колонок
количество квартир - 32	

Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И.,
начальника отдела экспл.контроля Рыжовой С.К.,
мастера ВДС Хайруллина А.К.,
мастера-смотрителя Нестеровой Т.А.
произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	Перечень работ по ТР на 2025г			информирование собственников по капитальному ремонту	
		Решение о включен. в план текущего ремонта	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН 58-88(р) - лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (черепица)	состояние удовлетворительное				30	капитальный ремонт в 2017 г.
Выход на крышу: мтеллические люки	п 39, 41, 43, 45				40	капитальный ремонт в 2017г.
Козырьки над подъездами:						
поликарбонат	состояние удовлетворительное				20	капитальный ремонт в 2017 г.
Система водоотвода						
настенные желоба из оцинков.стали	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации

1	2	3	4	5	6	7
водосточные трубы из оцинков.стали	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Газоходы, вентканалы						
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Стены (железобетонные)					50	
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное					капитальный ремонт в 2017г.
окраска фасада	состояние удовлетворительное					капитальный ремонт в 2017г.
Приямки	состояние удовлетворительное					
Отмостка	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Цоколь	состояние удовлетворительное					
Балконы					60	
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	капитальный ремонт в 2017г.
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	состояние удовлетворительное				10	капитальный ремонт в 2017г.
Крыльцо	состояние удовлетворительное					
Окна						
оконные блоки на л/кл стеклопакеты.	состояние удовлетворительное				40	капитальный ремонт в 2017 г.
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты)	состояние удовлетворительное,				40	капитальный ремонт в 2017 г.
Остекление	не требуется					
Двери:						
входные в подъезд(металлические)	состояние удовлетворительное				50	
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
подвальные двери (метал., деревянн.)	сост.удовлетворительное				50/40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Лестничные клетки:						
штукатурка по каменым стенам	состояние удовлетворительное				60	
окраска эмульсион.составами	состояние удовлетворительное				4	
окраска масляными составами	состояние удовлетворительное				8	
Перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
Площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ограждающие решетки	состояние удовлетворительное				40	
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение	требуется замена		м.п.	48		
оцинкованные	состояние удовлетворительное				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации

1	2	3	4	5	6	7
задвижки, вентиля чугунные	состояние удовлетворительное				15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля латунные	состояние удовлетворительное				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды	установлен					
водомерный узел	д.41					
канализация	состояние удовлетворительное					
чугунные трубы	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
стояки	состояние удовлетворительное					
Центральное отопление	верхний розлив					капитальный ремонт в 2017 г.
трубопроводы при закрытых схемах	состояние удовлетворительное				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля	замена запорной арматуры на стояках отопления		шт	12	10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
трехходовые краны	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
промывка системы отопления	в 205г.					
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	имеется					
Помещение ИТП	ЦТП, д.№41, закрыто, освещено.					
Горячее водоснабжение	от газовых колонок					
трубопроводы из оцинкованных труб	состояние удовлетворительное				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
полотенцесушители из черных труб	состояние удовлетворительное				15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки и вентиля из чугуна	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
вентили и пробковые краны из латуни	состояние удовлетворительное				15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
стояки	состояние удовлетворительное					
Электрооборудование						
вводно-распределит.устройство	д.43				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
сеть освещения произ.-техн.помещ.	имеется				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	Имеется					
люэтажное освещение	имеется					

1	2	3	4	5	6	7
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					
очистка подвалов, ТП от мусора	требуется чистка подвал					
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки	имеется, состояние удовлетворительное					
доски объявлений	имеется, состояние удовлетворительное					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное				10	
оборудование детских площадок	нет				5	
ливневые колодцы	со стороны двора					

Главный инженер
 Начальник отдела экпл контроля
 Мастер ВДС
 Мастер -смотритель

Хищенко Е.И.
 Рыжова С.К.
 Хайруллин А.К.
 Нестерова Т.А.