

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ 7 сервис" 20 марта 2025года

по адресу: ул.Черняховского, д.20-24

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 1962г.	общая площадь жилых помещений — 3623,9 кв.м.
Материал стен - ж/б блоки	общая площадь нежилых помещ. - имеется
Число этажей — 4	отопление — центральное
Наличие подвала - имеется	горячее водоснабжение — от колонок
количество квартир — 45	

Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И.,
начальника отдела экспл.контроля Рыжовой С.К.,
мастера ВДС Хайруллина А.К.
мастера Медяло И.И.

произвелиосмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2025г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта.	единица измерения	количество	минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН58-88(р) лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Фундаменты	восстановление участковгидроизоляции					
Кровля шиферная	в удовлетворительном состоянии				30	вып.КР кровли в 2005г.
Выход на крышу: д.20, д.22; д.24 люк деревянный(есть чердак)	состояние удовлетворительное				40	
Козырьки над подъездами	требуется ремонт п. № 22		шт	1		вып.КР фасада в 2005г.
Система водоотвода						
подвесные желоба из оцинков.стали	состояние удовлетворительное				10	вып.КР кровли в 2005г.
Водосточные трубы из оцинков.стали	состояние удовлетворительное				10	вып.КР кровли в 2005г.
Газоходы, вентканалы						
оголовки кирпичные	состояние удовлетворительное					вып.КР кровли в 2005г.

1	2	3	4	5	6	7
Стены кирпичные	состояние удовлетворительное				40	вып.КР фасада в 2005г.
окраска фасада	не требуется					вып.КР фасада в 2005г.
Приямки — 6 шт.	состояние удовлетворительное					
Отмостка	состояние удовлетворительное				20	
Цоколь	состояние удовлетворительное					вып.КР фасада в 2005г.
Крыльца — 3 шт.	состояние удовлетворительное				20	вып.КР фасада в 2005г.
Балконы — 36 шт.	состояние удовлетворительное					вып.КР фасада в 2005г.
Окна						
оконные блоки на л/кл деревянные	смена оконных блоков п. 22		м2	16	40	треб.замена дерев.окон согласно ФЗ 261
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты)	состояние удовлетворительное				40	на энергосберегающие
Остекление	не требуется					треб.замена дерев.окон согласно ФЗ 261
Двери:						
входные в подъезд (металлические), домофон	в рабочем состоянии				50	
подвальные двери (деревянн.)	состояние удовлетворительное				40	
Лестничные клетки:						
штукатурка по каменым стенам	в удовлетворительном состоянии				60	
окраска эмульсион.составами	в удовлетворительном состоянии				4	
окраска масляными составами	в удовлетворительном состоянии				8	
перила	состояние удовлетворительное					
Площадки ж/бетонные	состояние удовлетворительное				60	
Ступени ж/бетонные	состояние удовлетворительное				60	
Ограждающие решетки	в удовлетворительном состоянии				40	
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение						
трубопровод стальной d = 32мм.	смена отдельных участков		м.	36	30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
трубопровод d = 40мм.	смена отдельных участков		м.	24		
трубопровод d = 65мм.	смена отдельных участков		м.	50		
запорная арматура d = 32мм.	частичная замена		шт.	12	15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
запорная арматура d = 50мм.	частичная замена		шт.	3	20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды						
водомерный узел	установка ОДПУ хвс 2023г					
канализация						
чугунные трубы d = 110мм.	смена отдельных участков		м	40	40	требуется капитальный ремонт
Центральное отопление	верхний розлив					

1	2	3	4	5	6	7
трубопроводы	состояние удовлетворительное				30	
задвижки, вентиля	Профосотр и ревизия вентелей отопления подвале Ду 15-25мм		шт	16		
запорная арматура	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
отопление лестничных клеток	в рабочем состоянии					
промывка системы отопления	промывка 2023г. и опрессовка 2025г					требуется ежегодная промывка
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	установлен					
Помещение ИТП д.22	закрыто,освещено					выполнен капитальный ремонт 2021г.
Горячее водоснабжение	от газ.колонок					
Электрооборудование						
вводно-распределит.устройство	в рабочем состоянии				20	
внутридомовые магистрали со щитками	в квартирах				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	имеется,состояние удовлетворительное					
освещение тамбура	имеется,состояние удовлетворительное					
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					
очистка подвалов, ТП от мусора	не требуется					
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки	имеется,состояние удовлетворительное					
доски объявлений	имеются					
асфальтовое покрытие	в удовлетворительном состоянии					
оборудование детских площадок	нет					
ливневые колодцы						

Главный инженер
 Инженер
 Начальник отдела экпл контроля
 Мастер ВДС
 Мастер -смотритель

Хищенко Е.И.
 Рыжова С.К.
 Хайруллин А.К.
 Медяло И.И.

