

Общие сведения по многоквартирному дому				Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И., начальника отдела экпл.контроля Рыжовой С.К., мастера ВДС Хайруллин С.К., мастер - смотритель Абросина Д.А. произвела осмотр МКД д.д.ул. Шевченко № 7-11
Год постройки - 1964	общая площадь жилых помещений - кв.м	2127,4		
Материал стен - ж/б блоки	общая площадь нежилых помещ.- кв.м.	951,6		
Число этажей - 5	отопление	центр.		
Наличие подвала - имеется	горячее водоснабжение	центр.		
Количество квартир - 48				

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР НА 2025Г.				Информирование собственников о потребности в ремонте
		Решение о включен. в план текущ. ремонта на 2025г.	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН58-88(Р), лет	
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (рулонная)	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен 2018 г.
Выход на крышу,деревянный люк	состояние удовлетворительное, закрыт				40	
Козырьки над подъездами:						
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	КР выполнен 2018 г. КР выполнен 2018 г.
штукатурка и окраска	состояние удовлетворительное					КР выполнен 2018 г.
Система водоотвода						
Водосточные трубы из оцинк.стали	состояние работоспособное				10	КР выполнен 2018 г.
Подвесные желоба из оцинк.стали	состояние работоспособное				10	КР выполнен 2018 г.
Газоходы, вентканалы						
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен 2018 г.
Стены (крупноблочные)	состояние удовлетворительное				50	
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное					
окраска фасада	состояние удовлетворительное					КР выполнен 2018 г.
Прямки - шт.	состояние удовлетворительное					
Отмостка асфальтобетонная	отсутствует				10	
Цоколь	состояние удовлетворительное					КР выполнен 2018 г.
Балконы - 24 шт сборные плиты	состояние удовлетворительное				60	КР выполнен 2018 г.
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	КР выполнен 2018 г.
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен 2018 г.

Крыльца бетонные	состояние удовлетворительное						
оконные блоки на л/лп (пластик)	состояние удовлетворительное				40		
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты)	состояние удовлетворительное				40		
Остекление	не требуется						
Двери:							
входные в подъезд (металлические)	состояние удовлетворительное				50		
тамбурные Двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40		треб. КР по истечении срока эксплуатации
подвальные Двери (металл., деревянные.)	состояние удовлетворительное				50/40		
Лестничные клетки:	ремонт 2023г.						
штукатурка по камням стенам	состояние удовлетворительное				60		
окраска эмulsion составами	состояние удовлетворительное				4		
окраска масляными составами	состояние удовлетворительное				8		
Перила (деревянные)	состояние удовлетворительное						
Площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60		
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60		
Ограждающие решетки	состояние удовлетворительное				40		
Инженерное оборудование:							
холодное водоснабжение	состояние удовлетворительное						
оцинкованные	состояние удовлетворительное				30		треб. КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентили чугунные	состояние работоспособное				15		треб. КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентили латунные	состояние работоспособное				20		треб. КР по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды	отсутствует						требуется установка согласно Ф3-261
водомерный узел							
поливочный кран	треб. устройство						
канализация	состояние работоспособное						
чугунные трубы	состояние работоспособное				40		треб. замена по истечении срока эксплуатации
Центральное отопление	верхний розлив, полотенцесушитель от ГВС						треб. КР системы
трубопроводы при закрытых схемах	состояние работоспособное				30		треб. КР по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентили	профосмотр и ревизия вентилей отопления на чердаке Ду 15-25 мм.		шт	48	10		треб. КР по истечении срока эксплуатации
треходовые краны	состояние работоспособное				10		треб. КР по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	состояние удовлетворительное				10		треб. КР по истечении срока эксплуатации
отопление лестничных клеток	отопливается						
промывка системы отопления	2023						
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	отсутствует						требуется установка согласно Ф3-261
Помещение ИТП, подвал	замена оборудования, модернизация						
Горючее водоснабжение	центральное						
трубопроводы из оцинкованных труб	состояние работоспособное				20		треб. КР по истечении срока эксплуатации
полотенцесушители из черных труб	состояние работоспособное				15		треб. КР по истечении срока эксплуатации
задвижки и вентили из чугуна	состояние работоспособное				10		треб. КР по истечении срока эксплуатации
Электрооборудование							
водно-распределит. устройство	ВРУ д. 9 л/лп, профилактические работы в порядке текущей эксплуатации				20		треб. КР по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистраль со щитами	профилактически е работы в порядке текущей эксплуатации				20		треб. КР по истечении срока эксплуатации

[illegible]

