

АКТ

общего осеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ№ 7"

"__27__"__апреля 2026 года

по адресу: ул. Буткова 34

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 1982
Материал стен - ж/б блоки
Число этажей — 9
Наличие подвала - имеется
количество квартир — 81

общая площадь жилых помещений — 2625,8 кв.м.
общая площадь нежилых помещ. - _____ кв.м.
отопление - центральное
горячее водоснабжение — центральное

Комиссия, в составе:

Главного инженера Хищенко Е.И.
Нач.отдела экспл.контроля Рыжовой С.К.
мастера-смотрителя Долгополова Н.В.
мастера ВДС Хайруллина А.К.
Собственник д.34, кв. 23 Мирошникова В.А.
произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2026г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта на 2026г.	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН58-88(р) , лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (рубероид))	состояние удовлетворительное				30	кап ремонт 2007
Машинное отделение	состояние удовлетворительное.закреть					
выход на крышу, люк	состояние удовлетворительное,закрйт					
Козырьки над подъездами:	состояние удовлетворительное				20	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации

1	2	3	4	5	6	7
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк.стали (отливы)	состояние удовлетворительное				10	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Система водоотвода						
внутренний водосток:						
чугунные трубы	в рабочем состоянии				40	
Газоходы, вентканалы						
оголовки кирпич	состояние удовлетворительное				20	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Стены (ж/б панели)					50	
окраска фасада	состояние удовлетворительное					
Приямки - шт.	отсутствуют					
Отмостка асфальтобетонная	требуется кап.ремонт,восстановление				10	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Фундамент	состояние удовлетворительное					
Цоколь	состояние удовлетворительное					
Балконы	состояние удовлетворительное				60	
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	состояние удовлетворительное				10	треб.замена по истечении срока эксплуатации
Крыльца бетонные с бетон.ступенями	состояние удовлетворительное					
Окна						
оконные блоки на л/кл (деревянные)	состояние удовлетворительное				40 деревян.	
Остекление	не требуется					
Двери:						
входные в подъезд(металлические)	состояние удовлетворительное, домофоны				50	
тамбурные двери (деревянные)	отсутствует				40	
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное				50/40	
Лестничные клетки:	треб.косм.ремонт после залития 9 этаж		м2	4	60	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
штукатурка по каменым стенам	состояние удовлетворительное					

1	2	3	4	5	6	7
окраска эмульсион.составами	состояние удовлетворительное					
окраска масляными составами	состояние удовлетворительное					
Перила (метал)	состояние удовлетворительное					
Площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ограждающие решетки	состояние удовлетворительное				40	
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение :						
оцинкованные трубы	в рабочем состоянии				30	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля чугунные	в рабочем состоянии				15	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля латунные	в рабочем состоянии				20	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды	отсутствует					требуется установка согласно Ф3-261
поливочный кран	отсутствует					
Канализация :						
чугунные трубы	замена отдельных участков трубопровода с последующим утеплением и врезкой в действующую сеть Д.110 — 4шт		м.п.	10	40	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Центральное отопление						треб.КР; предписание МУП «КТС» прилагается
трубопроводы при закрытых схемах	в рабочем состоянии				30	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля	ревизия вентиля в подвале		ед.	4	10	треб.замена по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов			м.п.	8	10	треб.замена по истечении срока эксплуатации
отопление лестничных клеток	отсутствует					
промывка системы отопления						15.06.2026
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	установлен					
Горячее водоснабжение	центральное					
запорная арматура	замена вентиля в подвале Д.20-32		ед.	12		требуется капремонт по истечении срока эксплуатации

1	2	3	4	5	6	7
трубопроводы при закрытых схемах	смена отдельных участков трубопровода с последующим утеплением и врезкой в действующую сеть Д.25,Д.32,Д.40, Д.76		м.п.	10		требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
Электрооборудование						
вводно-распределит.устройство	профрабры в порядке текущей эксплуатации				20	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками	профрабры в порядке текущей эксплуатации				20	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
освещение тамбура	имеется,состояние удовлетворительное					
Общедомовой прибор учета э/энергии	установлен					
очистка подвалов от мусора	требуется очистка от мусора					
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки	имеется,состояние удовлетворительное					
доски объявлений	состояние удовлетворительное					
оборудование детских площадок	отсутствует					
ливневые колодцы	в технически исправном состоянии, крышка люка в наличии					

Главный инженер

Хищенко Е.И.

Нач.отдела экспл. Контроля

Рыжова С.К.

мастер ВДС

Хайрулин А.К.

мастер- смотритель

Долгополова Н.В.

Июбственник д.34, кв. 23

Мирошникова В.А.