

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ 7сервис"

14 апреля 2026 года

по адресу: ул. Горбунова 6

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 1995	общая площадь жилых помещений -1733,1 кв.м.
Материал стен - железобетонные блоки	общая площадь нежилых помещ. - _____ кв. м.
Число этажей - 5	отопление - центральное
Наличие подвала - имеется	горячее водоснабжение - централизованное
Количество квартир — 55	

Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И.,
начальника отдела экспл.контроля Рыжовой С.К.,
мастера ВДС Хайруллин А.К.,
мастера-смотрителя Нестеровой Т.А.
произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2026г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта	единица измерения	количество	минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН 58-88(а) лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (шифер)	совмещенная ,рулонная по битумной мастике				30	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
Выход на крышу:деревянный люк	состояние удовлетворительное				40	
Козырьки над подъездами:						
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк.стали (отливы)	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации

1	2	3	4	5	6	7
Система водоотвода						
Водосточные трубы из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
Подвесные желоба из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
Газоходы, вентканалы						
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					
покрытие вентканалов из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
Стены (крупноблочные)	состояние удовлетворительное				50	
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное					
окраска фасада	состояние удовлетворительное					
Приямки						
Отмостка асфальтобетонная	п.№ 2 требуется ремонт		м.п	3		
фундамент	состояние удовлетворительное					
Цоколь	состояние удовлетворительное					
Балконы	состояние удовлетворительное				60	
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				60	
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
Крыльца	требуется ремонт		шт	3	15	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
Окна						
оконные блоки на л/кл (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты)	отсутствует				40	
Остекление	не требуется					
Двери:						
входные в подъезд(металлические)	требуется окраска		шт	3	50	
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	
подвальные двери (деревянн.)	состояние удовлетворительное				40	
Лестничные клетки:						
штукатурка по каменым стенам	состояние удовлетворительное				60	
окраска эмульсион.составами	состояние удовлетворительное				4	
окраска масляными составами	состояние удовлетворительное				8	

1	2	3	4	5	6	7
Перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
Площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ограждающие решетки	состояние удовлетворительное				40	
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение						
трубы ппр	состояние удовлетворительное				30	кап.ремонт в 2022г
Общедомовой прибор учета холодной воды	отсутствует					
водомерный узел	закрыт, освещен					
поливочный кран	отсутствует					
Канализация						
чугунные трубы	состояние работоспособное				40	планируемый кап.ремонт в 2026г
Центральное отопление						
задвижки, вентиля	состояние работоспособное					планируемый кап.ремонт в 2026г
	ревизия задвижек отопления Ду 80мм		шт.	6	10	планируемый кап.ремонт в 2026г
	состояние работоспособное					
промывка и опрессовка системы отопления	2026г					
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	отсутствует					отсутствует техническая возможность
Помещение ЦТП						
	закрыто, освещено					
Горячее водоснабжение						
Электрооборудование						
вводно-распределит.устройство	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
освещение номерного знака	имеется					
освещение тамбура	имеется					
Общедомовой прибор учета э/энергии						
	имеется					
очистка подвалов, ТП от мусора	требуется чистка подвала					
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки	имеется, состояние удовлетворительное					
доски объявлений	имеются					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное				10	

1

2

3

4

5

6

7

Главный инженер

Начальник отдела экпл контроля

Мастер ВДС

Мастер -смотритель

Собственник кв. №

Хищенко Е.И.

Рыжова С.К.

Хайруллин А.К.

Нестерова Т.А.