

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ № 7"

"_21_"_апреля_2026 года

по адресу: ул. Больничная дом 13-15

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 1965 г.	общая площадь жилых помещений — 1047,3 кв.м.
Материал стен - ж/бетонные блоки	общая площадь нежилых помещ. - _ кв.м.
Число этажей — 4	отопление — центральное
Наличие подвала - имеется	горячее водоснабжение — от газовых колонок
количество квартир — 27	

Комиссия, в составе:
 Главного инженера Хищенко Е.И.
 Нач.отдела экспл.контроля Рыжовой С.К.
 мастера-смотрителя Долгополова Н.В.
 мастера ВДС Хайруллина А.К.
 Собственник д. 13, кв. №3 Горбачев Г.А.
 произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2026г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта на 2026г.	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН58-88(р) , лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (шифер)	требуется капитальный ремонт				30	треб.кап ремонт по истечении срока эксплуатации
Выход на крышу:деревянный люк	состояние удовлетворительное,закрыт				40	треб.кап ремонт по истечении срока эксплуатации
Козырьки над подъездами:						
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	треб.кап ремонт по истечении срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк.стали (отливы)	состояние удовлетворительное				10	треб.замена по истечении срока эксплуатации
штукатурка и окраска	не требуется					
Система водоотвода						

1	2	3	4	5	6	7
Водосточные трубы из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	треб.замена по истечении срока эксплуатации
Подвесные желоба из оцинк.стали	состояние удовлетворительное				10	треб.замена
Газоходы, вентканалы	требуется восстановление и ремонт коньковых и карнизных вентиляционных продухов					
оголовки ж/б	имеются разрушения кирпичной кладки		шт	6		треб.кап ремонт по истечении срока эксплуатации
покрытие вентканалов из оцинк.стали					10	треб.замена по истечении срока эксплуатации
Стены — кирпич	состояние удовлетворительное				50	
окраска фасада	не требуется					
Приямки- 6 шт.	состояние удовлетворительное					
фундамент	состояние удовлетворительное					
Отмостка асфальтобетонная	состояние удовлетворительное		м.п.	5	10	треб.кап ремонт по истечении срока эксплуатации
Цоколь	состояние удовлетворительное					
Балконы -26шт					60	треб.кап ремонт по истечении срока эксплуатации
цементная стяжка с гидроизоляцией	требуется ремонт балконных плит		шт	7	20	треб.кап ремонт по истечении срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	имеются следы коррозии и разрушения		шт.	7	10	треб.замена по истечении срока эксплуатации
Крыльца	имеются трещины, разломы, требуется ремонт		шт.	2	20	треб.замена по истечении срока эксплуатации
Окна						
оконные блоки на л/кл (стеклопакеты, деревянные)	состояние удовлетворительное				40 деревян.	треб.замена по истечении срока эксплуатации
слуховые подвальные окна	состояние удовлетворительное				40	
Остекление	не требуется					
Двери:						
входные в подъезд(металлические)	требуется покраска д.13. д.15		шт	2	50	
тамбурные двери (деревянные)	отсутствует 13п.				40	
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное				50/40	
Лестничные клетки:						

1	2	3	4	5	6	7
штукатурка по каменным стенам	д.13-требуется ремонт штукатурки спуска в подвал на 1-м этаже		м.п	4	60	выполнен ремонт 2018г
окраска эмульсион.составами	состояние удовлетворительное				4	выполнен ремонт 2018г
окраска масляными составами	состояние удовлетворительное				8	выполнен ремонт 2018г
Перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
Площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ограждающие решетки	состояние удовлетворительное				40	
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение :						
стальные трубы	состояние удовлетворительное				30	треб.замена по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля	состояние удовлетворительное				15	треб.замена по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды						
водомерный узел	имеется					
поливочный кран	отсутствует					
Канализация :						
чугунные трубы	состояние удовлетворительное				40	треб.замена по истечении срока эксплуатации
Центральное отопление						
трубопроводы при закрытых схемах	в рабочем состоянии				30	треб.КР; предписание МУП «КТС» прилагается
задвижки, вентиля	<i>требуется замена</i>		ед..	4	10	треб.замена по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	требуется изоляция труб		м.п.	7	10	треб.замена по истечении срока эксплуатации
отопление лестничных клеток	в рабочем состоянии				30	
промывка системы отопления						26.05.2026
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)						
Помещение ИТП						
	ИТП в доме № 9-11					
Горячее водоснабжение						
	от газовых колонок					
Электрооборудование						
вводно-распределит.устройство	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	треб.кап.ремонт по истечении срока эксплуатации

1	2	3	4	5	6	7
внутридомовые магистрали со щитками	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	треб.кап.ремонт по истечении срока эксплуатации
сеть освещения произ.-техн.помещ.						
освещение номерного знака						
освещение тамбура	имеется					
Общедомовой прибор учета э/энергии	установлен					
очистка подвалов, ТП от мусора	не требуется					
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки	имеется,состояние удовлетворительное					
доски объявлений	имеются					
асфальтовое покрытие	имеются выбоины, ямки, трещины				10	требуется капремонт по истечении срока эксплуатации
ливневые колодцы	в технически исправном состоянии, крышка люка имеется					

Главный инженер

Хищенко Е.И.

Нач.отдела экспл. Контроля

Рыжова С.К.

мастер ВДС

Хайрулин А.К.

мастер- смотритель

Долгополова Н.В.

Собственник д. 13, кв. № 4

Горбачев Г.А.