

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ 7 сервис"

23 апреля 2026 года

по адресу: Ленинский пр., 8а — 8б

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 1961
Материал стен — ж/б блоки
Число этажей — 4
Наличие подвала - имеется
количество квартир — 27

общая площадь жилых помещений — 1100,7 кв. м.
общая площадь нежилых помещ. -
отопление - центральное
горячее водоснабжение — газ. колонки

Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И.,
начальника отдела экспл. контроля Рыжовой С.К.,
мастера ВДС Хайруллин А.К.,
мастера-смотрителя Нестеровой Т.А.
произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2026г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта.	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН 58-88(р), лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (черепица)	состояние удовлетворительное				30	КР выполнен в 2017г
выход на крышу	закрыт, состояние удовлетворительное					
Козырьки над подъездами:						
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	КР выполнен в 2017г
мелкие покрытия из оцинк. стали (отливы)	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен в 2017г
Система водоотвода						КР выполнен в 2017г
настенные желоба из оцинков. стали	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен в 2017г
водосточные трубы из оцинков. стали	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен в 2017г
Газоходы, вентканалы						КР выполнен в 2017г
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					КР выполнен в 2017г
покрытие вентканалов из оцинк. стали	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен в 2017г

1	2	3	4	5	6	7
Стены (крупноблочные)	состояние удовлетворительное				50	КР выполнен в 2017г
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное					КР выполнен в 2017г
окраска фасада	состояние удовлетворительное					КР выполнен в 2017г
Приямки	состояние удовлетворительное					КР выполнен в 2017г
Отмостка асфальтобетонная						КР выполнен в 2017г
Цоколь	состояние удовлетворительное					КР выполнен в 2017г
Балконы					60	
цементная стяжка с гидроизоляцией	состояние удовлетворительное				20	КР выполнен в 2017г
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	состояние удовлетворительное				10	КР выполнен в 2017г
Крыльца	состояние удовлетворительное					КР выполнен в 2017г
Окна						
оконные блоки пластиковые	состояние удовлетворительное				40	КР выполнен в 2017г
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты) с решетками	состояние удовлетворительное				40	КР выполнен в 2017г
остекление	не требуется					
Двери						
входные в подъезд(металлические)	состояние удовлетворительное				50	
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное,				50/40	
Лестничные клетки						
штукатурка по каменым стенам	требуется ремонт д. 8Б				60	
окраска эмульсион.составами	требуется ремонт д. 8Б				4	
окраска масляными составами	требуется ремонт д. 8Б				8	
перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
ограждающие решетки	состояние удовлетворительное				40	
Инженерное оборудование						
холодное водоснабжение						
трубопроводы	замена отдельных участков трубопроводов		м.п.	12	30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля чугунные	состояние удовлетворительное				15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля латунные	состояние удовлетворительное				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды	отсутствует					
водомерный узел	д.8б закрыт,освещен					
поливочный кран	имеется					
Канализация						

1	2	3	4	5	6	7
чугунные трубы	состояние удовлетворительное					требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Центральное отопление	верхний розлив, полотенцесушитель от отопления					
трубопроводы	состояние удовлетворительное				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля	ревизия вентиля на чердаке Д-15-25		шт	10	10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	требуется изоляция		м.п.	8	10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
промывка системы отопления	промывка 2026г.					
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	отсутствует					отсутствует техническая возможность
Помещение ИТП	д. 8а закрыто, освещено					
Горячее водоснабжение	от газ.колонок					
Электрооборудование:						
вводно-распределит.устройство	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	
внутридомовые магистрали со щитками	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	имеется					
освещение тамбура	имеется					
поэтажное освещение	имеется					
Общедомовой прибор учета э/энергии	отсутствует					требуется установка согласно Ф3-261
Внешнее благоустройство:						
аншлаги, номерные знаки	имеется					
доски объявлений	имеются					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное				10	
оборудование детских площадок	нет				5	
ливневые колодцы	в технически исправном состоянии, крышка люка в наличии					

Главный инженер
 Начальник отдела экпл контроля
 Мастер ВДС
 Мастер -смотритель
 Собственник кв. №

Хищенко Е.И.
 Рыжова С.К.
 Хайруллин А.К.
 Нестерова Т.А.