

АКТ

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ 7 сервис" 14 мая 2026 года

по адресу: ул. Университетская, д.4-10

Общие сведения по многоквартирному дому

Год постройки — 1966г.	общая площадь жилых помещений — 5404,1 кв.м.
Материал стен - ж/бетонные блоки	общая площадь нежилых помещ. - нет
Число этажей — 5	отопление - центральное
Наличие подвала - имеется	горячее водоснабжение — центральное
количество квартир — 70	

Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И.,
начальника отдела экспл.контроля Рыжовой С.К.,
мастера ВДС Хайруллина А.К.,
мастера-смотрителя Нестеровой Т.А.
произвела осмотр МКД

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования дома

Наименования конструктивного оборудования и элементов благоустройства	Оценка состояния, потребность в ремонте	ПЛАН ТР 2026г.			Информирование собственников о потребности в ремонте	
		Решение о включен. в план текущего ремонта	единица измерения	количество	Минимальная продолжительность эффективной эксплуатации элементов здания согласно ВСН58-88(р) лет	Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном кап.ремонте
1	2	3	4	5	6	7
Кровля (рулонная)					10	кап. ремонт в 2014г.
Выход на крышу: д.4,10 деревянный люк	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Козырьки над подъездами:						
цементная стяжка с гидроизоляцией	требуется ремонт		шт	4	20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	требуется ремонт		шт	4	10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Система водоотвода						
подвесные желоба из оцинков.стали	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
водосточные трубы из оцинков.стали	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Газоходы, вентканалы						

1	2	3	4	5	6	7
оголовки ж/б	состояние удовлетворительное					
покрытие вентканалов ж,бетонные плиты	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Стены (железобетонные)					50	
герметизированные стыки	состояние удовлетворительное					
окраска фасада	состояние удовлетворительное					
Приямки	отсутствуют					
Отмостка асфальтобетонная	состояние удовлетворительное					
Цоколь	состояние удовлетворительное					
Балконы					60	
цементная стяжка с гидроизоляцией	требуется ремонт д. 8		шт.	1	20	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
мелкие покрытия из оцинк.стали(отливы)	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечению срока эксплуатации
Крыльца.	состояние удовлетворительное					
Окна						
оконные блоки на л/кл деревянные, д.4 стеклопакеты.	состояние удовлетворительное				40	
слуховые подвальные окна (деревянные переплеты) с решетками	состояние удовлетворительное				40	
Остекление	не требуется					
Двери:						
входные в подъезд(металлические)	требуется окраска		шт	4	50	
тамбурные двери (деревянные)	состояние удовлетворительное				40	
подвальные двери (метал., деревянн.)	состояние удовлетворительное				50/40	
Лестничные клетки:						
штукатурка по каменым стенам	состояние удовлетворительное				60	
окраска эмульсион.составами	требуется ремонт д.10		под.	1	4	
окраска масляными составами	требуется ремонт д.10		под.	1	8	
Перила (деревянные)	состояние удовлетворительное					
Площадки ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ступени ж/б	состояние удовлетворительное				60	
Ограждающие решетки	состояние удовлетворительное				40	
Инженерное оборудование:						
холодное водоснабжение						
трубопроводы	состояние удовлетворительное				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля	состояние удовлетворительное				15	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Общедомовой прибор учета холодной воды	установлен в 2024г.					

1	2	3	4	5	6	7
водомерный узел	д.4					
канализация						
Чугунные трубы	состояние удовлетворительное				40	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Центральное отопление	нижний розлив, полотенцесушитель от горячей воды					
трубопроводы	состояние удовлетворительное				30	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки, вентиля	ревизия вентиля отопления Ду 15-25 мм		шт	17	10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
трехходовые краны	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
изоляция трубопроводов	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
отопление лестничных клеток	д.6 отсутствует					
промывка системы отопления	промывка в 202г					
Общедомовой прибор учета (УУТЭ)	установлен					
Помещение ИТП	д.10, состояние удовлетворительное					
Горячее водоснабжение	центральное					
трубопроводы из оцинкованных труб	состояние удовлетворительное				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
задвижки и вентиля	состояние удовлетворительное				10	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
Электрооборудование						
вводно-распределит.устройство	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
внутридомовые магистрали со щитками	профработы в порядке текущей эксплуатации				20	требуется капитальный ремонт по истечении срока эксплуатации
освещение номерного знака	Имеется					
освещение тамбура	имеется					
поэтажное освещение	Имеется					
Общедомовой прибор учета э/энергии	имеется					
очистка подвалов, ТП от мусора	требуется чистка д.10					
Внешнее благоустройство						
аншлаги, номерные знаки	имеется,состояние удовлетворительное					
доски объявлений	имеется,состояние удовлетворительное					
асфальтовое покрытие	состояние удовлетворительное				10	
ливневые колодцы	в технически исправном состоянии, крышка люка в наличии					

Главный инженер
Начальник отдела экпл контроля

Хищенко Е.И.
Рыжова С.К.

1

2

3

4

5

6

7

Хайруллин

Хайруллин А.К.

Нестерова Т.А.

Нестерова

Мастер ВДС
Мастер -смотритель
Собственник кв. №