

**АКТ**

общего весеннего осмотра многоквартирного дома ООО "ЖЭУ 7 сервис"

3 апрель 2025г.

по адресу: ул.Пролетарская д. №15 - 17.

| Общие сведения по многоквартирному дому |                                      |        | Комиссия, в составе: главного инженера Хищенко Е.И.,<br>начальника отдела экспл.контроля Рыжовой С.К.,<br>ВДС Хайруллин А.К., мастера - смотрителя Абросина Д.А.<br>произвела осмотр МКД ул.Пролетарская д. № 15 — 17 |
|-----------------------------------------|--------------------------------------|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Год постройки - 1961                    | общая площадь жилых помещений - кв.м | 1054,5 |                                                                                                                                                                                                                       |
| Материал стен - ж/б блоки               | общая площадь нежилых помещ.- кв.м.  | 237,5  |                                                                                                                                                                                                                       |
| Число этажей - 4                        | отопление                            | центр. |                                                                                                                                                                                                                       |
| Наличие подвала - имеется               | горячее водоснабжение                | центр. |                                                                                                                                                                                                                       |
| количество квартир - 26                 |                                      |        |                                                                                                                                                                                                                       |

строительных конструкций и инженерного оборудования дома

| Наименования конструктивного<br>оборудования и элементов<br>благоустройства | Оценка состояния, потребность в ремонте        | ПЛАН ТР<br>2025г.                                    |                      |            | Информирование собственников о потребности в ремонте                             |                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------|----------------------|------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1                                                                           | 2                                              | Решение о<br>включен. в<br>план текущ.<br>ремонта на | единица<br>измерения | количество | Минимальная<br>продолжительн<br>ость<br>эффективной<br>эксплуатации<br>элементов | Потребность в кап.ремонте / отметка о выполненном<br>кап.ремонте |
| <b>Кровля (Этернит)</b>                                                     | состояние удовлетворительное                   |                                                      |                      |            | 10                                                                               | КР выполнен в 2012г.                                             |
| Выход на крышу:деревянный люк                                               | состояние удовлетворительное, закрыты на замок |                                                      |                      |            | 10                                                                               | КР выполнен в 2012г.                                             |
| чердак                                                                      | закрыт                                         |                                                      |                      |            | 40                                                                               |                                                                  |
| <b>Козырьки над подъездами:</b>                                             | состояние удовлетворительное                   |                                                      |                      |            |                                                                                  |                                                                  |
| козырьки-поликарбонат                                                       | состояние удовлетворительное                   |                                                      |                      |            |                                                                                  |                                                                  |
| <b>Система водоотвода</b>                                                   |                                                |                                                      |                      |            | 20                                                                               | треб.КР по истечении срока эксплуатации                          |
| Водосточные трубы из оцинк.стали                                            | состояние удовлетворительное                   |                                                      |                      |            |                                                                                  |                                                                  |
| Подвесные желоба из оцинк.стали                                             | состояние удовлетворительное                   |                                                      |                      |            | 10                                                                               | КР выполнен в 2012г.                                             |
| <b>Газоходы, вентканалы</b>                                                 |                                                |                                                      |                      |            | 10                                                                               | КР выполнен в 2012г.                                             |
| оголовки ж/б                                                                | состояние удовлетворительное                   |                                                      |                      |            |                                                                                  |                                                                  |
| покрытие вентканалов из оцинк.стали                                         | состояние удовлетворительное                   |                                                      |                      |            |                                                                                  |                                                                  |
| <b>Стены (крупноблочные)</b>                                                | состояние удовлетворительное                   |                                                      |                      |            | 10                                                                               | КР выполнен в 2012г.                                             |
| герметизированные стыки                                                     | состояние удовлетворительное                   |                                                      |                      |            | 50                                                                               |                                                                  |
| окраска фасада                                                              | состояние удовлетворительное                   |                                                      |                      |            |                                                                                  |                                                                  |
| <b>Отмостка асфальтобетонная</b>                                            | состояние удовлетворительное                   |                                                      |                      |            | 10                                                                               |                                                                  |
| <b>Цоколь</b>                                                               | состояние удовлетворительное                   |                                                      |                      |            | 10                                                                               | треб.ремонт по истечении срока службы                            |
| <b>Балконы</b>                                                              | 24 шт. сборные плиты                           |                                                      |                      |            |                                                                                  |                                                                  |
| цементная стяжка с гидроизоляцией                                           | требуется ремонт                               |                                                      | шт                   | 6          | 60                                                                               |                                                                  |

|                                                  |                                                              |  |    |   |             |                                                                                   |
|--------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|--|----|---|-------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| мелкие покрытия из оцинк.стали(отливки)          | требуется ремонт                                             |  | шт | 6 | 20          |                                                                                   |
| <b>Крыльца бетонные</b>                          | состояние удовлетворительное                                 |  |    |   | 30          |                                                                                   |
| <b>Окна</b>                                      |                                                              |  |    |   |             |                                                                                   |
| оконные блоки на л/кл (стеклопакеты, деревянные) | стеклопакеты                                                 |  |    |   |             |                                                                                   |
| слуховые подвальные окна (деревянные переплеты)  | состояние удовлетворительное                                 |  |    |   | 40 деревян. |                                                                                   |
| Остекление                                       | не требуется                                                 |  |    |   | 40          | треб. Замена по истечении срока эксплуатации на энергосберегающие согласно ФЗ 261 |
| <b>Двери:</b>                                    |                                                              |  |    |   |             |                                                                                   |
| входные в подъезд(металлические)                 | д. № 17- требуется покраска                                  |  | шт | 1 |             |                                                                                   |
| тамбурные двери (деревянные)                     | состояние удовлетворительное                                 |  |    |   | 50          |                                                                                   |
| подвальные двери (метал., деревянн.)             | состояние удовлетворительное                                 |  |    |   | 40          | треб. Замена по истечении срока эксплуатации                                      |
| <b>Лестничные клетки:</b>                        |                                                              |  |    |   | 50/40       | трреб.замена дерев. Дверей по истечении срока эксплуатации                        |
| штукатурка по каменым стенам                     | состояние удовлетворительное                                 |  |    |   |             |                                                                                   |
| окраска эмульсион.составами                      | состояние удовлетворительное                                 |  |    |   | 60          |                                                                                   |
| окраска масляными составами                      | состояние удовлетворительное                                 |  |    |   | 4           |                                                                                   |
| Перила (деревянные)                              | состояние удовлетворительное                                 |  |    |   | 8           |                                                                                   |
| Площадки ж/б                                     | состояние удовлетворительное                                 |  |    |   |             |                                                                                   |
| Ступени ж/б                                      | состояние удовлетворительное                                 |  |    |   | 60          |                                                                                   |
| <b>Инженерное оборудование:</b>                  |                                                              |  |    |   | 60          |                                                                                   |
| <b>холодное водоснабжение</b>                    |                                                              |  |    |   |             |                                                                                   |
| оцинкованные                                     | состояние удовлетворительное                                 |  |    |   |             |                                                                                   |
| задвижки, вентиля чугунные                       | состояние удовлетворительное                                 |  |    |   | 30          | треб.замена по истечении срока эксплуатации                                       |
| задвижки, вентиля латунные                       | состояние удовлетворительное                                 |  |    |   | 15          | треб.замена по истечении срока эксплуатации                                       |
| <b>Общедомовой прибор учета холодной воды</b>    | имеется                                                      |  |    |   | 20          |                                                                                   |
| водомерный узел                                  | в колодце д.19                                               |  |    |   |             |                                                                                   |
| поливочный кран                                  | отсутствует                                                  |  |    |   |             |                                                                                   |
| <b>Канализация</b>                               |                                                              |  |    |   |             |                                                                                   |
| чугунные трубы                                   | состояние удовлетворительное                                 |  |    |   |             |                                                                                   |
| <b>Центральное отопление</b>                     | верхний розлив(д.17 кв15,16), полотенцесушитель от отопления |  |    |   | 40          | треб.замена по истечении срока эксплуатации                                       |
| трубопроводы при закрытых схемах                 | состояние удовлетворительное                                 |  |    |   |             | треб.КР                                                                           |
| задвижки, вентиля                                | Ревизия задвижек Ду 50 мм                                    |  | шт | 4 | 30          | треб. КР по истечении срока эксплуатации                                          |
| трехходовые краны                                | состояние удовлетворительное                                 |  |    |   | 10          | треб.КР по истечении срока эксплуатации                                           |
| изоляция трубопроводов                           | состояние удовлетворительное                                 |  |    |   | 10          | треб.КР по истечении срока эксплуатации                                           |
| отопление лестничных клеток                      | работает                                                     |  |    |   | 10          | треб.КР по истечении срока эксплуатации                                           |
| промывка системы отопления                       | промывка 2024                                                |  |    |   |             |                                                                                   |
| Общедомовой прибор учета (УУТЭ)                  | установка 2023                                               |  |    |   |             |                                                                                   |
| <b>Помещение ИТП</b>                             | д.17 - закрыт                                                |  |    |   |             |                                                                                   |
| <b>Горячее водоснабжение</b>                     | центральное                                                  |  |    |   |             |                                                                                   |
| трубопроводы из оцинкованных труб                | состояние удовлетворительное                                 |  |    |   |             |                                                                                   |
| полотенцесушители из черных труб                 | состояние удовлетворительное                                 |  |    |   | 20          | треб.кр по истечении срока эксплуатации                                           |

|                                           |                                                                                           |  |  |  |    |                                         |
|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|----|-----------------------------------------|
| задвижки и вентиля из чугуна              | состояние удовлетворительное                                                              |  |  |  | 15 | треб.КР по истечении срока эксплуатации |
| вентиля пробковые краны из латуни         | состояние удовлетворительное                                                              |  |  |  | 10 | треб.КР по истечении срока эксплуатации |
| <b>Электрооборудование</b>                |                                                                                           |  |  |  | 15 | треб.КР по истечении срока эксплуатации |
| вводно-распределит.устройство             | ВРУ - состояние удовлетворительное,профилактические работы в порядке текущей эксплуатации |  |  |  |    |                                         |
| внутридомовые магистрали со щитками       | состояние удовлетворительное                                                              |  |  |  | 20 | треб.КР по истечении срока эксплуатации |
| сеть освещения произ.-техн.помещ.         | состояние удовлетворительное                                                              |  |  |  | 20 | треб.КР по истечении срока эксплуатации |
| освещение номерного знака                 | отсутствует                                                                               |  |  |  | 10 |                                         |
| освещение тамбура                         | имеется,состояние удовлетворительное                                                      |  |  |  |    |                                         |
| <b>Общедомовой прибор учета э/энергии</b> | имеется                                                                                   |  |  |  |    |                                         |
| <b>очистка подвалов, ТП от мусора</b>     |                                                                                           |  |  |  |    |                                         |
| <b>Внешнее благоустройство</b>            |                                                                                           |  |  |  |    |                                         |
| аншлаги, номерные знаки                   | имеются,состояние удовлетворительное                                                      |  |  |  |    |                                         |
| доски объявлений                          | имеется,состояние удовлетворительное                                                      |  |  |  |    |                                         |
| асфальтовое покрытие                      | состояние неудовлетворительное                                                            |  |  |  |    |                                         |
| оборудование детских площадок             | отсутствуют                                                                               |  |  |  | 10 |                                         |
| <b>ливневые колодцы</b>                   | д.17, д.15, в технически исправном состоянии, крышки люков в наличии                      |  |  |  | 5  |                                         |

|                                |                |  |
|--------------------------------|----------------|--|
| Главный инженер                | Хищенко Е.И.   |  |
| Начальник отдела экпл контроля | Рыжова С.К.    |  |
| Мастер ВДС                     | Хайруллин А.К. |  |
| Мастер -смотритель             | Абросина Д.А.  |  |

